ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-235 **/** 01-10- **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 24 по Протокол № 28/25.09.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с. Маково, общ. Търговище, с който за поземления имот да се определи предназначение „за производствено-складови дейности", предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници и на мин. 10,0 м от края на пътното платно на общински път с идентификатор 46228.7.34. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с. Маково, общ. Търговище.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Ц. Павлова- гл. експерт

Община Търговище
КМЕТ
15

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 24

П Р О Т О К О Л № 28 / 25.09.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с. Маково, общ. Търговище, с който за поземления имот да се определи предназначение „за производствено-складови дейности", предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници и на мин. 10,0 м от края на пътното платно на общински път с идентификатор 46228.7.34. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 25; „против" - 0; „въздържали се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист /Джемиле [illegible]нова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Емануил , Янка , Деница
С адрес: **общ.Търговище, гр.Търговище**

Изходна информация:

- Договор за замяна №, том рег. № от .г., издаден от Районен съд–Търговище и Договор за сгради N, том рег. от ., издаден от Районен съд–Търговище
- Удостоверение за наследници
- Скица №15-1173753/15.07.2025г. на ПИ 46228.7.69 от СГКК- Търговище
- -

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Съгласно скица от СГКК-Търговище имотът е вид територия - Урбанизирана, НТП- За стопански двор, с площ 3692 кв. м.

Съгласно ОУП на Община Търговище имотът попада в територия за производствени и складови дейности, състояща се от самостоятелните терени за производствено-складови дейности, които се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби на Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

Инвестиционното намерение на възложителите е в имота да се изгради складова сграда за съхранение на стопански инвентар.

ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 46228.7.69 ще определи предназначението на имота, устройственият му режим, начина и характера на застрояване, линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността. Върху ползването на имота не са известни ограничения от трасета и сервитути на преминаващи през него въздушни или подземни комуникации.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. Търговище ще определи конкретно предназначение на имота:
"за производствено складови дейности"

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. ще определи устройствения му режим и нормативите за застрояване.

Предлагаме имота, който съгласно ОУПО е самостоятелен терен за производствено-складови дейности в територия за производствени и складови дейности, да е със самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването му да бъдат като в Предимно производствените устройствени зони – Пп:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - до 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - до2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - мин.20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - до15м.(3ет.)
- Други правила и бележки - Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. Търговище ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Предлагаме свободно застрояване на имота на минималното нормативно изискуемо разстояние от 3 м. от имотните граници със съседни поземлени имоти и на разстояние 10 м. навътре от края на платното за движение на съществуващия общински път ПИ 46228.7.34. съгласно Закон за пътищата чл.6, ал.1 в сила от 28.03.2020г.

Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура /път, ток, вода и др./, през имоти , собственост на Община Търговище:

Път - Достъпът до имота е от селскостопански път ПИ 46228.7.34;

Вода - Не. За предвидената дейност не е необходимо водоснабдяване на имота;

Ток - Имотът енергоснабден

Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Срок и етапи за реализация на инвестиционното намерение

5 години от влизане в сила на ПУП.

Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

Възложители: 1.....

Емануил

2.....

Янка

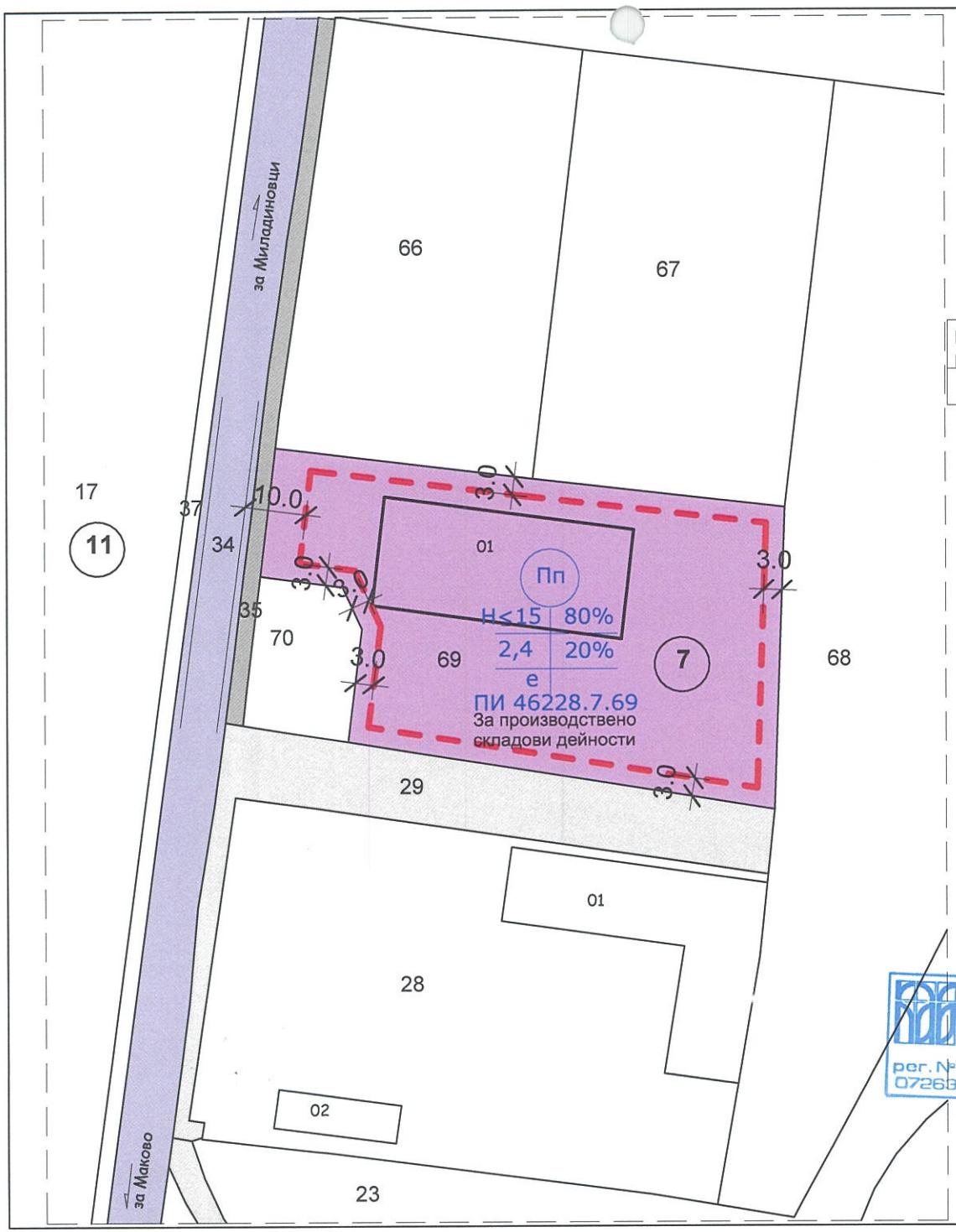
3.....

Деница

Съставил: .....

арх. инж. Христо Николов

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО
НИКОЛАЕВ
рег. № 07263 дата 2021 подпис



North

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Кадаст. район	ПИ	Устр. зона	Височина в м. (етажност)	Площ м²	П застр. %	К инт.	П озел. %	Начин на застр.
7	46228.7.69	Пп	≤Н<15(3ет.)	3692	до 80%	до 2,4	мин.20%	Своб.-е

- ведомствен път
- местен път
- селскостопански път
- поземлен за производствено складови дейности в зона Пп
- ограничителна линия на застрояване
- запазваща се сграда включена в режима на застрояване

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД 46228.7.69 ПО КККР НА с.МАКОВО, ОБЩ.ТЪРГОВИЩЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО НИКОЛАЕВ ПОВ
рег. № 07263 дата 2025 г. подп

Възложител: .....

Емануил