ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ...06-184/31.07.....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XV, кв.20, с. Васил Левски, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №169 и №170. Частта от ПИ №169, която попада в границите на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 се урегулира като два нови УПИ XVII-169 и XVIII-169 с предназначение „за жилищно застрояване". Поземлен имот №170 се урегулира като нов УПИ XIX-170 в кв.20. УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв.20 са заличени.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище**

Възложител: Николай Николов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №169, за които са отредени урегулирани поземлени имоти - VI-169, УПИ VII-169, УПИ VIII-169, УПИ IX-169, с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище. Вътрешната регулационна граница между УПИ IX-169 и УПИ XV-170 не съответства на кадастралната граница между поземлен имот №169 и №170. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ IX-169 и УПИ XV-170.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

По действащия план за застрояване на с. Васил Левски, одобрен със Заповед №877/18.09.1981 г., е предвидено свободно основно застрояване за УПИ VI-169 и УПИ VII-169. Регулационните граници на УПИ VIII-169, УПИ IX-169, с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 20, с. Васил Левски не съответстват на границите на УПИ по застроителния план и за тях няма предвидено застрояване.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да се измени регулационната граница между УПИ IX-169 и УПИ XV-170 като се измести по кадастралната граница между поземлен имот №169 и №170 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията, и частта от поземлен имот №169, която попада в границите на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 да се урегулира като два нови УПИ с предназначение „за жилищно застрояване".

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед № РД-3-773/10.07.2025 г. на Кмета на община Търговище

Проектно решение.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на ПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище, се предвиждат следните изменения:

- вътрешната регулационна граница между УПИ IX-169 и УПИ XV-170 се измесва по кадастралната граница между поземлени имоти №169 и №170;
- частта от поземлен имот №169, която попада в границите на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 се урегулира като два нови УПИ XVII-169 и УПИ XVIII-169 с предназначение „за жилищно застрояване";
- поземлен имот №170 се урегулира като нов УПИ XIX-170 в кв. 20.

При урегулиране на поземлените имоти са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

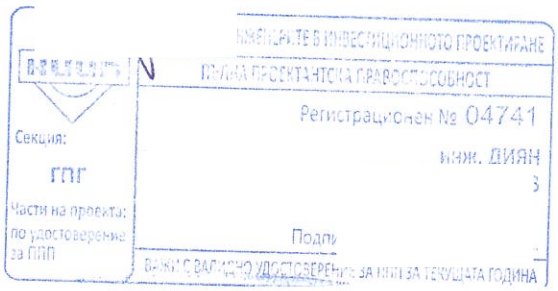
Проектния УПИ XVII-169 е с площ 1220 кв. м и лице кум улица с о. т. 73-83 е 27,30 м.

Проектния УПИ XVIII-169 е с площ 1220 кв. м и лице кум улица с о. т. 73-83 е 26,90 м.

Проектния УПИ XIX-170 е с площ 770 кв. м и лице кум улица с о. т. 73-83 е 23,00 м.

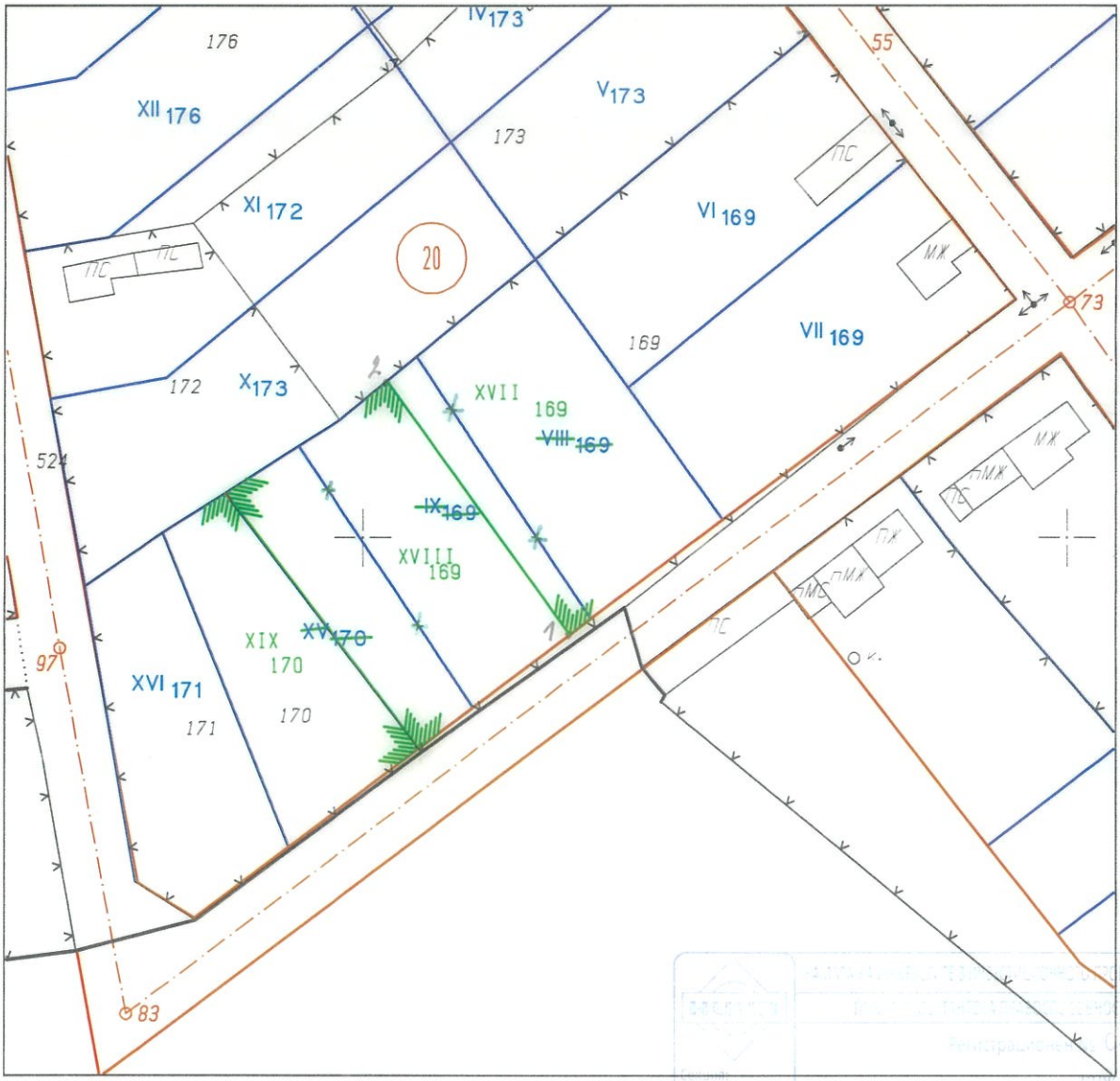
Възложител: .... Николай Николов

ПРОЕКТАНТ:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв. 20, с.Васил Левски, община Търговище



№ точка	X	Y
1	4792486,266	591729,445
2	4792522,125	591703,402

Възложител: **Николай Николов**	
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Г
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 07.2025 г.