ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-246/16.10.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв.14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище, с който се изменя външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100 като се измества навътре в поземлен имот № 91.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с.Бистра, община Търговище

Възложител: ” ЕООД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №91, за който е отреден УПИ XVI-91 в кв. 14Б, с. Бистра, община Търговище. Имотът, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм). Уличната регулация на проектна улица с осови точки 102-136-101-100, предвидена с регулационния план, не е приложена на място.

На Възложителя е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XVI-91 с изх. №СК-390/27.05.2025 г. с предписание за издаване на разрешение за строеж да представи документ за закупуване на придаваеми общински места. При проверка на място Възложителят е установил, че при прилагането на регулационния план ще бъде засегната съществуваща трайна настилка на улица (път) преминаващ от северната и източната страна на имота, както и че в границите на продаваемите общински места теренът е стръмен и не може да се използва за нуждите на строителството.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта е да се измени външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100 с цел да отпаднат придаваемите места към поземлен имот №91.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-1080/15.09.2025 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

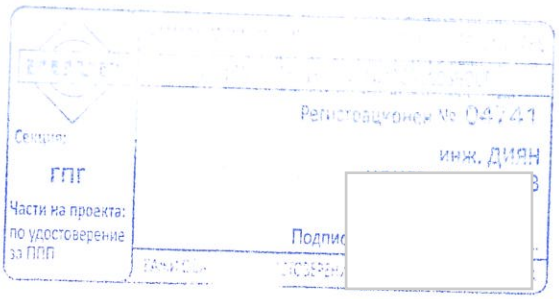
С проекта за изменение на плана за регулация се изменя външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100 като се измества навътре в поземлен имот №91.

При ново урегулиране на поземления имот са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

УПИ XVI-91 при ново урегулиране има площ 3375 кв. м и лице към улица с о. т. 102-136-101-100, проектна улица с о. т. 100-108 и алея от западната му страна.

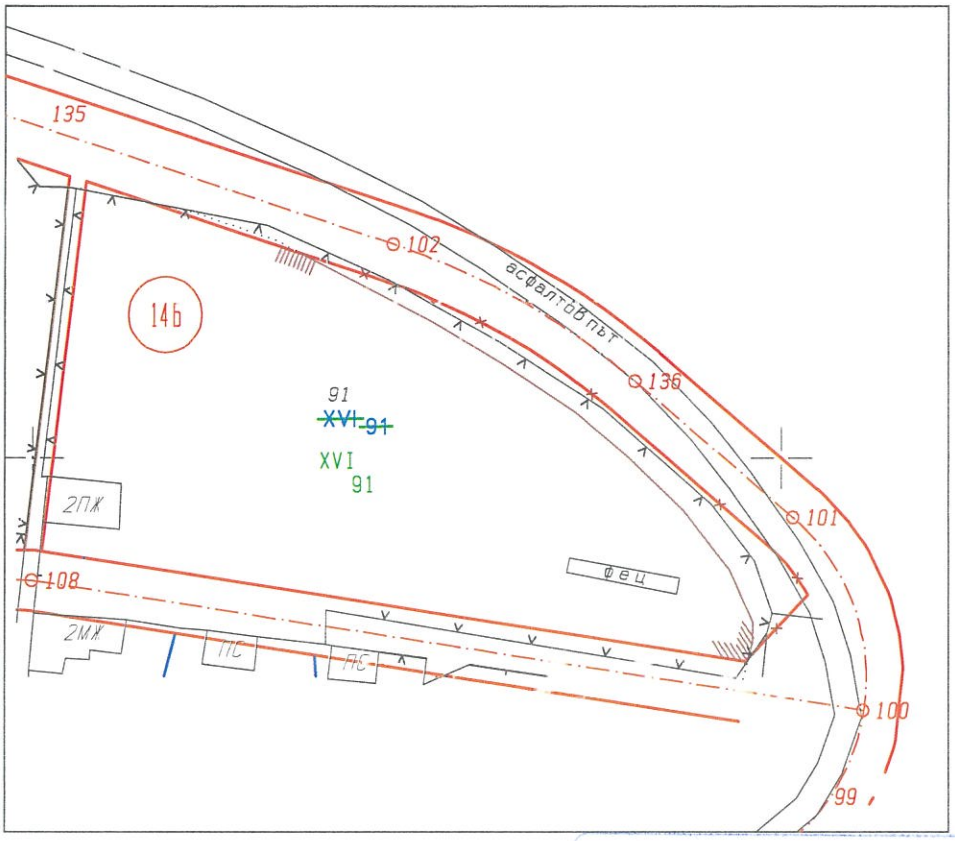
Възложител: ..... /„ -” ЕООД /

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище



Възложител: ” ЕООД	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 10.2025 г.