ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-211 **/** 22.08. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на УПИ III-167,168 и УПИ IV-166, кв.19, с. Васил Левски, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №166 към поземлени имоти №167 и №168. Запазва се предназначението на УПИ IV-166- „за жилищно застрояване".

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К[redacted]а/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-167,168 и УПИ IV-166, кв. 19, с.Васил Левски, общ. Търговище

Възложител:
Весела Танчева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни:
Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованата страна – собственик на IV-166, кв. 19, с.Васил Левски. Представени са следните материали:

- Нотариален акт №, том:, дело от г. издаден от Служба по вписванията гр.Търговище
- Заповед № РД-3-780 / 14.07.2025 г. на Кмета на Община Търговище

Заданието е за изработване на изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват на УПИ III-167,168 и УПИ IV-166, кв. 19, с.Васил Левски, общ. Търговище

Разработката включва изменение на план за регулация в обхвата на УПИ III-167,168 и УПИ IV-166, кв. 19, с.Васил Левски, общ. Търговище, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове, с което се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 166, към поземлени имоти №167 и № 168.

Технически данни по действащия план за регулация:

Поземлените имоти са със следните параметри:
УПИ III-167,168 в кв.19 е с площ 790,50 кв.м. и лице 16,55 м;
УПИ IV-166 в кв.19 е с площ 885,00 кв.м. и лице 17,85 м;

Урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, съгласно Подробния устройствен план на населеното място.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация се предвиждат следните изменения:

Урегулиране на УПИ IV-166 в кв. 19 с предназначение „за жилищно застрояване“, като вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 166, към поземлени имоти №167 и № 168.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.4 от ЗУТ, за минимални размери и лице. Новообразуваните УПИ е със следните параметри:

УПИ III-167,168 в кв.19 е с площ 925,50 кв.м. и лице 17,10 м;

УПИ IV-166 в кв.19 е с площ 750,00 кв.м. и лице 17,30 м;

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова ВиК инфраструктура и захранваща Ел.мрежа.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта съдържа следните части:

- Извадка от действащия ПУП – план за регулация;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация;
- Трасировъчен план
- Проект за изменение на ПУП –ПР в цифров вид, cad*формат

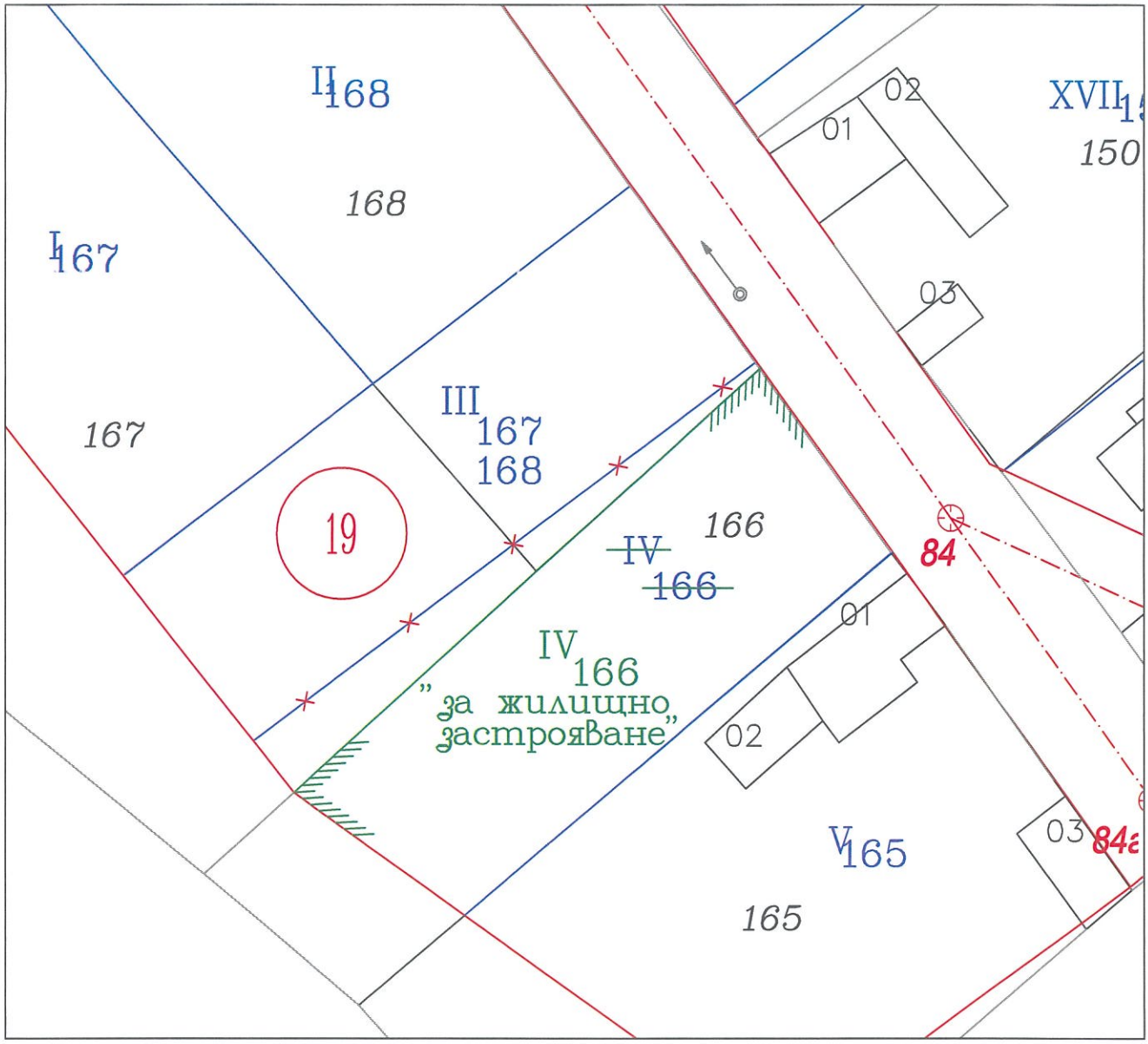


Август 2025 г.

Проектант:
/инж.Крас Илиева/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ



№ на УПИ	Площ /кв.м/	Лице /м/
УПИ IV-166	750 m2	17,30 m

ОБЕКТ:	Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ III-167,168 и УПИ IV-166, кв. 19, с.Васил Левски, [illegible] Търговище	част: ПУП-ПР М1:500
Чертеж:	ПУП - ПР Проект за изме[illegible]	фаза:ОП
Възложители:	Весела [illegible] Танче[illegible]	черт.2/3
Проектант:	инж. Красимира Илиева	08.2025 г.

ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистър 7028
инж. КРАСИМИРА ИВАНОВА ИЛИЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА