ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-221/04.09.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157,158 в кв.22, с. Алваново, община Търговище, с който поземлените имоти №157 и №158 се урегулират като нови УПИ XV-158 и УПИ XVI-157 в кв. 22, и вътрешните им регулационни граници се прокарват по съществуващите кадастрални граници. УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157,158 в кв.22 се заличават.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К[illegible]/

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище**

Възложител: Цветомир [redacted] Георгиев

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №157, за който са отредени VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване". Дворишнорегулационен план не е приложен по отношение на изравняване на частите в образувания съсобствен дворищнорегулационен парцел УПИ IX-157, 158 в кв. 22.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлените имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

За с. Алваново няма действащ план за застрояване.

Намерението на възложителите е да урегулират имота си за жилищно застрояване.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да се отпадне съсобственост за части от поземлените имоти №157 и №158, като поземлените имоти се урегулират като самостоятелни УПИ при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед №РД-3-933/15.08.2025 г. на Кмета на община Търговище

Проектно решение.

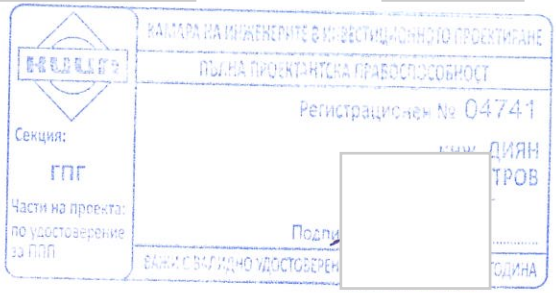
С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище, поземлените имоти №157 и №158 се урегулират като нови УПИ XV-158 и УПИ XVI-157 в кв. 22, като вътрешните им регулационни граници се прокарват по съществуващите кадастрални граници. УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22 се заличават.

При урегулиране на поземлените имоти са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

Площта на проектния УПИ XV-158 е 2105 кв. м.
Площта на проектния УПИ XVI-157 е 2195 кв. м.

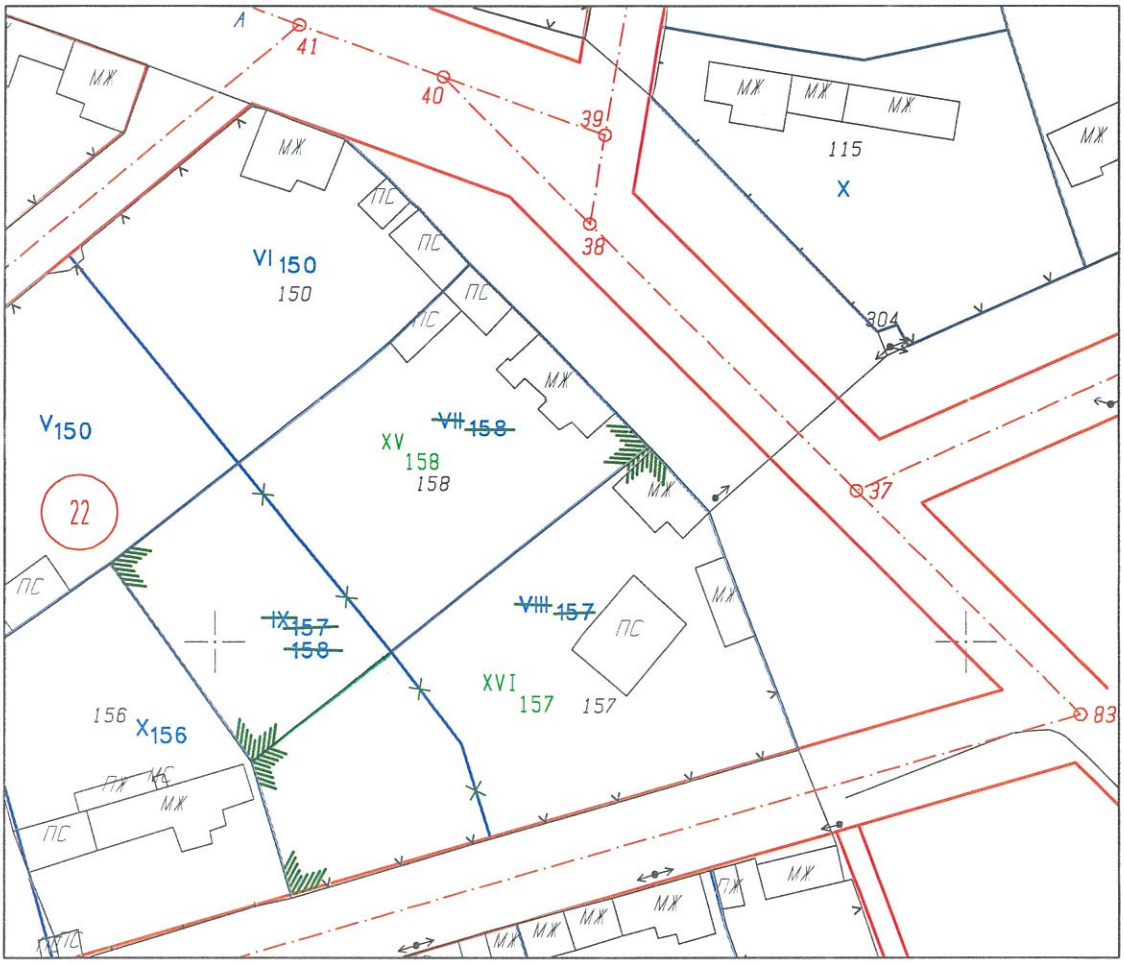
Възложител: ..... [redacted] ..... Цветомир [redacted] Георгиев

ПРОЕКТАНТ:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв.22, с. Алваново, община Търговище



Възложител: **Цветомир [redacted] Георгиев**	Подпис: [redacted]
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис: [redacted]
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 09.2025 г.

Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
на ППП