УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ПРОЕКТ

НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.203.462 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ТЪРГОВИЩЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Общи положения.

Община Търговище е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.203.462, находящ се в землището на гр. Търговище, съгласно Акт за общинска частна собственост № 3796 / 2020 г., вписан в Служба по вписвания Търговище с №143, том IV, ДВ. Вх. № 1347 / 2020 г. (съставен по-рано АОС № 700 /1999 г.).

Поземленият имот е с площ 29747 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП): „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът се намира югоизточно от с. Разбойна, в непосредствена близост до границата между землището на гр. Търговище и землището на с. Стража.

Поземленият имот е предоставен за управление и стопанисване на ОП „БКС-Търговище“, на основание Решение № 3, протокол № 13 /20.09.2016 г. на Общински съвет Търговище. В поземления имот са изградени промишлени сгради в периода 1971 г. – 1990 г., както и асфалтова база.

Проектно решение

На основание Решение № 5 по протокол № 25 / 31.07.2025 г. на Общински съвет Търговище и задание по чл. 125 от ЗУТ, е изработен проект на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Търговище (одобрено изменение с Решение № 11 по Протокол № 23 /29.05.2025 г. на Общински съвет Търговище) за поземления имот е определена чисто производствена устройствена зона – Пч.

С Подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище се определя предназначение „за производствени и складови дейности, и асфалтова база“.

С плана за застрояване за ПИ 73626.203.462 се определя чисто производствена устройствена зона - Пч, с устройствени показатели съгласно ОУП на община Търговище:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи);
- Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,5;
- Минимална озеленена площ (Позел.) - 20 %;
- Височина на застрояване в м - Нмакс. - 40, Нмакс. - не се отнася за съоръжения.

За поземления имот се определя свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят от кадастралните му граници на минимум 3,0 м. Заварените в ПИ 73626.203.462 сгради се включват в режима на застрояване.

Достъпът до имота ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 73626.203.213, с НТП: „за местен път“.

Изготвил:

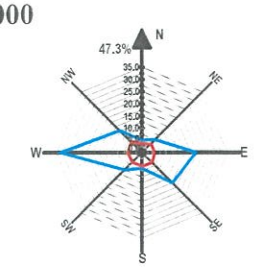
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх ИВЕЛИН
per. № 07664 дат

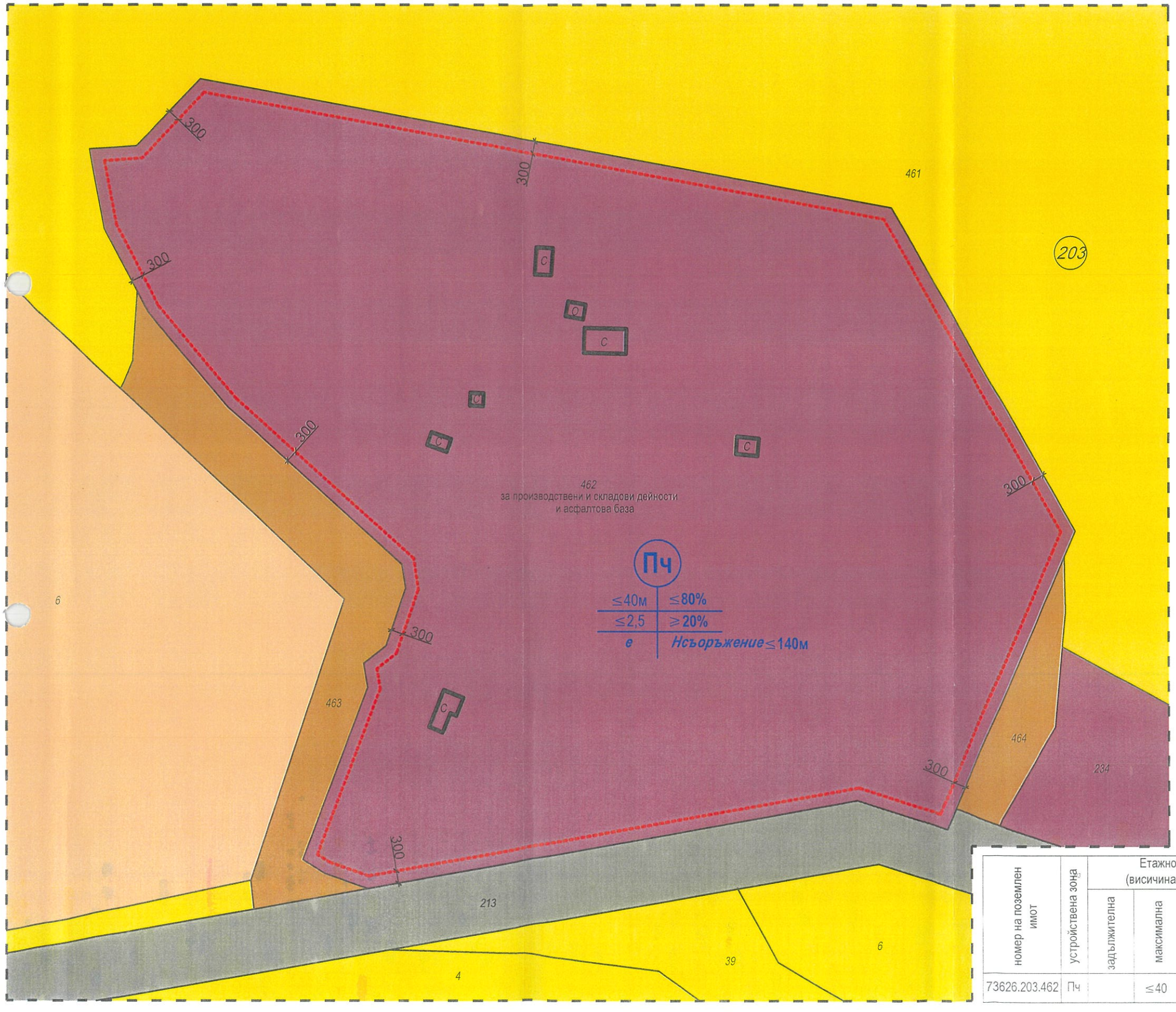
ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ №73626.203.462 находящ се в землището на гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:1000





легенда:

- територии за производствени и складови дейности
- необработваеми земи - селскостопански, горски, ведомствен път
- поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- ниви
- обработваеми земи
- ограничителна линия на застрояване
- съществуващи сгради

ОГРАНИЧЕНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИВЕЛИН
per. № 07664

номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
		задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
73626.203.462	Пч		≤40		≤80%	≤2.5	20%	●			