ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД
№ РД-3-757

гр. Търговище, ...07-07..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд.№ РД-01-6702/02.07.2025 г., писма с вх. № РД-02-4456/20.06.2025 г. от „ЕРП Север" АД, вх. № РД-02-4467/20.06.2025 г. от „АресГаз" ЕАД, с изх. № РД-01-5662/04.06.2025 г. до В и К ООД – Търговище и „Виваком България" ЕАД съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-623 /28.05.2025 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VIII – „за жилищно застрояване", кв.11, гр.Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII (ПИ 73626.506.63), УПИ VII (ПИ 73626.506.61) в кв.11, гр.Търговище и ПУП - план за застрояване за УПИ VIII (ПИ 73626.506.63), кв. 11, гр.Търговище. С изменението на плана за регулация, вътрешната регулационна граница между урегулираните поземлени имоти да се постави в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.63, като се запази предназначението на УПИ - „за жилищно застрояване". С плана за застрояване за УПИ VIII (ПИ 73626.506.63) да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс.70 %, Кинт. - макс. 2,0, Позел. - мин. 30 % и Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище. За УПИ VIII, да се запази свободно основното застрояване, като се определя с ограничителни линии, които съвпадат с външните му регулационни граници и отстоят от вътрешните му регулационни граници на изискуемите отстояния по чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през ул. „Козлодуй" при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VIII – „за жилищно застрояване", кв. 11, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4 /21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище