**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TPL-WHITE]**

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№** 06-208 **/** 18.08. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-932/15.08.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-276 в кв.4, с. Баячево, община Търговище, с който УПИ VII-276 да се раздели на два нови УПИ XII-276 и УПИ XIII-276 в кв. 4, а УПИ VII-276 да се заличи.

Със същата заповед се отказва да се изработи Проект за изменение на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-276, УПИ VIII-275 в кв.4 и улица с осови точки 79-80, с. Баячево, община Търговище като нецелесъобразно, предвид функционалното предназначение на улицата като главна улица V клас.

Заповед РД-З-932/15.08.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[illegible]ева/

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Ниво на конфедициалност 0**
**[TLR-WHITE]**
**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ РД-3-932

гр. Търговище, 15.08 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Становище на главен архитект с изх. № РД-01-8328/13.08.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-9267/02.07.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VII-276 в кв. 4 с.Баячево, община Търговище, с който УПИ VII-276 да се раздели на два нови УПИ XII-276 и УПИ XIII-276 в кв. 4, а УПИ VII-276 да се заличи.

**ОТКАЗВАМ:**

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VII-276, УПИ VIII-275 в кв. 4 и улица с осови точки 79-80, с.Баячево, община Търговище като нецелесъобразно, предвид функционалното предназначение на улицата като главна улица V клас.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ** **/П/**
***Заместник-кмет на Община Търговище***
***За Кмет на основание Заповед №РД-3-913/12.08.2***



**ЗАДАНИЕ по чл. 125 на ЗУТ**

**за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват УПИ VII-276, УПИ VIII-275 в кв.4 и улица с о.т.79 – о.т.80 , в с.Баячево, общ. Търговище**

**Възложител: Рейхан Митков**

**Изходна информация:**

Възложителя Рейхан Митков е собственик на УПИ VII-276 в с.Баячево, общ. Търговище, по кадастралния план на с.Баячево, одобрен със Заповед № 197/24.02.1986 г. на Кмета на община Търговище, с документ за собственост – Нотариален акт за покупко – продажба, вписан в служба по вписванията Търговище с Вх. Рег. , от г. Акт том: , дело .

УПИ VII-276 е с площ 1550 кв.м. при граници: от две страни улица, УПИ VI-277 и УПИ VIII-275.

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Възложителя заявява интерес за изменение на подробен устройствен план в обхвата на имот негова собственост, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 208, ал.1, и § 8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове.

Намеренията на възложителя са да се измени уличната регулационна линия на улица с о.т.79 – о.т.80 и да се урегулира имот 276 в два УПИ с проектени идентификатори – УПИ XII-276 „за жилищно застрояване“ и УПИ XIII-276 „за жилищно застрояване“.

С настоящото задание да бъде допуснато изменение на ПУП - ПР в обхвата УПИ VII-276, УПИ VIII-275 в кв.4 и улица с о.т.79 – о.т.80 , в с.Баячево, общ. Търговище, при спазване на изискванията на чл.19, ал.1 т.4 от ЗУТ.

**Изискванията към ПУП - План за регулация:**

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват УПИ VII-276, VIII-275 в кв.4 и улица с о.т.79 – о.т.80 , в с.Баячево, общ. Търговище, да се предвидят следните изменения:

- Изменение на уличната регулация на улица с осови точки о.т.79 – о.т.80, като се промени ширината на уличното платно в северозападната и част от 11,00 м.

на 8,00 м, така, че южната кадастрална граница на поземлен имот № 276, да бъде проектна външна регулационна граница на новообразуваните УПИ XII-276 и УПИ XIII-276 към проектната улица.

- Урегулиране на № 276 за който е отреден УПИ VII-276 в два УПИ с проектени идентификатори – УПИ XII-276 „за жилищно застрояване“ и УПИ XIII-276 „за жилищно застрояване“.

**Други изискванията към ПУП:**

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество - на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител.

Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

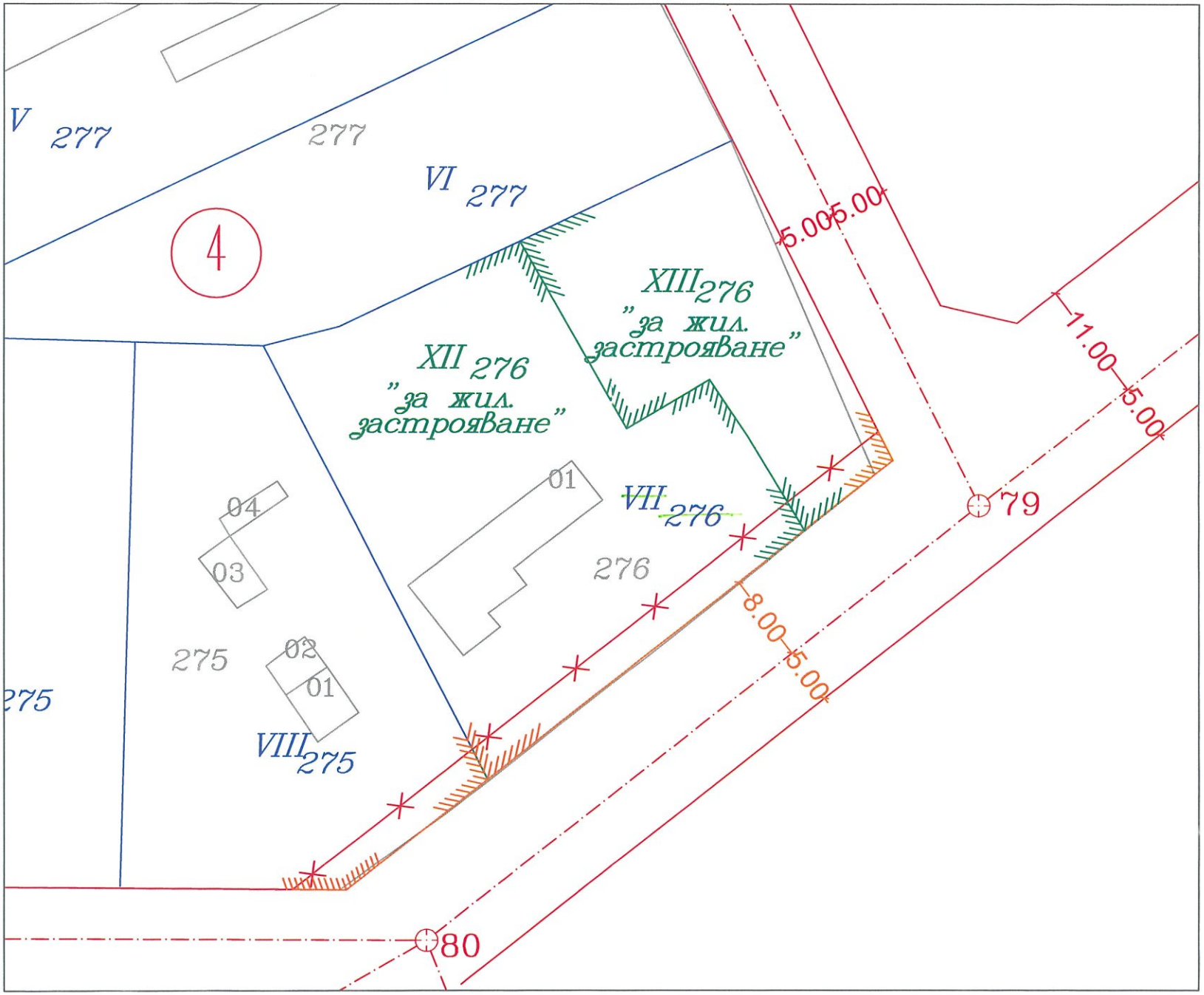
**Неотменима част към заданието за проектиране са :**

- Нотариален акт с Вх. Рег. № от г. Акт № том: дело №
- Проектно предложение

**Възложител:**
.....
**Рейхан Митков**

**Изготвил:**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ДЕЕСПОСОБНОСТ
Регист
КРАСИМИРА ОВА ИЛИЕВА
ГПГ
удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА




ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват УПИ VII-276, УПИ VIII-275 в кв.4 и улица с о.т.79 - о.т.80 , в с.Баячево, общ. Търговище

Мащаб 1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

Рейхан [redacted]в Митков

Изготвил: [redacted]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистраци[redacted]
ГПГ
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА