ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-259 /21.10.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че със **Заповед №РД-3-1259/20.10.2025 г.** на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXIII (поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.386) и Проект на план за застрояване в обхват на УПИ XXIII (поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.386) и УПИ XIII (поземлен имот с идентификатор 73626.501.438) в кв. 10, кв. Въбел, гр.Търговище, с който за УПИ XXIII (ПИ с проектен идентификатор 73626.501.386) да се определи ново предназначение „за автомивка"; да се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%; да отпадне свързаното застрояване между УПИ XXIII и УПИ XIII, като се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимално изискуемите отстояния от регулационните граници на УПИ; за УПИ XIII да се определи свободно застрояване към УПИ XXIII и да се запази свързаното застрояване към съседния УПИ XIV (ПИ 73626.501.141).

За одобряване на проекта за изменение на ПУП да се представи съгласие от собственика на УПИ XIII (ПИ 73626.501.438) за изменение на начина на застрояване в неговия имот.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ.

Заповед № РД-3-1259/20.10.2025 г. се публикува на интернет страницата на Общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк – Обявления// Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025 г. (към Обявлението).

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1259...

гр. Търговище, ...20.10... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 7 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони., становище на главен архитект с изх. №РД-01-10539/13.10.2025 г., Заявление с вх. №94-00-13339/27.08.2025 г., приложените задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, съгласувани с експлоатационните дружества: „Виваком България“ ЕАД с писмо рег.индекс 08-00-3095/15.09.2025 г., „Аресгаз“ ЕАД с писмо с изх. №АГ-02-0390,/23.09.2025 г., „Електроразпределение Север“ АД с писмо с изхК-EDN-4266#1/23.09.2025 г. и „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище със становище изх. №1046/23.09.2025 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXIII (поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.386) и Проект на план за застрояване в обхват на УПИ XXIII (поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.386) и УПИ XIII (поземлен имот с идентификатор 73626.501.438) в кв. 10, кв. Въбел, гр.Търговище, с който за УПИ XXIII (ПИ с проектен идентификатор 73626.501.386) да се определи ново предназначение „за автомивка“; да се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%; да отпадне свързаното застрояване между УПИ XXIII и УПИ XIII, като се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимално изискуемите отстояния от регулационните граници на УПИ; за УПИ XIII да се определи свободно застрояване към УПИ XXIII и да се запази свързаното застрояване към съседния УПИ XIV (ПИ 73626.501.141).

За одобряване на проекта за изменение на ПУП да се представи съгласие от собственика на УПИ XIII (ПИ 73626.501.438) за изменение на начина на застрояване в неговия имот.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

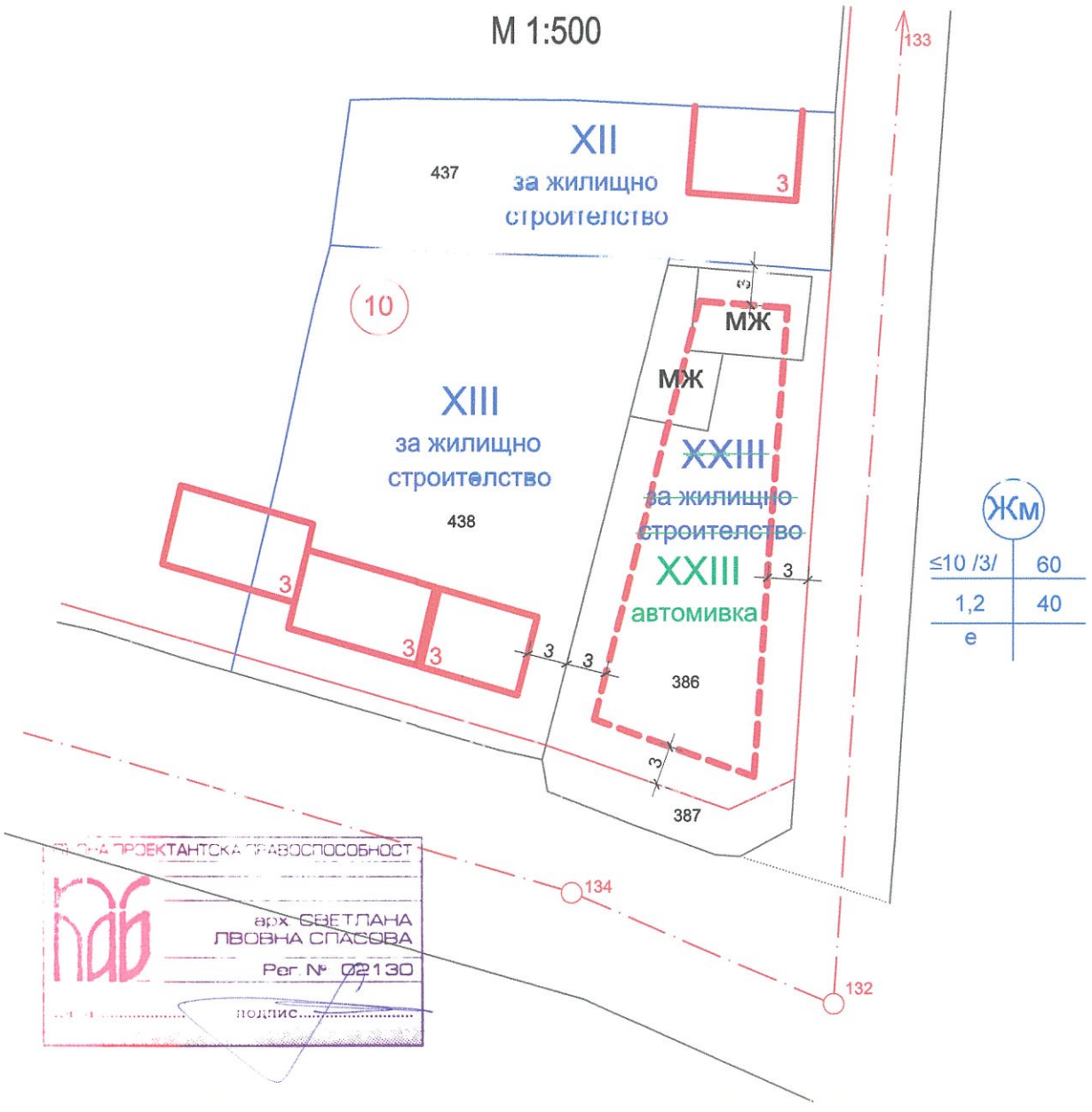


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: УПИ XXIII, кв.10, кв. Въбел, гр.Търговище, Община Търговище

М 1:500



номер на квартал	номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
10	XXIII	Жм	автомивка	≤10(3)	60	1,2	40	•		

Възложител:
Христо Тодоров Колев

Проектант:
арх. Светлана Спасова

2025 г.