ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ГР. ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ
ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА ЗА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ- КЛЪСТЪР 1

Относно:

1. Подробен устройствен план – специализирани план-схеми на елементи на техническата инфраструктура за обект: ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА ЗА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ- КЛЪСТЪР 1
2. Инвестиционен проект за обект: ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА ЗА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ- КЛЪСТЪР 1

Изменение на специализирани план-схеми в кв.12, Промишлена зона, гр. Търговище, община Търговище, по действащ регулационен план.

Възложител:

„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД, представлявано от Димитър Вътригов

Настоящият проект е изработен по възлагане на собственика на урегулирани поземлени имоти, находящи се в кв.12 по действащ регулационен план на град Търговище, със заповед за одобрение №РД-3-1421/16.11.2023г.

Документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот Вх.рег. 4564, Акт № 131, том XV, дело №3175 от 14.12.2002г. и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот Вх.рег. 1129, Акт № 154, том II, дело № 406 от 22.02.2005г.

Проектът е изработен в обхват: улична регулация, кв. 12, отговаряща на поземлен имот с идентификатор 73626.504.869.

Действащия план е одобрен със следните административни актове:

- **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК;
- **Регулационен план**, одобрен със Заповед №5 от 06.01.1998г. на Кмета на Община Търговище, изменен със заповед за одобрение № РД-3-1421/16.11.2023г.

Изменението на специализирани план-схеми се процедира по реда на чл. 109, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Цел:

Невъзможността за изграждане на техническа инфраструктура по Част Електроснабдяване и Част Телекомуникации в участъка, съгласно приложените специализирани план-схеми е породена от наличието на съществуваща подземна инфраструктура. Това налага изменение на специализирани план-схеми за оптичен кабел, кабелно захранване ниско и средно напрежение, одобрени със Заповед на Кмет на Община Търговище д-р Дарин Димитров № РД-3-655 от 13.06.2025г.

- Външно ел. захранване

Външното ел. захранване за комплекса ще се осъществи на Ср.Н. от нови КРУ в РУ 20kV на нова подстанция 110/20kV, собственост на ЕСО. Меренето на косумираната ел. енергия става на страна 20kV в новите КРУ в РУ 20kV на нова подстанция 110/20kV.Външното ел. захранване за комплекса се осъществява посредством изграждането на 7 броя нови кабелни линии Ср.Н., изпълнени с кабели САХЕкТ 3х240mm^2 от нови КРУ в РУ 20kV на нова подстанция 110/20kV, собственост на ЕСО.

Едната нова кабелна линия СрН се подвежда към нов трафорост ТП 1 20/0.4kV, 800 kVA, разположен до паркинга в близост до входа на имота. Останалите 6 бр. кабелни линии се подвеждат към съществуващата подстанция 20 kV в имота, където по отделен проект ще се направи реконструкция. Кабели от новата подстанция 110/20kV се изтеглят в нова тръбна канална мрежа,изпълнена с необходимия брой PVC тръби Ф160 в изкоп съгласно графичната част.Предвижда се подмяна на съществуващите кабелни линии СрН от съществуващата подстанция 20 kV в имота до отделните съществуващи трансформаторни постове по отделните сгради. Подмяната на кабелните линии се предвижда само в границите на реконструираната вътрешна улична мрежа на имотите. Съществуващите захранващи кабелни линии СрН извън тази зона се запазват съществуващи, като се предвиждат нови кабелни шахти, в които да се направи муфиране между новите и съществуващите кабели.

- Комплектен трансформаторен пост БКТП 4х800/20/0,4 кV Предвижда се доставка и монтаж на нов монолитен бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 12.30х2.60 м за четири трансформатора до 800 кVA с вътрешно обслужване, като на този етап се предвижда оборудването му само с един трансформатор 800kVA. Приложените чертежи на БКТП в проекта са типови на производителя. документацията на БКТП ще бъде доставена от производителя с доставката на БКТП. БКТП 20/0,4 кV е изпълнен в клетка от бетонови панели. Същият ще бъде монтиран на предварително изграден фундамент по документация на доставчика.

