ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-250/21.10.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че със **Заповед №РД-3-1258/20.10.2025 г.** на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VI (ПИ 73626.506.130, 73626.506.800 и 73626.506.801), УПИ VII (ПИ 73626.506.164 и 73626.506.802) и УПИ VIII (ПИ №73626.506.165) в кв. 37, гр.Търговище, с който вътрешната регулационна граница на УПИ VII към УПИ VIII да се измести по кадастралната граница между ПИ 73626.506.164 и ПИ 73626.506.165 и УПИ VI и УПИ VII да се обединят в един проектен УПИ XVIII.
2. Проект на план за застрояване за УПИ XVIII (проектен) в кв. 37, гр.Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%, Кинт. - максимум 2,0, Позел – минимум 30%, като 1/3 от озелената площ да се осигури с дървесна растителност; да се установи нов начин на застрояване с УПИ V – свързано на 5 ет.; застрояването да се определи със задължителни линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ; да се предвиди подземно застрояване за паркинг/гаражи, като ограничителните линии да съвпадат с вътрешните и външните регулационни граници на УПИ при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се предвиди преход във височината на разстояние най-малко 3 м от регулационната граница към УПИ VIII.
3. Проект на работен устройствен план в обхват на УПИ V, УПИ XVIII (проектен), УПИ VIII и УПИ IX в кв. 37, гр.Търговище в условията на чл. 113, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ.

Заповед № РД-3-1258/20.10.2025 г. се публикува на интернет страницата на Общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк – Обявления// Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025 г. (към Обявлението).

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1258

гр. Търговище, ...20.10.... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-9921/29.09.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, заявления с вх. №26-00-962/29.08.2025 г. и №26-00-1007/16.09.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VI (ПИ 73626.506.130, 73626.506.800 и 73626.506.801), УПИ VII (ПИ 73626.506.164 и 73626.506.802) и УПИ VIII (ПИ №73626.506.165) в кв. 37, гр.Търговище, с който вътрешната регулационна граница на УПИ VII към УПИ VIII да се измести по кадастралната граница между ПИ 73626.506.164 и ПИ 73626.506.165 и УПИ VI и УПИ VII да се обединят в един проектен УПИ XVIII.
2. Да се изработи проект на план за застрояване за УПИ XVIII (проектен) в кв. 37, гр.Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%, Кинт. - максимум 2,0, Позел. – минимум 30%, като 1/3 от озелената площ да се осигури с дървесна растителност; да се установи нов начин на застрояване с УПИ V – свързано на 5 ет.; застрояването да се определи със задължителни линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ; да се предвиди подземно застрояване за паркинг/гаражи, като ограничителните линии да съвпадат с вътрешните и външните регулационни граници на УПИ при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се предвиди преход във височината на разстояние най-малко 3 м от регулационната граница към УПИ VIII.
3. Да се изработи проект на работен устройствен план в обхват на УПИ V, УПИ XVIII (проектен), УПИ VIII и УПИ IX в кв. 37, гр.Търговище в условията на чл. 113, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

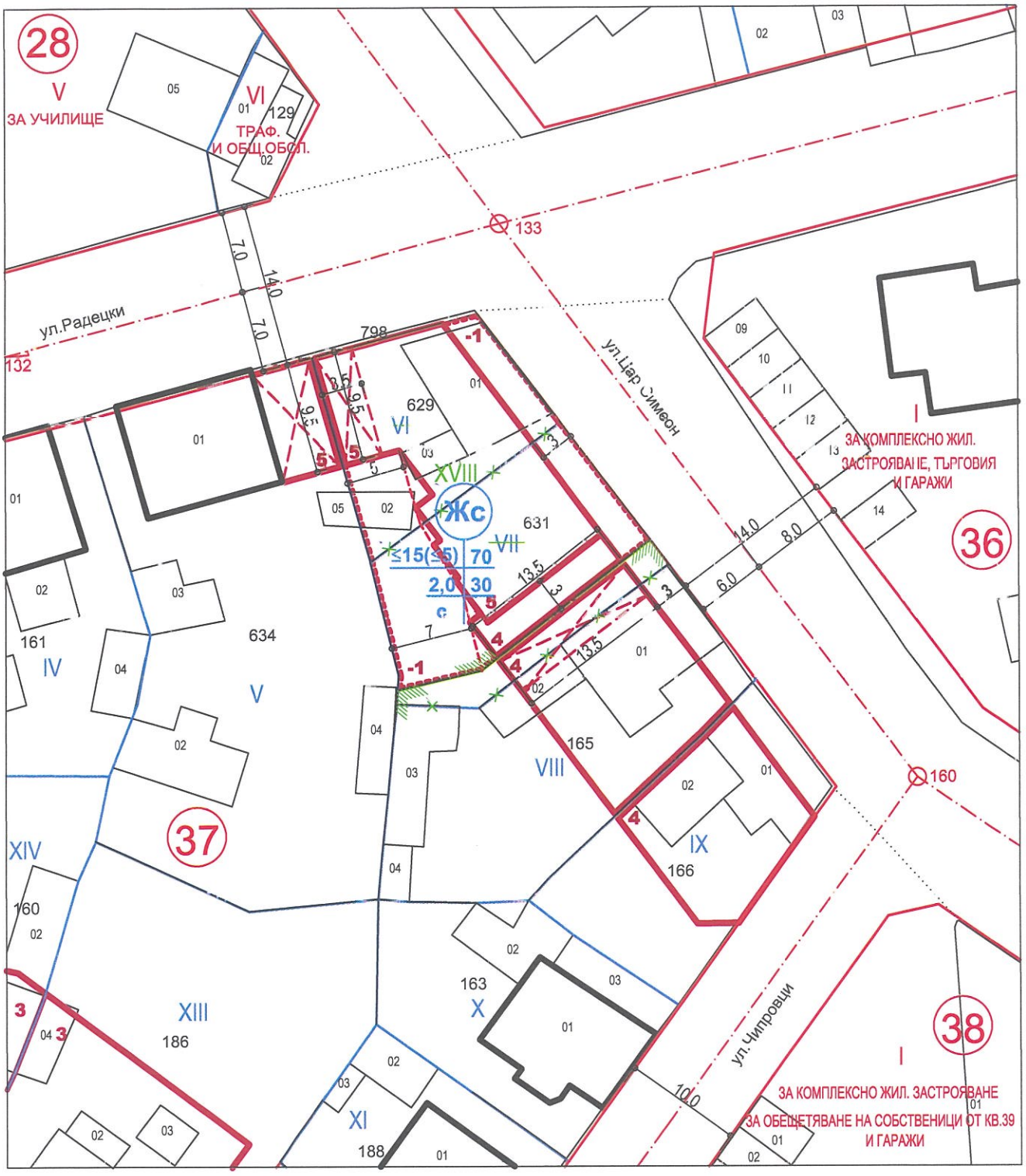
Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ КМЕТ 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

Изменение на План за регулация за УПИ VI , УПИ VII и УПИ VIII, кв.37, гр.Търговище

План за застрояване за УПИ XVIII (проектен), кв.37, гр.Търговище и

РУП за УПИ V, УПИ XVIII, УПИ VIII и УПИ IX , кв.37, гр.Търговище

М1:500

Изработил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ВИЧКА С. КОЛЕВА

Рег. №: 00712

дата: 2025 подп