ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-205/18.08. **/.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-933/15.08.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157,158 в кв.22, с. Алваново, община Търговище, с който поземлените имоти №157 и №158 да се урегулират като нови УПИ XV-158 и УПИ XVI-157 в кв. 22, и вътрешните им регулационни граници да се прокарат по съществуващите кадастрални граници. УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157,158 в кв.22 да се заличат.

Заповед РД-З-933/15.08.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-933

гр. Търговище, ...15.08..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-8322/13.08.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-9927/14.07.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с.Алваново, община Търговище с който поземлените имоти №157 и №158 да се урегулират като нови УПИ XV-158 и УПИ XVI-157 в кв. 22, и вътрешните им регулационни граници да се прокарат по съществуващите кадастрални граници. УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22 да се заличат.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед №РД-3-913/12.08.2025 г.

ИНАЛА
рговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище

Възложител: Цветомир [redacted] Георгиев

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №157, за който са отредени VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване". Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на изравняване на частите в образувания съсобствен дворищнорегулационен парцел УПИ IX-157, 158 в кв. 22.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлените имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

За с. Алваново няма действащ план за застрояване.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да отпадне съсобственост за части от поземлени имоти №157 и №158 и поземлените имоти да се урегулират самостоятелно при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията.

3. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22, с. Алваново, община Търговище, поземлените имоти №157 и №158 да се урегулират като нови УПИ XV-158 и УПИ XVI-157 в кв. 22, като вътрешните им регулационни граници да се прокарат по съществуващите кадастрални граници. УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22 да се заличат.

При урегулиране на поземлените имоти да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

4. Етапи и срокове за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект и в съответствие с изискванията на наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изработи в едномесечен срок от влизане в сила на Заповед на кмета по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП.

Възложител: [redacted]

Цветомир [redacted] Георгиев

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-158, УПИ VIII-157 и УПИ IX-157, 158 в кв. 22,

с. Алваново, община Търговище

1:1000