БКТП е съставен от:

- уредба средно напрежение / Ср. Н./ - Уредба СрН е изпълнена КРУ SM6 . КРУ се състои от фабрично сглобени и изпитани свободно стоящи шкафове с вградени в

тях тоководещи части / шини /, комутационна, защитна и измервателна апаратура. В уредбата са предвидени 1 бр. кабелен вход тип IM , оборудвана с елегазов мощностен разединител 24 кV, 16 кА, 630 А, 1 бр. шкаф мерене ,1 бр. шкафове за управление и защита на трансформатор тип QM , оборудвана с елегазов мощностен разединител 24 кV, 16 кА, 630 А с предпазители 20 kV. Електрическите и механични работни механизми са разположени зад челна плоча, с визуално указване на мнемосхемата на положението на комутационната апаратура. В уредбите SM6 са предвидени необходимите блокировки против погрешни манипулации. Предвидено е свободно пространство за монтирането на още 1 бр. кабелен вход тип IM и 3 бр. шкафове за управление и защита на трансформатор тип QM. 4 бр.трансформаторни помещения в които е предвидено да се монтира един силов трансформатор с номинална мощност 800 кVA. Останалите три помещения се предвиждат за бъдещо разширение. уредба ниско напрежение /НН/ - РУНН – оборудвано с автоматичен прекъсвач Compact NS 1250 N, Micrologic 2 и 1 бр. извод с изключватели с вертикално вградени предпазители, с волтметър с превключвател, автоматични предпазители за вграден контакт "шуко" и вътрешно осветление и свободно пространство за още три РУНН

Предвидени са излази за заземяване на съоръженията и металните елементи на конструкция на БКТП.

Монтажът на новият бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 ще се извърши в следната последователност:

1. Да се достави комплектният трансформаторен пост БКТП 20/0,4 12.30х2.60 м за четири трансформатора до 800 кVA с вътрешно обслужване с 1бр. кабелен ввод 20 кV, 1 бр. модул мерене и 1 бр. изводи за защита и управление на трансформатор .
2. Да се подготви изкоп и изгради фундамент по документация на производителя в петното, предвидено за това.
3. БКТП да се монтира върху готовият фундамент. Да се направят заземления на БКТП. Да се достави и монтира в БКТП силов трансформатор тип ТМ 800/20 с мощност 800 кVA и напрежение 20/0,4 кV .

Преди поставянето на уредбата 20 кV под напрежение същата да бъде изпитана с повишено напрежение.

Кабелни линии Н.Н.

В обхвата на имот се предвижда изграждането на кабелни линии Н.Н. за захранване на зарядните станции и уличното осветление. КЛ НН се предвиждат да се изпълнят с кабели тип САВТ 5х50mm^2, изтеглени в тръбна канална мрежа от PVC тръби Ф110 в изкоп съгласно графичната част. Захранването на зарядните станции става от табло Тосв, монтирано на фасадата на трафопоста.

С отделни кабелни линии НН се предвижда да се захранят ел. таблото за модулната ПСОВ Тпс и таблото за газовия хъб Тг. Предвижда се захранването за тези табла да се вземе от нови АП, монтирани в съществуващия трафопост ТП 11, 11Р.

Улично осветление

Инсталацията за районно осветление е разработена съгласно нормативите и

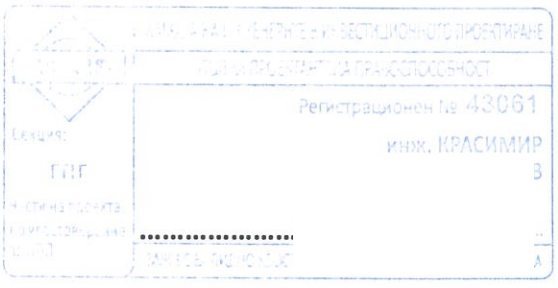
предложеното разпределение. Приложени са светотехнически изчисления. За осветяване на основните транспортни алеи са предвидени улични осветителни тела 60W, монтирани на метални стълбове с височина H=7.00 m над терена.
Ел. инсталация за районно осветление да се изпълни с кабел САВТ 5x16mm², изтеглен в тръби, положени в изкоп. До всеки стълб е предвидено монтирането на фабрична бетонна кабелна шахта с капак, през която шахта ще става подвеждането на кабелите към клемните кутии, монтирани в стълбовете.
Във всеки осветителен стълб се предвижда монтирането на разклонителна клемна кутия с автоматичен прекъсвач 6A/1P/C. В клемната кутия става връзката на основните захранващи кабели и отклонението към осветителното тяло. Връзката между клемната кутия в стълба и осветително тяло става с кабел СВТ 3x2.5mm², изтеглен в стълба.
Захранването на осветлението на основните транспортни алеи се осъществява от ново разпределително ел. табло Тосв, монтирано на фасадата на БКТП. Захранването на новото табло Тосв става от АП в ТНН на БКТП.
Металните нетоководещи части на металните стълбове и осветителните тела да се свържат към защитният PE проводник. За защита от пряк и непряк допир до тоководещите части в ел. табло Тосв е предвидено на се монтират автоматични прекъсвачи и дефектнотокови защити с ток на дебаланс 30mA.
Управлението на осветлението става автоматично от контролер и фотореле, монтирани в Тосв.
При пресичане със съоръжения на ВиК, ел.кабелите да се изтеглят НАД ВиК тръбите на минимум 0,5м. При съвпадане на трасетата да се разместят в хоризонтална линия на минимум 0,5м отстояние!

Обхват и съдържание на проекта

Специализирани план-схеми за елементи на техническа инфраструктура, кабелно захранване – нн, кабелно захранване – сн, оптичен кабел
гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, съгласно Наредба №8

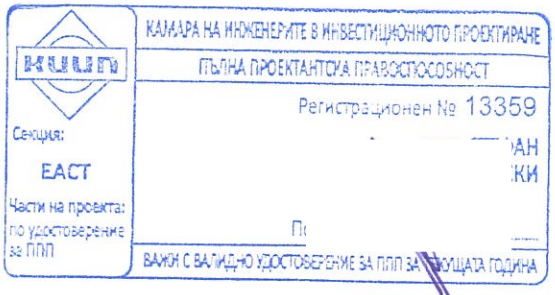
Срок за изработване на проекта

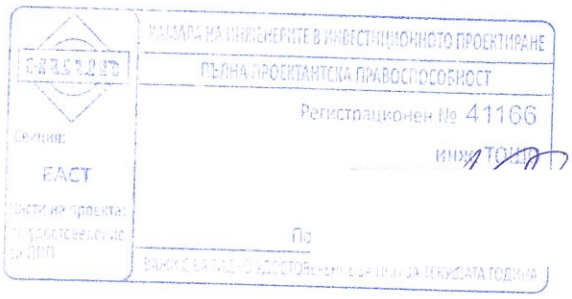
Срокът за изготвяне на ПРЗ е 30 дни.



