ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ РД-209/18.08.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-931/15.08.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация за УПИ IV- „за жилищни нужди“, ПИ 73626.507.181 в кв.73, гр. Търговище, с който за урегулирания поземлен имот да се определи ново предназначение „за офис“.

Заповед РД-З-931/15.08.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. [redacted]ева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-931

гр. Търговище, 15.08 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-8321/13.08.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 1, буква „в“ от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, заявление с вх. №26-00-771/03.07.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV-„за жилищни нужди“, ПИ 73626.507.181 в кв. 73, гр. Търговище, с който за урегулирания поземлен имот да се определи ново предназначение „за офис.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед №РД-3-913/12.08.

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на Изменение на ПУП-План за регулация в обхват:
УПИ IV с ид.73626.507.181, кв.73, гр. Търговище, община Търговище

Възложител: ЕТ [redacted]

Изходна информация:

Документ за собственост: Нотариален акт [redacted] том [redacted] рег.№ [redacted] дело [redacted] от [redacted].

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

1. Инвестиционно намерение на възложителя за строеж на офисна сграда в УПИ IV с ид.73626.507.181 , кв.73, гр. Търговище.

С изменението на Плана за регулация ще се промени отреждането на УПИ IV от „за жилищни нужди“ на „за офис“.

2. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:

-достъп до имота се осъществява от улица „Клокотница“;
-присъединяване на строежа към електрическа мрежа и ВиК мрежа ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север” АД гр. Варна и „ВиК“ ООД гр. Търговище.

3. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

4. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

5. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ВЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
дата 2025г
по [redacted]

Съставил: .....
арх. Светлана Спасова

Възложител: [redacted].....
[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-План за регулация
в обхват: УПИ IV, кв.73, гр.Търговище, Община Търговище

М 1:500



Възложител:

"

Проектант:

арх. Светлана Спасова

06.2025 г.

ПРОЕКТАНТСКА

арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА

дата 2025 г.