ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-241/14.10.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот се определят: конкретно предназначение „за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия" и самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването са като в Предимно производствена устройствена зона (Пп), с намалена височина на сградите, предвид точно определеното му предназначението и устройствена среда: Пзастр.-макс 80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт.-макс. 2,4; Позел.-мин. 20%; Нмакс.-10 м, която не се отпася за височината на съоръжения. Застрояването в поземления имот е свободно и се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 7 м навътре в имота от селскостопански път ПИ 73626.123.1. В участъка на трасето на въздушен електропровод и кабелна линия Ср.Н, преминаващи през имота, ограничителната линия на застрояване съвпада с границите на сервитутните зони.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23,
землище на гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "" общ. Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Решение № 11 от Протокол № 26/28.08.2025г. от заседание на Общински съвет – Търговище за разрешаване изработване на ПУП и задание от Възложителя е изработен Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище във фаза окончателен проект.

Поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 се намира извън строителните граници на населеното място. ПИ 73626.516.23 е с площ 6771кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект.
Достъпът до имота е от местен път ПИ 73626.516.21.
Върху ползването на имота има наложени ограничения от трасетата и сервитутите на преминаващи през него ел. проводи Ср.Н.– въздушен електропровод и кабелна линия.

Съгласно ОУП на Община Търговище имотът попада в територия, състояща се от самостоятелни терени за производствени и складови дейности, означени с Т2, които се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби на Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

Инвестиционното намерение на дружеството е да изгради в имота инсталации за производство на електрическа енергия от ВЕИ, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия.

С Плана за застрояване се определя ново конкретно предназначение на ПИ 73626.516.21 – "за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия "

Съгласно ОУПО ПИ 73626.516.23 е самостоятелен терен за производствеи и складови дейности. ПЗ определя за ПИ 73626.516.23, в съответствие с

предназначението му, самостоятелен устройствен режим с градоустройствени показатели като на Предимно-производствените устройствени зони и с намалена височина и етажност спрямо Пп, предвид устройствената среда, а именно:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10м.(2ет.)
- Други правила и бележки - Н мах. не се отнася за съоръжения.

Показателят за плътностна застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

ПЗ определя за ПИ 73626.516.23 начин на застрояване – свободно.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване, които към съседните поземлени имоти са определени по общите правила – на разстояние 3 м. от имотните граници, а към прилежащия селскостопански път ПИ 73626.123.1 - на разстояние 7м. навътре в имота.

В участъка на трасетата на въздушния електропровод и кабелната линия Ср.Н., преминаващи през имота, ограничителната линия на застрояване съвпада с границите на сервитутните зони, съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – ивица с широчина по 10 м от оста на ВЕ и сервитутна ивица по оста на трасето на кабелна линия с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С. КОЛЕВА
Рег. №: 00712
дата 09.2025 подпис

Проектант: .....
/ арх. В. Стоянова /