Дата: **2025 г.**

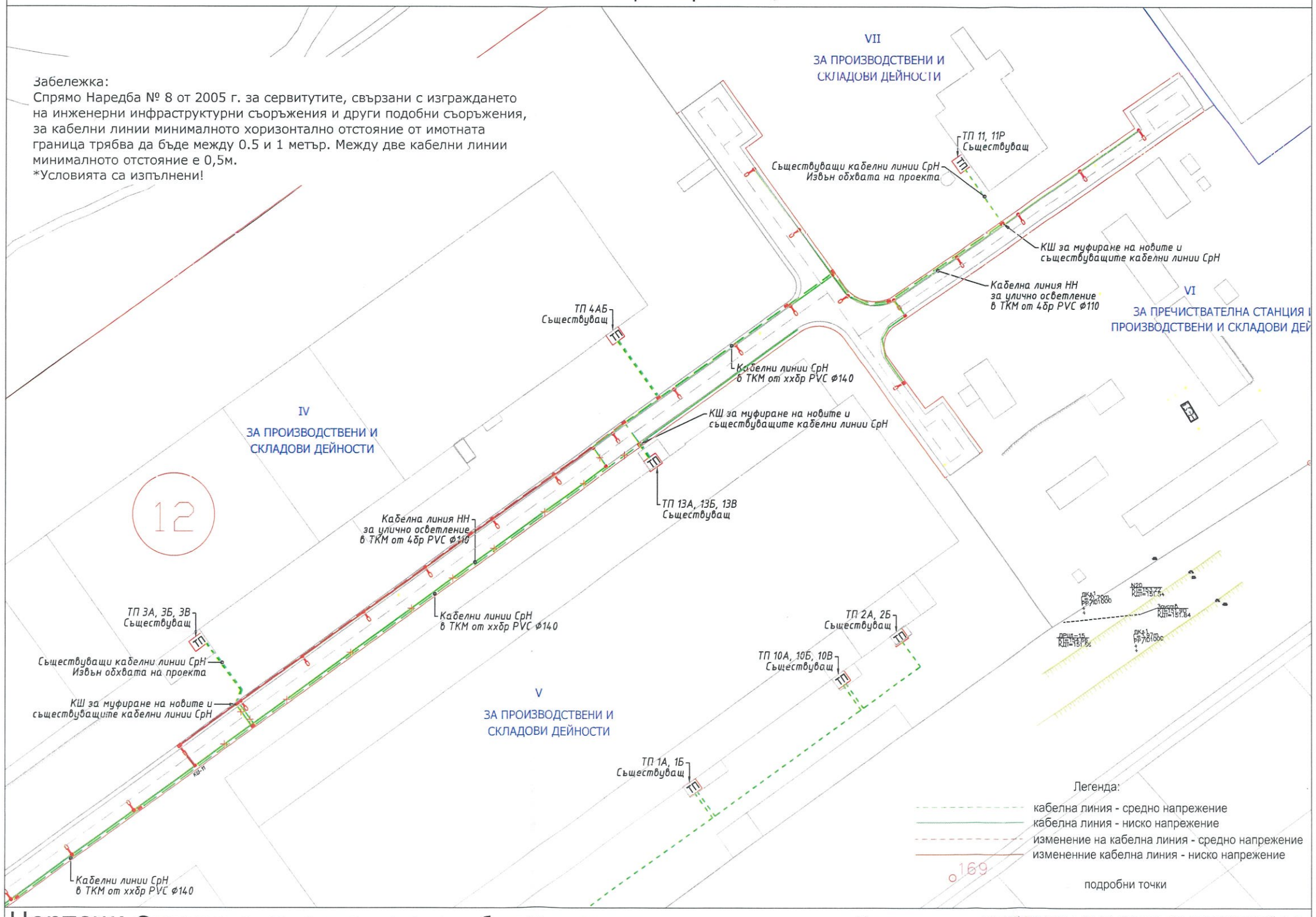
гр. **София**





Изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелна линия - средно напрежение" и "Кабелна линия - ниско напрежение" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Забележка:
Спрямо Наредба № 8 от 2005 г. за сервитутите, свързани с изграждането на инженерни инфраструктурни съоръжения и други подобни съоръжения, за кабелни линии минималното хоризонтално отстояние от имотната граница трябва да бъде между 0.5 и 1 метър. Между две кабелни линии минималното отстояние е 0,5м.
*Условията са изпълнени!



Чертеж: Специализирана план-схема кабелно захранване

Възложител: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД

1 Обект:
Изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелна линия - средно напрежение" и "Кабелна линия - ниско напрежение" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Фаза:	ОП	Мащаб:	1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2 Проектант:	
инж. Тошо Антов	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 41166
Секция: ЕЛСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО ЧЛ

