ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-238/07.10.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище с който се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218, като се изместват по кадастралните граници на поземлен имот №219.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

инж. Ц. Павлова – гл. експерт

Община Търговище
КМЕТ
15

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище

Възложител: Сали [redacted] Салиев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №219, за който е отреден урегулиран поземлен имот - IV-219 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 8, с. Баячево, община Търговище. Вътрешните регулационни граници на УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево не съответстват на кадастралните граници между поземлени имоти №219 и №218. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ IV 219 в кв. 8.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлените имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

По действащия план за застрояване на с. Баячево, одобрен със Заповед №197/24.02.1986 г., е предвидено свободно основно застрояване за УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да се изменят регулационните граници УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №219 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-1078/15.09.2025 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище, вътрешните регулационни граници на УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево се изместват по кадастралните граници на поземлен имот №219.

При урегулиране на поземлените имоти са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

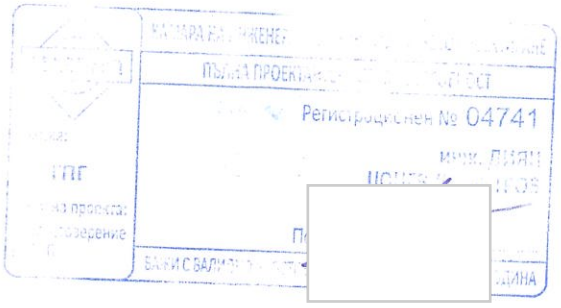
УПИ IV-219 при ново урегулиране има площ 816,50 кв. м и лице 20,85 м към улица с о. т. 13-14.

УПИ V-218 при ново урегулиране има площ 815,80 кв. м и лице 22,75 м към улица с о. т. 13-14.

УПИ XIII-218 при ново урегулиране има площ 955,10 кв. м и лице 28,85 м към улица с о. т. 72-71-70.

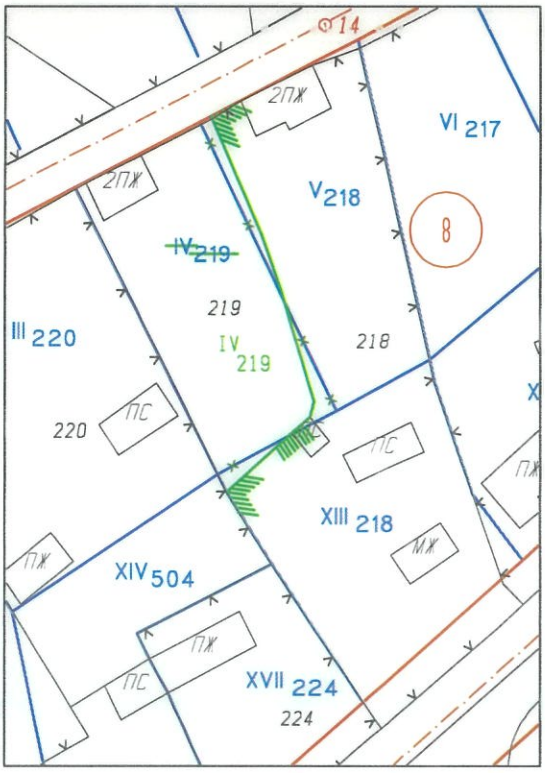
Възложител: ..... [redacted] ...../ Сали [redacted] Салиев /

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище



Възложител: **Сали Салиев**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Под
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 09.2025 г.