ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-192/04.08**.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 8 по Протокол № 25/31.07.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище, с който:

- за сметка на УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище да се урегулира поземлен имот №464 като нов УПИ XXV-464 в кв. 35. С проекта вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот. За проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване". Останалата част от УПИ XXIII-„за озеленяване" да запази номера си.

- да се измени проектна улица в участъка й между осови точки 177-178-179, като се измести в югоизточна посока и се определи с нови осови точки 178а-178б-178в и нови регулационни граници, а осова точка 178 да се заличи.

- лицето на проектния УПИ XXV-464 да се определи към проектна улица с осови точки 177-178а-178б-178в-179, като към УПИ да се предвид придаваемо общинско място с площ 24 кв. м, което заявителите да закупят от Община Търговище след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

- да се измени външната регулационна граница на УПИ XI-462 в кв. 49, съгласно изменението на уличната регулация.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура, същата да се предвиди със специализирана план-схема към ПУП, след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества. Реализирането на проектните улици към имотите на заявителите да бъде за тяхна сметка.. С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за регулация в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. [redacted]/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода

Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 8

П Р О Т О К О Л № 25 / 31.07.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал. 2, т. 1 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава на Веска . Димитрова и Иван Апостолов да възложат за тяхна сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище, с който:

- за сметка на УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище да се урегулира поземлен имот №464 като нов УПИ XXV-464 в кв. 35. С проекта вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот. За проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване". Останалата част от УПИ XXIII-„за озеленяване" да запази номера си.
- да се измени проектна улица в участъка й между осови точки 177-178-179, като се измести в югоизточна посока и се определи с нови осови точки 178а-178б-178в и нови регулационни граници, а осова точка 178 да се заличи.
- лицето на проектния УПИ XXV-464 да се определи към проектна улица с осови точки 177-178а-178б-178в-179, като към УПИ да се предвид придаваемо общинско място с площ 24 кв. м, което заявителите да закупят от Община Търговище след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.
- да се измени външната регулационна граница на УПИ XI-462 в кв. 49, съгласно изменението на уличната регулация.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура, същата да се предвиди със специализирана план-схема към ПУП, след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества. Реализирането на проектните улици към имотите на заявителите да бъде за тяхна сметка.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 26; „против" - 0; „въздържали се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Д

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с. Баячево, община Търговище

Възложители: Веска [redacted] Димитрова и Иван [redacted] Апостолов

Изходна информация:

Възложителите са собственици на част от поземлен имот №464 с площ 710 кв. м, която попада УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище. Имотът, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Намерението на възложителите е да урегулират имота си за жилищно застрояване.

Целта на проекта:

Целта на проекта е да се определи самостоятелен устройствен режим за поземления имот №464, като се измени подробен устройствен план на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).

Териториалният обхват:

Проектът да се изработи в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация за сметка на УПИ XXIII-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище да се урегулира поземлен имот №464 като нов УПИ XXV-464 в кв. 35. С проекта вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот. За проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване". Останалата част от УПИ XXIII-„за озеленяване" да запази номера си.

Да се измени проектна улица в участъка ѝ между осови точки 177-178-179 като се измести в югоизточната посока и се определи с нови осови точки 178а-178б-178в и нови регулационни граници, а осовата точка 178 да се заличи.

Лицето на проектния УПИ XXV-464 да се определи към проектна улица с осови точки 177-178а-178б-178в-179, като към УПИ да се предвид придаваемо общинско място с площ 24 кв. м, което да се закупи от Община Търговище след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Да се измени външната регулационна граница на УПИ XI-462 в кв. 49, съгласно изменението на уличната регулация.

При урегулиране на поземлен имот №464 да се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

Етапи на изработване:

- Получаване на съгласие от Община Търговище за изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

- Получаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл. 135 от ЗУТ.
- Сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост на общинско придаваемо място.
- Възлагане на проектиране на правоспособно лице.
- Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл.128 и чл. 129 от ЗУТ.

Срокове за изработване:

Проектът да се изработи в 30 дневен срок от влизане в сила на административния акт за разрешаване изработването на проекта за изменение на ПУП.

Други изисквания:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза окончателен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители:

.... Веска Димитрова

.....2 ...Иван Апостолов

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с. Баячево, община Търговище в обхват на част от поземлен имот №464 в УПИ XXIII-„за озеленяване” в кв. 35, участък на улица с осови точки 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49

1:1000