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:	2025г.	Чертеж №:	02

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

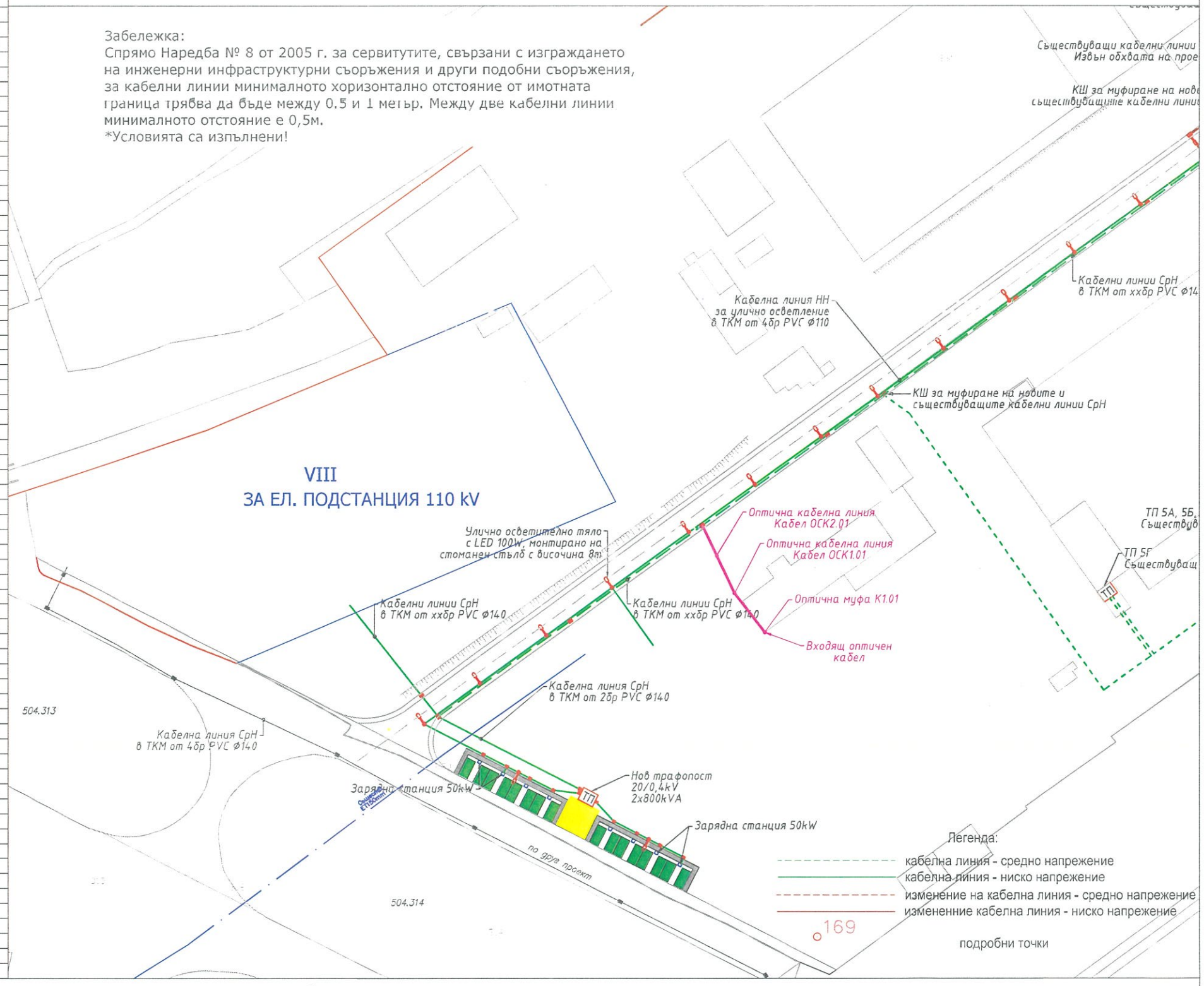
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43061
инж. КРАСИМИР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО ЧЛЕНСКО

6 Инвентарен номер/QR код

изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелна линия - средно напрежение" и "Кабелна линия - ниско напрежение" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Координатен регистър - канализация битова Координатна система БГС 2005		
№	X,m	Y,m
42	4792927.8573	589066.9897
43	4792928.8533	589078.5190
44	4792949.0659	589038.8445
45	4792990.4030	589096.8660
46	4793042.4501	589169.0480
47	4793061.5902	589195.7346
48	4793071.8090	589209.8468
49	4793112.5307	589266.0836
50	4793122.2656	589279.4661
51	4793128.8325	589274.3033
52	4793284.1186	589490.4297
53	4793277.2667	589495.5039
54	4793274.0204	589502.7677
55	4793274.8184	589509.3732
56	4793332.0941	589592.0641
57	4792985.2145	589016.1904
58	4792951.3021	589043.1635
59	4792928.7484	589087.4435
60	4792973.0162	589109.3392
61	4793016.5052	589134.0748
62	4793041.8813	589169.4560
63	4793061.0223	589196.1439
64	4793071.2420	589210.2573
65	4793111.9637	589266.4942
66	4793228.0312	589426.7837
67	4793235.1588	589421.6225
68	4793285.0917	589490.5801
69	4793277.8309	589495.9571
70	4793274.7386	589502.8763
71	4793275.4925	589509.1172
72	4793301.3502	589546.4488
73	4792906.6091	589117.6901
74	4792908.4295	589118.6173
75	4792919.3222	589097.2315
76	4792925.5880	589091.4450
77	4793319.1034	589464.3793
78	4793275.8456	589510.8563
79	4793270.7097	589514.5441
80	4793266.7464	589509.0245
81	4793262.9515	589506.8336
82	4793256.9711	589508.0380
83	4793248.4495	589514.0817
84	4793049.4713	589180.0386
85	4793043.6733	589188.0427
86	4792959.3008	589247.8197
87	4792969.7477	589262.3253
88	4792987.2477	589249.7219
89	4792987.8321	589250.5333
90	4792970.3321	589263.1368
91	4792991.4672	589292.4831
92	4793001.8645	589284.9951
93	4793002.4489	589285.8065
94	4792992.0516	589293.2946
95	4793105.3023	589450.5441
96	4793113.3015	589444.7831
97	4793113.8859	589445.5946
98	4793105.8867	589451.3556
99	4793140.7579	589499.7746
100	4793148.7478	589494.020
101	4793149.3322	589494.831
102	4793141.3423	589500.586
103	4793154.9433	589519.471
104	4793162.9193	589513.726
170	4793266.112	589478.742

