ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-245/16.10. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с. Маково, общ. Търговище, с който за поземления имот се определя предназначение „за производственоскладови дейности", предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници и на мин. 10,0 м от края на пътното платно на общински път с идентификатор 46228.7.34.

Информация по Iпроекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)

за ПИ с идентификатор 46228.7.69 по плана на
с. Маково, общ. Търговище, обл. Търговище

По искане на собствениците на имота Емануил [redacted] Ралев, Янка [redacted] Ралева ,Деница [redacted] Добрева и на основание Решение №24 ,Протокол№28/25.09.2025г на Общински съвет Търговище и ЗУТ, се изработва настоящият проект, предложение за ПУП - План за застрояване на ПИ с идентификатор 46228.7.69 в стопанския двор на с. Маково, общ. Търговище, обл. Търговище. Имотът е с площ **3692 кв.м.** Към момента е застроен с една селскостопанска сграда. Намерението на Възложителя е да застрои нова складова сграда за съхранение на стопански инвентар.

Съгласно одобрения ОУП на община Търговище, стопанският двор е предвиден за Предимно производствена (Пп) устройствена зона. С настоящото предложение План за застрояване, упоменатият имот с идентификатор **46228.7.69** се отрежда **"За производствено-складова дейност"**. Линиите на застрояване отстоят на минимум 3м. от кадастралните граници на имота и на 10м. от края на платното за движение на съществуващия общински път (ПИ №46228.7.34), съгласно Закон за пътищата чл.6, ал.1 в сила от 28.03.2020г. Достъпът до поземления имот се осъществява от юг чрез ПИ 46228.7.29 – селскостопански и горски път. В графичната част на проекта са обозначени ограничителните линии за застрояване.

С изменението на устройствения план се отчитат специфичните му особености. Проектният ПЗ дава възможност за развитие, използване и опазване на територията.

Устройствените показатели съобразно Наредба 7 на МРРБ, чл.25, ал.3 от т.1 до т.3 и ОУП се установяват както следва:

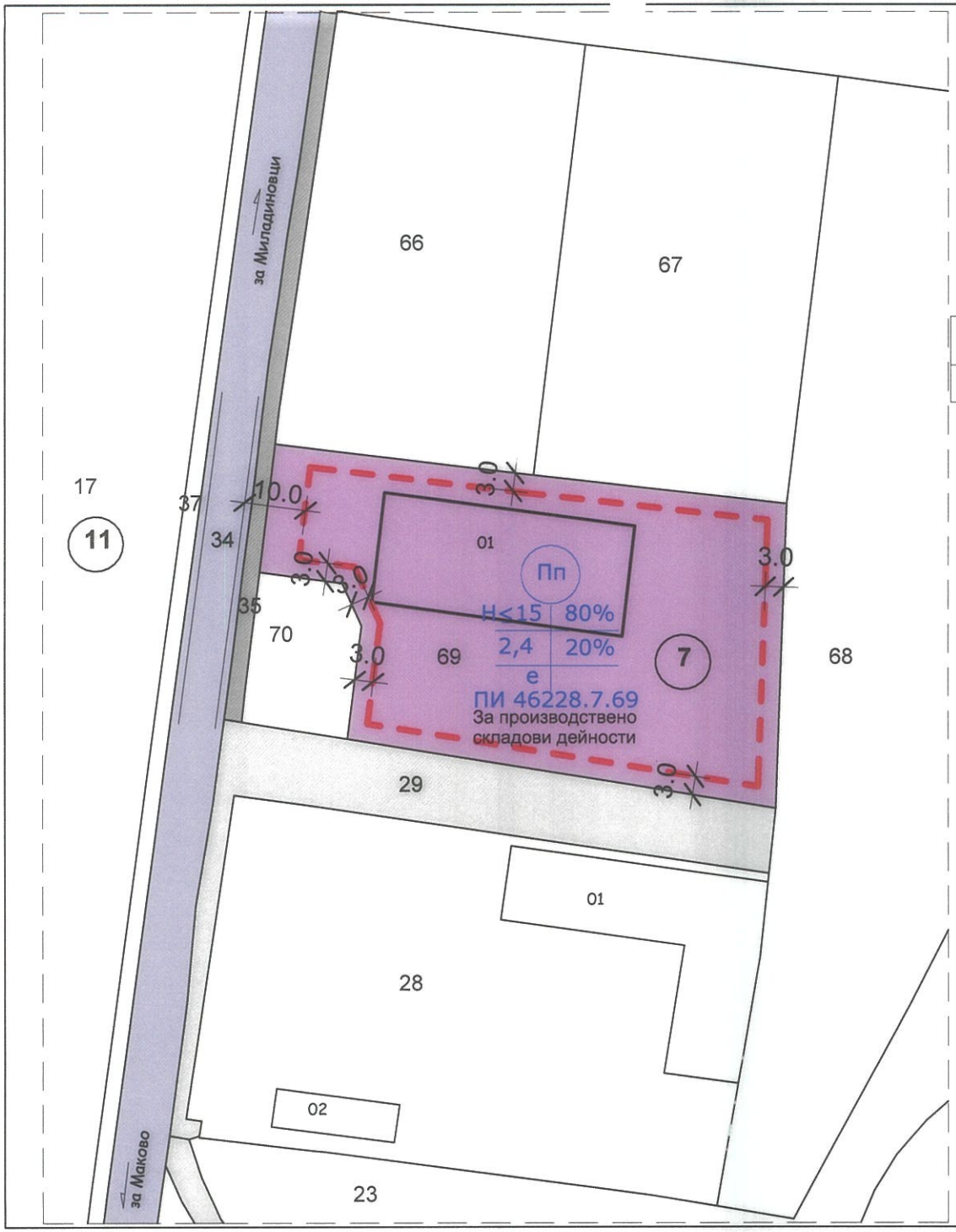
П застр. 80%, Кинт до 2.4,

П озел. 20%, Н макс. 15м.

Имотът е електроснабден. За експлоация, бъдещото ново строителство не се нуждае от захранване с ток , вода и канал. Възложителя не желае захранване с допълнителна техническа инфраструктура/вода и канал/. На територията му няма дълготрайна декоративна дървесна растителност, съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ.

Дата

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО
НИКОЛАЕВ
рег. № 0263 дата 10.2025г. подпис



North

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Кадаст. район	ПИ	Устр. зона	Височина в м. (етажност)	Площ м²	П застр. %	К инт.	П озел. %	Начин на застр.
7	46228.7.69	Пп	≤H<15(3ет.)	3692	до 80%	до 2,4	мин.20%	Своб.-е

- ведомствен път
- местен път
- селскостопански път
- поземлен за производствено складови дейности в
- ограничителна линия на застрояване
- запазваща се сграда включена в режима на застрояване

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД 46228.7.69 ПО КККР НА с.МАКОВО, ОБЩ.ТЪРГОВИЩЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

Възложител: ...

Емануи