ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-258/11.05.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище, включваща квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97.*

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-3307/09.03.2022 г. от Даниел Б. Дечев от гр.Ямбол за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Заявлението е подадено от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, който няма самостоятелен устройствен режим, съгласно действащия ПУП на кв. Въбел, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г. Имотът попада в терен с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат” в кв. 24, както и в обхвата на проектна улица с осови точки 95-96-97. Уличната регулация не е приложена към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено обслужващи обекти като битов комбинат и други не е приложен. В УПИ с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат” кв. 24 са изградени църква и сграда на Поща.

За урегулираните поземлени имоти с предназначение „за жилищно застрояване” в кв.25, съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед 878/18.09.1981г., е определено свободно основно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Съгласно чл. 208 от ЗУТ и §70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.), срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост, е десет години от 31.03.2001 г. След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и може да подава искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно заданието и скица с предложение за изменение на плана за регулация се предлагат следните изменения:

- да отпадне проектната улица в участъка с осови точки проектна 95 – 96 -97;

- да се определи нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;
- съществуващата улица, но неотразена в плана, да се определи с нова осова линия с осови точки 95-127а (проектна), улични регулационни граници и широчина 10 м;
- да се измени северната уличната регулационна граница в района на осова точка 127, като се измести по южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, като северната улична регулационна граница на улица с осови точки 127-97-98 да се запази;
- да се изменят границите на кв. 25 и кв. 24;
- поземлените имоти с идентификатори 73626.501.212, 73626.501.211 и 73626.501.209 да се урегулират съответно като проектни УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25, а вътрешните им регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти;
- да се измени западната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII в кв. 25, като се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.212 и 73626.501.213;
- да се променят регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв.25, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211;
- новите граници на кв. 24 да се определят от улици със следните осови линии: 911-129, 129-127а, 127а-95 и 95-951-911;
- кв. 24 да се урегулира като проектен УПИ I с предназначение „за Поща и магазин";
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.210 да се урегулира като УПИ XIV-„за църква" в кв. 25, като вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 - в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.

За започване на административната процедура по разрешаване на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) с уведомление № ОБ-44/11.03.2022 г., публикувано на интернет страница на общинската администрация, и писмо с изх. № РД-02-2019/28.03.2022 г. са уведомени всички заинтересовани лица – собственици на поземлени имоти, засегнати от предложението за изменение на плана. В срока по чл. 34, ал. 3 от Административно процесуален кодекс не са направени писмени искания и/или възражения.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** на Даниел Б. Дечев от гр. Ямбол да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв.„Въбел", гр.Търговище, включваща квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97, с който да се предвидят следните изменения:
- да отпадне проектната улица в участъка с осови точки проектна 95 – 96 -97;
- да се определи нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;

- съществуващата улица, но неотразена в плана, да се определи с нова осова линия с осови точки 95-127а (проектна), улични регулационни граници и широчина 10 м;
- да се измени северната уличната регулационна граница в района на осова точка 127, като се измести по южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, като северната улична регулационна граница на улица с осови точки 127-97-98 да се запази;
- да се изменят границите на кв. 25 и кв. 24;
- поземлените имоти с идентификатори 73626.501.212, 73626.501.211 и 73626.501.209 да се урегулират съответно като проектни УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25, а вътрешните им регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти;
- да се измени западната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII в кв. 25, като се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.212 и 73626.501.213;
- да се променят регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв.25, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211;
- новите граници на кв. 24 да се определят от улици със следните осови линии: 911-129, 129-127а, 127а-95 и 95-951-911;
- кв. 24 да се урегулира като проектен УПИ I с предназначение „за Поща и магазин";
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.210 да се урегулира като УПИ XIV-„за църква" в кв. 25, като вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПР да се изработи Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с ОД МВР – Търговище, сектор „Пътна полиция".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел", гр.Търговище, включваща квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ, скица- предложение за ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