ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-229/24.09.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Специализиран подробен устройствен план – проект за изменение на План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 55201.1.51, землище с. Пайдушко, община Търговище, с който: поземленият имот се разделя на 7 броя самостоятелни поземлени имота, като за 6 броя от тях се определя ново предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, а за единия – за ведомствен път, който осигурява транспортния достъп до новообразуваните имоти, като се свързва с местен път с идентификатор 55201.1.52; със Специализиран ПУП за поземлените имоти се определя предимно производствена устройствена зона – Пп с устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище и чл.25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 2003 г.; застрояването в имотите с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, допустимо по чл.54, ал. 6 от ЗУТ, е предвидено да е свободно на разстояние 3,0 м от имотните граници и на разстояние 10,0 м от местен път с идентификатор 55201.1.26.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]а/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТП „[redacted]“ - Търговище
ДП „[redacted]“ - Шумен
[redacted]

КОНЦИЕСИОНЕР: „[redacted]“ ЕАД -Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
СПУП -Изменение на ПЗ

На основание Решение №13 от Протокол №7 от 25.04.2024г. на Общински съвет-Търговище, на основание на основание чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.54, ал.6 от ЗУТ е изработен проект за Специализиран подробен устройствен план - изменение на План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КККР на с.Пайдушко, общ. Търговище във фаза окончателен проект.

Специализираният подробен устройствен план - изменение на План за застрояване е изработен в условията на чл.134, ал.1 т.5 от ЗУТ, едновременно с Изменение на ОУП на Община Търговище за територията на имота.

За поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КККР на с.Пайдушко (поземлен имот №000098 по КВС в с. Пайдушко) има одобрен с Решение №21 от Протокол №9/29.03.2012г. на Общински съвет - Търговище Подробен устройствен план – План за застрояване, с който е образуван имотът и е определено предназначението му - „ за кариера за инертни материали“. Планът не предвижда застрояване в имота.

Със Специализираният подробен устройствен план – изменение на Плана за застрояване, по искане на концесионера, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, от поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 с предназначение „ за кариера за инертни материали“ се образуват 7 бр. нови самостоятелни поземлени имота с проектни идентификатори 55201.1.42, 55201.1.43, 55201.1.44, 55201.1.45, 55201.1.46, 55201.1.47 и 55201.1.48 . За шест броя от тях - 55201.1.42, 55201.1.43, 55201.1.44, 55201.1.45, 55201.1.46 и 55201.1.47, е определено предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, а за единия - 55201.1.48 – за ведомствен път, който да осигури транспортния достъп до новообразуваните имоти като се свърже с местен път 55201.1.52, собственост на концесионера.

С изменението на Общия устройствен план на община Търговище, изработен в условията на чл.134, ал.3 от ЗУТ, територията на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 е определена като Предимно производствена устройствена зона (Пп). Предимно производствените устройствени зони (Пп) се устройват съгласно чл. 25, ал.1 и ал.2 , от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. и се застрояват при спазване на следните нормативи: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3); Други правила и бележки: Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

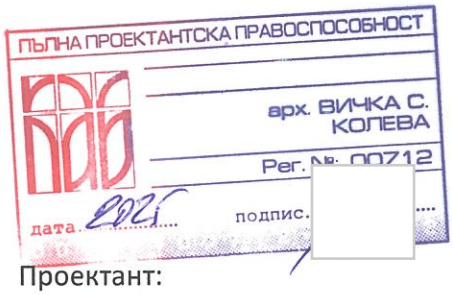
Устройственият режим на новообразувните поземлени имоти с проектни идентификатори 55201.1.42, 55201.1.43, 55201.1.44, 55201.1.45, 55201.1.46 и 55201.1.47 с

предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ се определя от устройствената зона, в която попадат - Предимно производствена зона (Пп) и могат да се застрояват при спазване на нормативите за зоната:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤15 (≤3);
- Други правила и бележки: Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

Съгласно чл.54, ал.6 от ЗУТ в случаите, когато по силата на специален закон е предоставено разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства се разрешават временни строежи, само ако са свързани с осъществяване на тези дейности, които след изтичане на срока на действие на разрешението за търсене или проучване или на концесията за добив се премахват.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване, като застрояването в имотите, допустимо по чл.54, ал.6 от ЗУТ, е предвидено свободно, на разстояние 3м. от имотните граници, като само към местен път 55201.1.26, линията на застрояване е определена на разстояние 10м. от имотната граница.



Концесионер: ЕАД

Проектант: арх. В. Стоянова