ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-198/06.08**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ II-212, УПИ III-211, УПИ IX-378, УПИ X-406, 406А и УПИ XIV-402 в кв.64, с. Лиляк, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №406. За новообразуваните УПИ се запазва предназначение „за жилищно застрояване", определено с предходния ПУП.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-406, 406а, УПИ II-212, УПИ III-211, УПИ IX-378 и УПИ XIV-402 в кв. 64, с. Лиляк, община Търговище

Възложител: Албена [redacted] Стефанова

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е съсобственик на поземлен имот №406, който попада в съсобствен УПИ X-406, 406а в кв. 64, с. Лиляк, община Търговище. Урегулираният поземлен имот е с предназначение „за жилищно застрояване“ и съгласно ОУП на община Търговище попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта е да се изменят регулационните граници на УПИ X-406, 406а към съседните УПИ II-212, УПИ III-211, УПИ IX-378 и УПИ XIV-402 в кв. 64 като се поставят в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлени имоти №406 и №406а при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-766/09.07.2025г. на Кмета на Община Търговище.

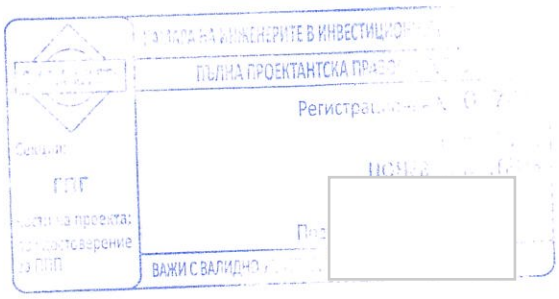
Проектно решение:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация в обхват на УПИ X-406, 406а, УПИ II-212, УПИ III-211, УПИ IX-378 и УПИ XIV-402 в кв. 64, с. Лиляк, община Търговище вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №406. За новообразуваните имоти са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване. УПИ X-406, 406а след изменението е с площ 1500 кв. м и лице към прилежаща улица е 21,45 м.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване”, определено с предходния ПУП.

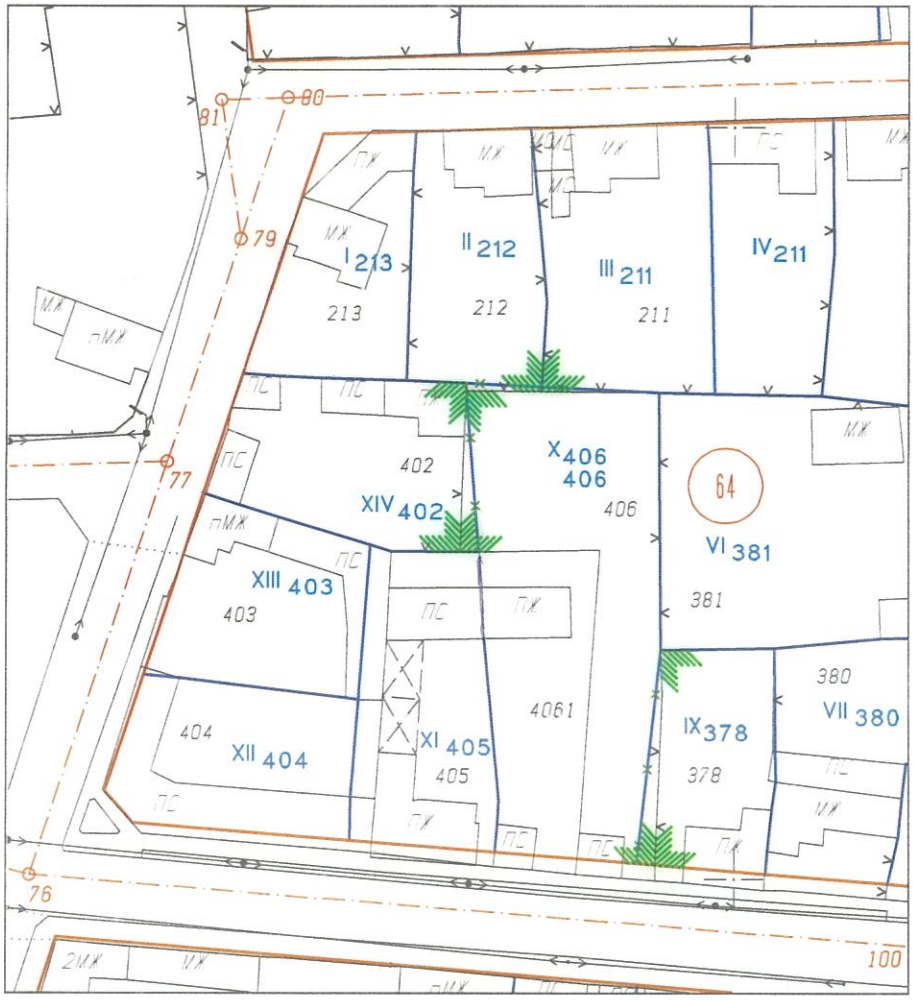
Възложител: [redacted] **Албена [redacted] Стефанова**

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-406, 406а, УПИ II-212, УПИ III-211, УПИ IX-378 и УПИ XIV-402 в кв. 64, с. Лиляк, община Търговище



Възложител: **Албена Стефанова**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на ПУП - План за регулация в обхват на УПИ X-406, 406а, УПИ II-212, УПИ III-211, УПИ IX-378 и УПИ XIV-402 в кв. 64, с. Лиляк, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Под
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР
	Мащаб 1:500
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1
	Дата: 07.2025 г.