ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-232 **/** 30.09. **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ II-202, УПИ III-203, кв. 35, с. Макариополско, община Търговище. С изменението на плана за регулация: вътрешните регулационни граници между УПИ II-202 и УПИ III-203 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 46190.501.203, като се запазва предназначението им - „за жилищно застрояване“; УПИ III-203 се разделя на два нови - УПИ X-203 и УПИ XI-203 в кв.35, при спазване на условията за площ и лице на имотите по чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

инж. Ц. Павлов – експерт

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 35, с. Макариополско, община Търговище**

Възложител: Диян [redacted] Георгиев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни.

Възложителят е съсобственик на поземлен имот с идентификатор 46190.501.203, идентичен с поземлен имот №203, описан в Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписвания Търговище под [redacted], том [redacted], вх. № [redacted]. За имота е отреден УПИ III-203, кв. 35 по действащия регулационен план на с. Макариополско, одобрен със Заповед № 806/10.11.1978 г.

За с. Макариополско е одобрена кадастрална карта със Заповед №РД-18-169/08.10.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и е установено, че при одобряването на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

За с. Макариополско не е запазен план за застрояване.

Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намерението на възложителя е да раздели имота си.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на ПУП е урегулиране на имот с идентификатор 46190.501.203 по кадастралните му граници като се изменят вътрешните регулационни на УПИ III-203 към УПИ II-202 в кв. 35 и се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, когато при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Обхватът на проекта се определя за УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 35, с. Макариополско, община Търговище.

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед №РД-3-930/14.08.2025 г. на Кмета на община Търговище

Проектно решение.

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 35, с. Макариополско, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 46190.501.203. Урегулиран поземлен имот III-203 в кв. 35 се разделя на два нови УПИ X-203 и УПИ XI-203.

При урегулиране на поземлените имоти са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

Площта на проектния УПИ X-203 е 710 кв. м, а лицето му е 30,70 м.

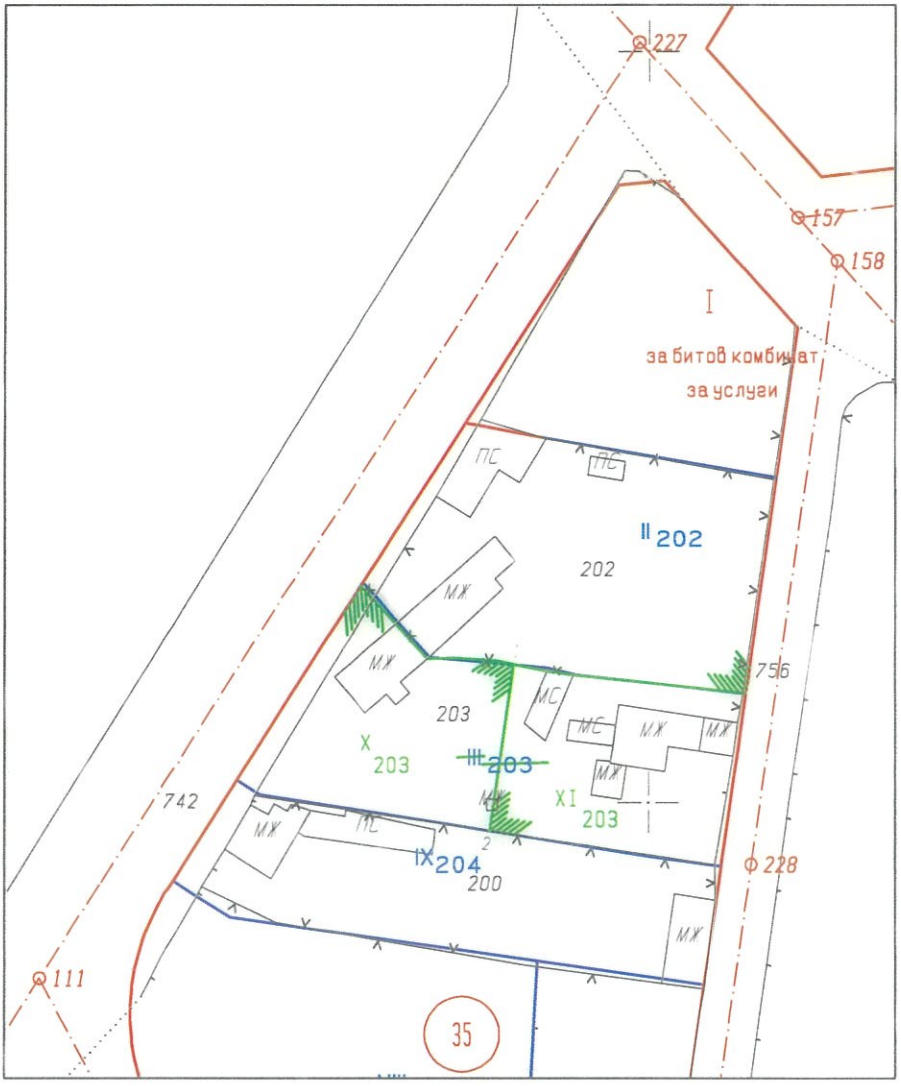
Площта на проектния УПИ XI-203 е 710 кв. м, а лицето му е 23,20 м.

Възложител: ..... [redacted] ..... Диян [redacted] Георгиев

ПРОЕКТАНТ: [redacted]

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 35, с. Макариополско, община Търговище



№ точка	X	Y
1	4801118,373	595481,950
2	4801096,194	595478,737

Възложител: **Диян Георгиев**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 35, с. Макариополско , община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подп
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР
	Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1
	Дата: 09.2025 г.