ЗАДАНИЕ по чл. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на населените места на кабелна линия НН за обект: Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 73626.518.32 гр. Търговище, местност Чобан Пунар

Възложител: Владимир Владимиров

Изходна информация:

Възложителя е собственик на ПИ 73626.518.32 в гр. Търговище, общ. Търговище местност Чобан Пунар съгласно документ за собственост – Нотариален акт № 150 от 08.09.2021 г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище, том: XII,регистър: 4134, дело 2416. Становище за присъединяване с изх.№ ПУПРОК – 11201/ 11.12.2024г. издаден от ЕРП Север АД за присъединяване на обект Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 73626.518.32 гр. Търговище, местност Чобан Пунар към електроразпределителната мрежа.

Мотиви за исканото изменение на ПУП:

Едноетажната селскостопанска постройка в ПИ 73626.518.32 ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на кабелна линия .Във връзка с изискване на чл.64,ал.3 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните граници на населеното място. Целта на проекта на ПУП-ПП е определяне на местоположението на кабелната линия, необходимия сервитут и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП -ПП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от акуалната кадастрална карта за землището на гр.Търговище.

Подробен устройствен план за елементите на техническата инфраструктура да определи местоположение на кабелна линия от поземлен имот 73626.518.32 до съществуващ „ТП-1 Въбел“ находящ се в поземлен имот 73626.518.36.Необходимият сервитут да се определи в съответствие с Наредба № 16/ 9.06.2004г. за сервитути на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество-на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител-2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. Проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1: 2000,изработен върху извадка от кадастралната карта,представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:
   а/ границите на административно – териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
   б/ трасето на техническата инфраструктура;
   в/ линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
   г/ линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението , в т.ч. отчуждаване на имотите;
   д/ сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;
2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част-цел и задачи, териториален обхват /данни за ситуационното разположение на обекта/ и съдържателна част, включваща:

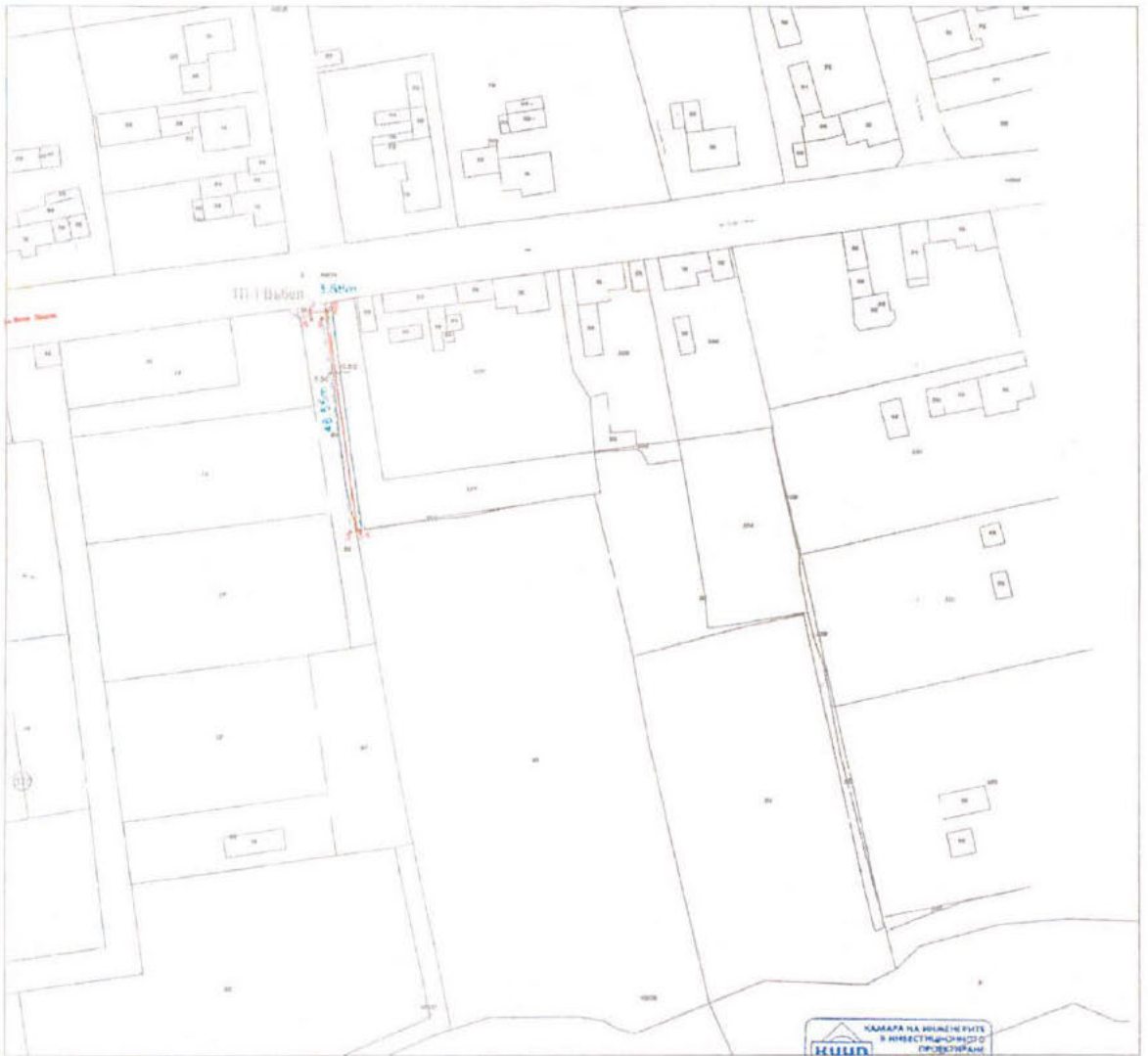
1. Ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържат:
   а/ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
   б/ вид на територията според основното й предназначение /чл.7 ЗУТ/;
   в/ начин на трайно ползване;
   г/ община, землище, местност;
   д/ категория на земята;
   е/ площ на съответния имот в дка.;
   ж/ площ за отчуждаване;
   з/ площ с ограничения в ползването й;
   и/ площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
   й/ вид собственост;
   к/ собственик на имота;
3. Баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. Баланс на територията по вид собственост;
5. Баланс на територията по предназначение;
6. Баланс на територията по категория на земята/ в т.ч.поливна или неполивна/;
7. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. Регистър с координатите на точките по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точките и сервитутни линии.

Неотменима част към заданието за проектиране са :

- документ за собственост;
- проектно предложение;

Възложител: .....
Владимир Владимиров

Съгласно Решение №: 19 по Протокол №24/26.06.2025г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗА ОБЕКТ ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ИНВЕНТАР В ПИ 73626.518.32 гр. ТЪРГОВИЩЕ, местност ЧОБАН ПУНАР

въдушна кабелна линия

сервитути

МАЩАБ:
1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОТРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37039
Л
инж. БОРИС

Съгласно Решение №19 по Протокол №24/26.06.2025г.

Общински съвет Търговище
ПРЕДСЕДАТЕЛ