ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-930

гр. Търговище, ...14.08..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Уведомление с изх. № РД-02-5378 /17.07.2025 г., становище с вх. № РД-02-5315/16.07.2025 г. от В и К ООД – Търговище, писма с вх. № РД-01-7230/16.07.2025 г. от „ЕРП Север" АД, вх. № РД-02-5385/18.07.2025 г. „Виваком България" ЕАД, становище на Главния архитект № РД-01-8292/12.08.2025 г. по повод постъпило заявление с вх.№94-00-8611 /19.06.2025 г. от заинтересовано лице, приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ II-202, УПИ III-203, кв. 35, с. Макариополско, община Търговище и план-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ II-202 и УПИ III-203 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 46190.501.203, като се запази предназначението им - „за жилищно застрояване". УПИ III-203 да се раздели на два нови - УПИ X-203 и УПИ XI-203 в кв. 35, при спазване на условията за площ и лице на имотите по чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Община Търговище

ОРИГИНАЛА
на Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-202 и УПИ III-203
в кв.35, с. Макариополско, община Търговище

Възложител: Диян Георгиев

Изходна информация:

Възложителят е съсобственик на поземлен имот с идентификатор 46190.501.203, идентичен с поземлен имот №203, описан в Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписвания Търговищ 1 г. За имота е отреден УПИ III-203, кв. 35 по [illegible] Макариополско, одобрен със Заповед № 806/10.11.1978г.

За с. Макариополско е одобрена кадастрална карта със Заповед №РД-18-169/08.10.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и е установено, че при одобряването на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

За с. Макариополско не е запазен план за застрояване.

Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на ПУП е урегулиране на имот с идентификатор 46190.501.203 по кадастралните му граници като се изменят вътрешните регулационни на УПИ III-203 към УПИ II-202 в кв. 35 и се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, когато при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Обхватът на проекта се определя за УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 32, с.Макариополско, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация да изменят вътрешните регулационни граници на УПИ II-202 и УПИ III-203 в кв. 32, с. Макариополско, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 46190.501.203 Урегулиран поземлен имот III-203 в кв. 35 да се раздели на два нови УПИ (по възможност с равни площи) при спазване на условията за площ и лице на имотите по чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ.

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: .....

/Диян Георгиев /

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-202 и УПИ III-203
в кв. 35 с. Макариополско, община Търговище
1:1000



