ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-255/11.05.2022 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Кошничари, община Търговище.*

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявления с вх. № 94-00-6431/09.05.2022 г. за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Кошничари, община Търговище. Поземленият имот е с площ 4,733 дка и се намира в бившия стопански двор на с. Кошничари извън регулационните граници на населеното място. Изработването на ПУП е необходимо с цел определянето на параметрите за застрояване в имота и реализиране на инвестиционните намерения на собственика му за извършване на ново строителство.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за поземления имот ще се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности” в съответствие със предимно производствена устройствена зона (Пп), предвидена с ОУП на Община Търговище със следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 80%; като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи, Кинт. - максимум 2,4; Позел. – минимум 20%, Нмакс – 15 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните граници на имота към ПИ № 39195.56.81 (за друг вид производствен, складов обект), ПИ № 39195.56.16 (селскостопански, ведомствен, горски път) и ПИ № 39195.56.9 (пасище).

Парцеларните планове за довеждащата техническа инфраструктура ще бъдат разработени след получаване на необходимите данни от експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота е осигурен от селскостопански път - ПИ № 39195.56.16.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за

застрояване за поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Кошничари, община Търговище, с площ 4,733 дка. С проекта на ПУП-ПЗ за поземления имот да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности” в съответствие със предимно производствена устройствена зона (Пп), предвидена с ОУП на Община Търговище със следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 80%; като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи, Кинт. - максимум 2,4; Позел. – минимум 20%, Нмакс – 15 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните граници на имота към ПИ № 39195.56.81 (за друг вид производствен, складов обект), ПИ № 39195.56.16 (селскостопански, ведомствен, горски път) и ПИ № 39195.56.9 (пасище).

Към ПУП-ПЗ да се изработят Парцеларните планове за довеждащата техническа инфраструктура след получаване на необходимите данни от експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота е осигурен от селскостопански път - ПИ № 39195.56.16.

Проектът да се изработи в обем и съдържание съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Кошничари, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