Забележка:
Спрямо Наредба № 8 от 2005 г. за сервитутите, свързани с изграждането на инженерни инфраструктурни съоръжения и други подобни съоръжения, за кабелни линии минималното хоризонтално отстояние от имотната граница трябва да бъде между 0.5 и 1 метър. Между две кабелни линии минималното отстояние е 0,5м.
*Условията са изпълнени!



Чертеж: Специализирана план-схема кабелно захранване

Възложител: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД

1 Обект:
изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелна линия - улично осветление" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Фаза:	ОП	Мащаб:	1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2 Проектант:	
инж. Тошо Антов	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 41166
Секция: ЕАСТ
Части на проекта по удостоверение за ПИП:

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:	2025г.	Чертеж №:	01

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

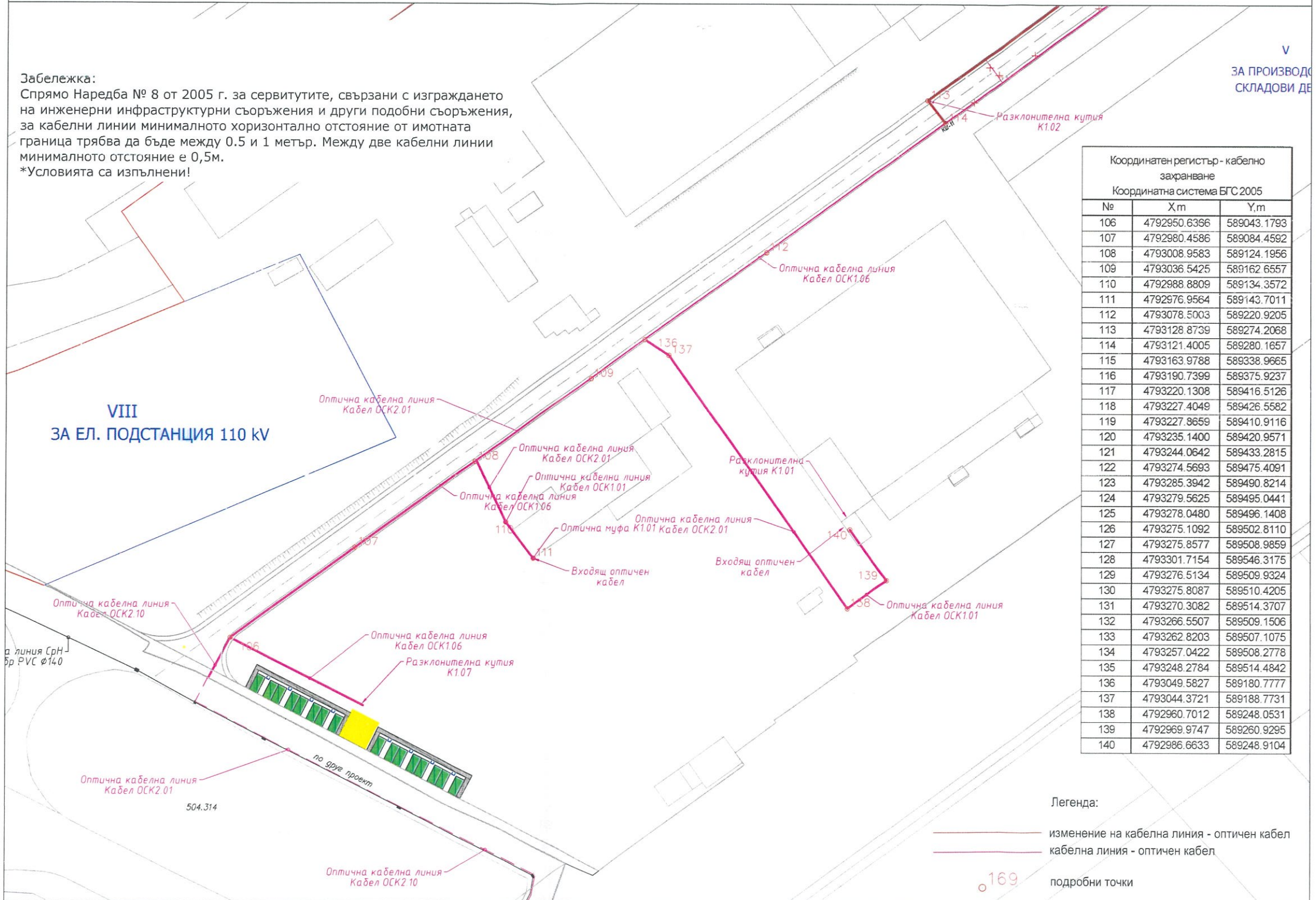
5 Одобряващи и съгласуващи органи:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43061
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПИП:

6 Инвентарен номер/QR код

Изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелно захранване - оптичен кабел" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Забележка:
Спрямо Наредба № 8 от 2005 г. за сервитутите, свързани с изграждането на инженерни инфраструктурни съоръжения и други подобни съоръжения, за кабелни линии минималното хоризонтално отстояние от имотната граница трябва да бъде между 0.5 и 1 метър. Между две кабелни линии минималното отстояние е 0,5м.
*Условията са изпълнени!



Координатен регистър - кабелно захранване Координатна система БГС 2005		
№	X,m	Y,m
106	4792950.6366	589043.1793
107	4792980.4586	589084.4592
108	4793008.9583	589124.1956
109	4793036.5425	589162.6557
110	4792988.8809	589134.3572
111	4792976.9564	589143.7011
112	4793078.5003	589220.9205
113	4793128.8739	589274.2068
114	4793121.4005	589280.1657
115	4793163.9788	589338.9665
116	4793190.7399	589375.9237
117	4793220.1308	589416.5126
118	4793227.4049	589426.5582
119	4793227.8659	589410.9116
120	4793235.1400	589420.9571
121	4793244.0642	589433.2815
122	4793274.5693	589475.4091
123	4793285.3942	589490.8214
124	4793279.5625	589495.0441
125	4793278.0480	589496.1408
126	4793275.1092	589502.8110
127	4793275.8577	589508.9859
128	4793301.7154	589546.3175
129	4793276.5134	589509.9324
130	4793275.8087	589510.4205
131	4793270.3082	589514.3707
132	4793266.5507	589509.1506
133	4793262.8203	589507.1075
134	4793257.0422	589508.2778
135	4793248.2784	589514.4842
136	4793049.5827	589180.7777
137	4793044.3721	589188.7731
138	4792960.7012	589248.0531
139	4792969.9747	589260.9295
140	4792986.6633	589248.9104

Легенда:

изменение на кабелна линия - оптичен кабел

кабелна линия - оптичен кабел

подробни точки

Чертеж: Специализирана план-схема - оптичен кабел

Възложител: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД

1 Обект:
Изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелно захранване - оптичен кабел" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Фаза:	ОП	Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:
инж. Стефан Симовски

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13359
инж. СТЕФАН
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДО

3 Съгласували: | Подпис:

