ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-172/21.07.**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-811/21.07.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „ФВЕЦ в ПИ с идентификатор 40395.501.134, УПИ VII-134, кв. 38 по плана на с. Кръшно, общ. Търговище и присъединяването й с кабелна линия към трафопост „ТКЗС“ Кръшно с идентификатор 40395.501.294.1“, който да съдържа следните съставни части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-134, кв. 38 по плана на с. Кръшно, общ. Търговище в кв. 183, гр. Търговище, с който УПИ VII да се отреди за поземлен имот с идентификатор 40395.501.134 с ново предназначение „за безвредни производствени дейности-фотоволтаична инсталация“.

Проект на подробен устройствен план- план за застрояване за УПИ VII-134 с предназначение „за безвредни производствени дейности-фотоволтаична инсталация“ в кв.38, с. Кръшно, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м, в съответствие с ОУП на община Търговище, свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3.0 м от външните и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащ ПУП.

2. Инвестиционен проект за обект: : „ФВЕЦ в ПИ с идентификатор 40395.501.134, УПИ VII-134, кв. 38 по плана на с. Кръшно, общ. Търговище и присъединяването й с кабелна линия към трафопост „ТКЗС“ Кръшно с идентификатор 40395.501.294.1“.

Заповед РД-3-811/21.07.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 20

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем..

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-811

гр. Търговище, 21.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 17, ал. 2, т. 2 във връзка с т. 6 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, Становище с изх. №РД-01-7031/10.07.2025 г. на главен архитект на Община Търговище, заявление с вх.№26-00-435/03.04.2025 г. от заинтересовано лице, Мотивирано искане по чл. 150, ал. 1, Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за ПУП, Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с изх. №ПВИ-643/28.11.2024 г., писмо във връзка с чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ от „Електроразпределение север" АД с вх. №РД-02-3065/28.04.2025 г., Становище във връзка с чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ от „Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище с вх. №РД-02-3090/28.04.2025 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „ФВЕЦ в ПИ с идентификатор 40395.501.134, УПИ VII-134, кв. 38 по плана на с. Кръшно, общ. Търговище и присъединяването й с кабелна линия към трафопост „ТКЗС" Кръшно с идентификатор 40395.501.294.1", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-134 в кв. 38, с. Кръшно, община Търговище, с който УПИ VII да се отреди за поземлен имот с идентификатор 40395.501.134 с ново предназначение „за безвредни производствени дейности-фотоволтаична инсталация".

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ VII-134 с предназначение „за безвредни производствени дейности-фотоволтаична инсталация" в кв.38, с. Кръшно, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м, в съответствие с ОУП на община Търговище, свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3.0 м от външните и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащ ПУП.

2. Инвестиционен проект за обект: „ФВЕЦ в ПИ с идентификатор 40395.501.134, УПИ VII-134, кв. 38 по плана на с. Кръшно, общ. Търговище и присъединяването й с кабелна линия към трафопост „ТКЗС" Кръшно с идентификатор 40395.501.294.1".

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба

№7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Т
КМЕТ
20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Прил. №3

До Кмета
на Община Търговище

Задание по чл.125 от ЗУТ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VII-134, кв.38, с.Кръшно, общ.Търговище

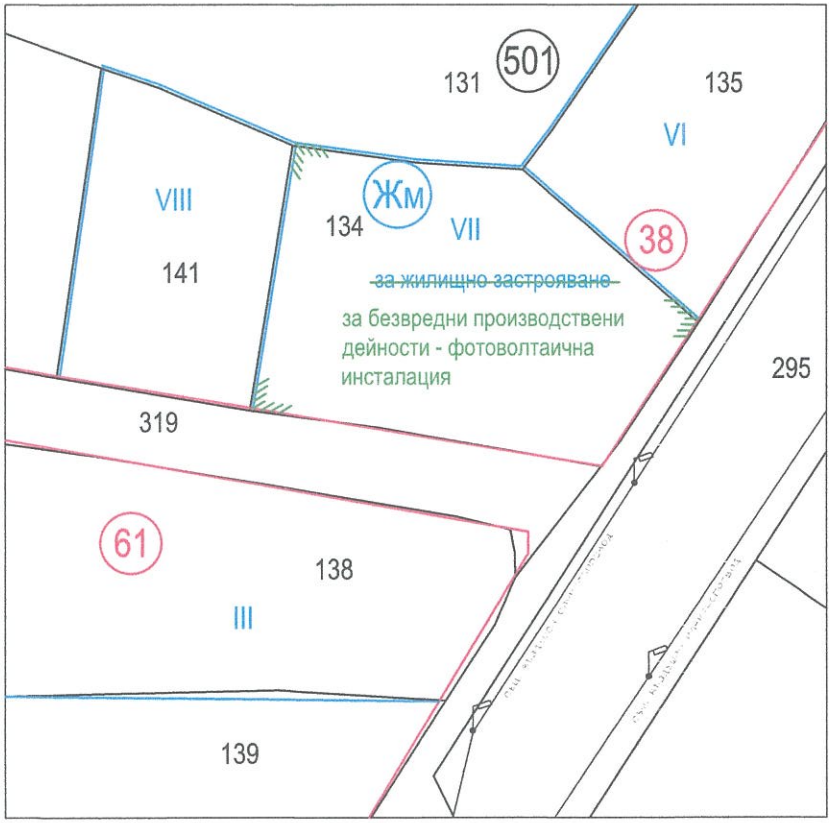
С изменение на Плана за регулация, УПИ VII-134 от кв.38 по регулационния план на с.Кръшно, община Търговище сменя предназначението си от „жилищно застрояване“ – „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, като се запазва устройствена зона „Жм“, съгласно действащия ОУП на Община Търговище.

С Плана за застрояване се предвижда свободно застрояване, като зоната на застрояване е определена с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3,0м от регулационните линии на имота. За имота са приети стойностите на устройствените показатели, допустими за Жм, съгласно действащият ОУП на Община Търговище.

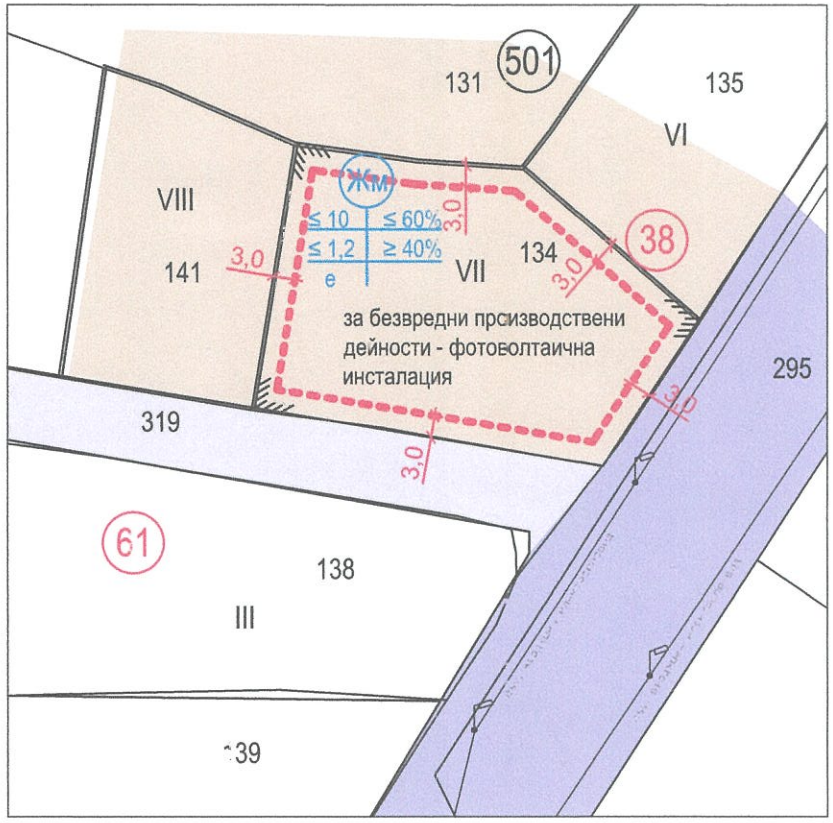
- Плътност на застрояване - $П_{застр.} \leq 60\%$
- Интензивност на застрояване - $К_{инт.} \leq 1,2$
- Озеленена площ - $П_{озел.} \geq 40\%$, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Височина ≤ 10м

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ Изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на УПИ VII-134, кв.38, с.Кръшно, общ.Търговище

Изменение на ПУП - План за регулация М 1:1000



План за застрояване М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА ДО 10м (3 ет.)
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Прил. №4

До Кмета

на Община Търговище

Задание по чл.125 от ЗУТ

ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА (СПС) ЗА ЕЛЕМЕМТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА – КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ОТ ТРАФОПОСТ СТП „ТКЗС“ КРЪШНО С ИД.40395.501.294.1 ДО ПИ С ИД. 40395.501.134, УПИ VII-134 ОТ КВ.38 ПО ПЛАНА НА С.КРЪШНО, ОБЩ. ТЪРГОВИЩЕ

Искането за допускане е във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за присъединяване на ФвЕЦ в УПИ VII-134 от кв.38 по регулационния план на с.Кръшно, община Търговище към електроразпределителната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия НН до ново електромерно табло, монтирано на фасадата на трафопост СТП „ТКЗС“ Кръшно с ид.40395.501.294.1, съгласно Становище, изх. №ПВИ-643/28.11.2024г. относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия, изд. от „ЕРП Север“ АД, гр.Варна

Проектното трасе на кабелна линия НН е през урбанизирана територия и засяга следните имоти:

– ПИ с ид. 40395.501.292 - Държавна публична собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река държавна,

– ПИ с ид.40395.501.294 - Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица

– ПИ с ид.40395.501.296 - Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица.

С Проект ще се определи дължината на трасето и площта на сервитутната му зона, определена съгласно Приложение №1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия при трасе през урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето – 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна.

Преминаването на трасето на КЛНН през плътната асфалтова ще се осъществи със сондаж на дълбочина 1,3m. В останалата част трасето е разположено в тревните площи на първостепенната улица.

Приблизителна дължина на трасето – 109 m.

СХЕМА -ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за допускане изработване на

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА (СПС) ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ОТ ТРАФОПОСТ "ТКЗС" КРЪШНО С ИД. 40395.501.294.1 ДО ПИ С ИД. 40395.501.134, УПИ VII-134 ОТ КВ.38 ПО ПЛАНА НА С.КРЪШНО, ОБЩ. ТЪРГОВИЩЕ