Дата:	2025г.	Чертеж №:	03

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

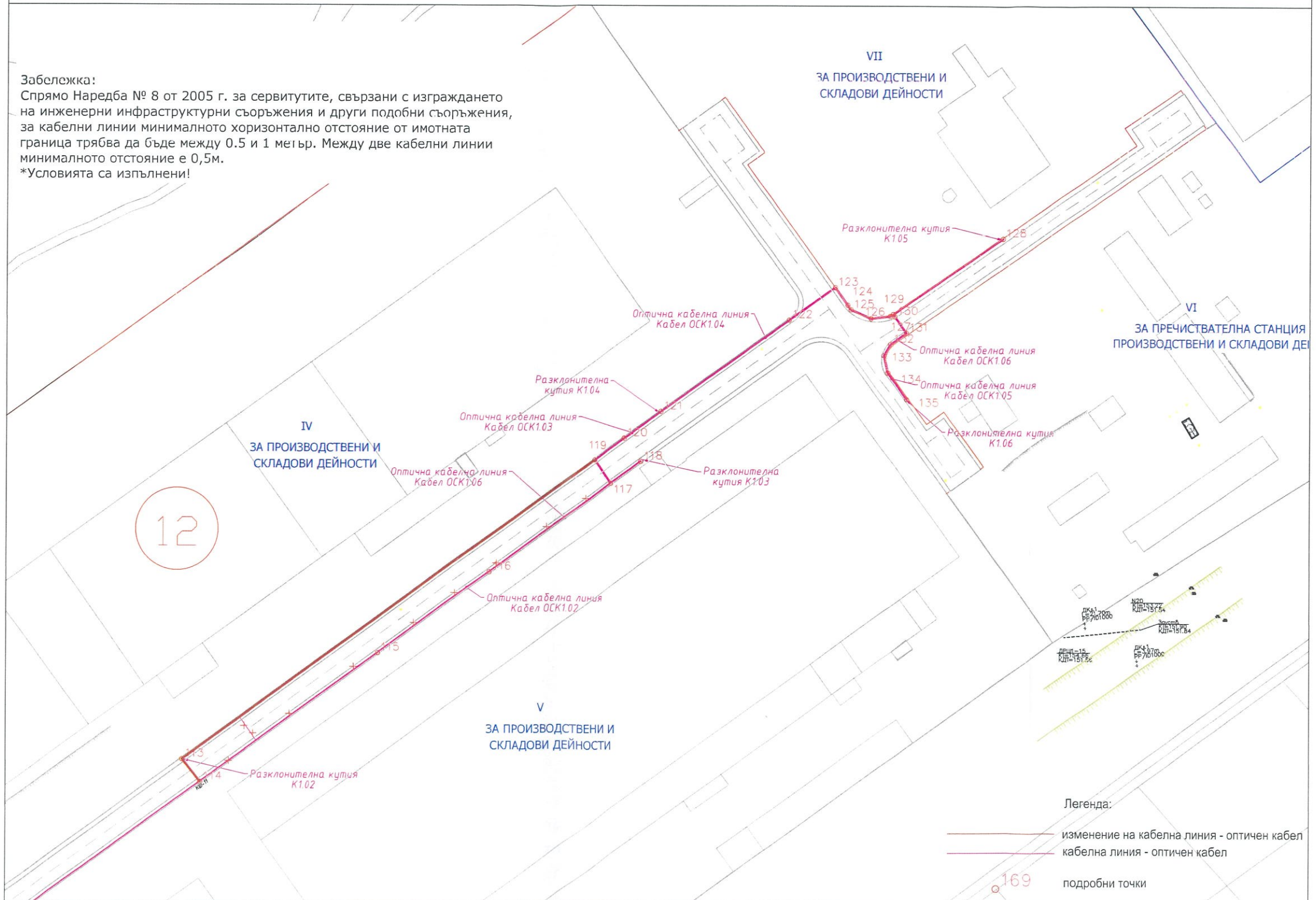
5 Одобряващи и съгласуващи органи:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43061
инж. КРАСИМИР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

6 Инвентарен номер/QR код

Изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелно захранване - оптичен кабел" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище

Забележка:
Спрямо Наредба № 8 от 2005 г. за сервитутите, свързани с изграждането на инженерни инфраструктурни съоръжения и други подобни съоръжения, за кабелни линии минималното хоризонтално отстояние от имотната граница трябва да бъде между 0.5 и 1 метър. Между две кабелни линии минималното отстояние е 0,5м.
*Условията са изпълнени!



Легенда:

- изменение на кабелна линия - оптичен кабел
- кабелна линия - оптичен кабел
- подробни точки

Чертеж: Специализирана план-схема - оптичен кабел

Възложител: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД

1	Обект:
Изменение на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура "Кабелно захранване - оптичен кабел" в улична регулация , кв.12 и по плана на Промишлена зона, гр. Търговище	

Фаза:	ОП	Мащаб:	1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2	Проектант:
инж. Стефан Симовски	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13359
инж. СТЕФАН
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3	Съгласували:	Подпис:

Дата:	2025г.	Чертеж №:	04

4	Ревизия	Основание
01		
02		
03		

5	Одобряващи и съгласуващи органи:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 43061
инж. КРАСИМИР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

6	Инвентарен номер/QR код