З А Д А Н И Е по чл. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН План за регулация в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и за изработване на План за застрояване на проектните УПИ I, II, IV, X и XI в проектен кв. 4, гр. Търговище

Възложители:
Тайфун – БГ, ООД с управител Христо Грозданов, гр. Търговище
Александър Александров, гр. Търговище
Венко Панов, гр. Търговище
Тодор Тодоров, гр. Търговище
Славка Тодорова, гр. Търговище
Галя Тодорова, гр. Търговище

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлени имоти с идентификатори:

- **73626.505.621** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
  Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града, за имота е отреден УПИ I-„за бензиностанция, газостанция и автомивка " в кв. 4. Част от имота попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 71-69-68-67. За урегулирания поземлен имот е предвидено свободно основно застрояване.
  Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Т1)- терен за обществено – обслужващи дейности.

- **73626. 505.622** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
  Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града, за имота е отреден УПИ I-„за бензиностанция, газостанция и автомивка " в кв. 4. Част от имота попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 71-69-68-67. За урегулирания поземлен имот е предвидено свободно основно застрояване.
  Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Пп)- терен за Предимно производствена зона.

- **73626.505.636** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
  Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града, за имота са отредени УПИ II, III и IV с отреждане „за жилищно застрояване" в кв. 4. Част от имота попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 68-67 и в границите на проектна улица в участъка й с осови точки 59-67. За УПИ е предвидено свободно основно застрояване.
  Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Жм)- Жилищна зона за застрояване с малка височина.

- **73626.505.531** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
  Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града част от имота попада в границите на УПИ II и IV с отреждане „за жилищно застрояване" в

кв. 4. Останалата част от него попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 59-67. За УПИ е предвидено свободно основно застрояване
Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Жм)- Жилищна зона за застрояване с малка височина.

- **73626.505.480** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града за имота са отредени УПИ XII, XIII и XIV с отреждане „за жилищно застрояване" в кв. 5. Част от него попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 59-67. За имотите е предвидено свободно основно застрояване.
Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Жм)- Жилищна зона за застрояване с малка височина.

73626.505.526 по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града за имота са отредени УПИ VI и XV с отреждане „за жилищно застрояване" в кв. 5. Част от него попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 59-67. За имотите е предвидено свободно основно застрояване.
Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Жм)- Жилищна зона за застрояване с малка височина.

- **73626.505.484** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града за имота е отреден УПИ XVI в кв. 5. Предназначението на урегулирания поземлен имот е „за жилищно застрояване". За имота е предвидено свободно основно застрояване.
Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Жм)- Жилищна зона за застрояване с малка височина.

- **73626.505.485** по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището град Търговище.
Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на града за имота е отреден УПИ IV в кв. 5. Предназначението на урегулирания поземлен имот е „за жилищно застрояване". За имота е предвидено свързано основно застрояване с УПИ V.
Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в зона (Жм)- Жилищна зона за застрояване с малка височина.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собствениците е:

- Поземлени имоти 73626.505.621; 73626.505.636 и 73626.505.531 да се урегулират като едно УПИ и да отпадне проектна улица с осови точки 57-59-67 .
- Поземлен имот 73626.505.622 да се урегулира като едно УПИ и да отпадне проектна улица с осови точки 57-59-67 .
- Поземлен имот 73626.505.480 да се урегулира като два нови урегулирани поземлени имота и да отпадне проектна улица с осови точки 67-59-57.
- Поземлен имот 73626.505.526 и поземлен имот 73626.505.487 да се урегулират като един урегулиран поземлен имот. Достъпът до новообразувания УПИ де се предвиди от 73626.505.570 – за улица. Да отпадне проектна улица с осови точки 57-59-67.

- Северната регулационна граница и осовата линия на проектната улица с осови точки 71-69-67-66 да се измести в южната посока, като се намали ширината й от 10,0 м на 8,0 м.

Изменението на плана може да бъде процедирано при условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).*

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се предвидят следните изменения:

- Проектната улица с осови точки 57-59-67 да се заличи;
- Да се предвиди нова проектна задънена улица с осови точки 67а-67б и широчина 6,0 м, обслужваща улица новообразуваните VIII XI и XV от нов кв 4.
- Със заличаването на улица с осови точки 57-59-67, кварталите 4 и 5 да се обединят в един квартал 4, а квартал 5 да се заличи;
- Северната регулационна граници на проектната улица с осови точки 71-69-67-66 да се измести в южната посока, като се намали ширината й от 10,0 м на 8,0 м;
- Поземлени имоти с идентификатори 73626.505.621; 73626.505.636 и 73626.505.531 да се урегулират като УПИ I „за обществено обслужващи дейности" в кв. 4 (проектен), а УПИ I, II, III и IV в кв. 4 да се заличат. В южната част на новообразувания УПИ уличната регулационна граница да се измести в южна посока.
- Поземлен имот с идентификатор 73626.505.622 да се урегулира като УПИ II-„за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения" кв. 4;
- Част от поземлен имот с идентификатор 73626.505.480 да се урегулира като УПИ XI-„за жилищно застрояване" в кв. 4, а останалата му част и поземлен имот 73626.505.484 да се урегулират като УПИ X-„за жилищно застрояване" в кв. 4, а УПИ XI, XII, XIV и XIV в кв. 5 да се заличат;
- Поземлен имот 73626.505.526 и поземлен имот 73626.505.487 да се урегулират като УПИ VIII в кв. 4, а УПИ XV и VI в кв. 5 да се заличат;
- Страничната регулационна граница между новообразувани УПИ IX и X в кв. 4 да се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти 73626.505.484 и 73626.505.485.
- УПИ в обхвата на кв. 5, който се заличава, и които се включват в обхвата на кв. 4 да се преномерират съгласно т. 8.15 на Приложение №1 към чл. 68, ал.1 на Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

- За проектните УПИ VIII, УПИ X и УПИ XI в кв. 4, гр. Търговище да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия и на минимум 5,0 м от проектната улица в югоизточната им част.
- За проектния УПИ I в кв. 4, гр. Търговище да се определят: самостоятелен терен за обслужващи дейности – Т1 в съответствие с Общия устройствен план на общината; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от регулационните граници на минимум 3,0 м.
- За проектния УПИ II в кв. 4, гр. Търговище да се определят: предимно производствена устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на

общината; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от регулационните граници на минимум 3.0 м.

- За УПИ III (ПИ 73626.505.667), УПИ IV (ПИ 73626.505.489), УПИ V (ПИ 73626.505.653 и 73626.505.593), УПИ VI (ПИ 73626.505.652), УПИ VII (ПИ 73626.505.654), УПИ IX (ПИ 73626.505.485), УПИ X (ПИ 73626.505.486), УПИ XIII (ПИ 73626.505.483), УПИ XIV (ПИ 73626.505.482), УПИ XV (ПИ 73626.505.479), УПИ XVI (ПИ 73626.505.481, ПИ 73626.505.517) и УПИ XVII (ПИ 73626.505.481 и 73626.505.517) в кв. 4 се запазва характер и начин на застрояване, определен с предходните устройствени планове.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител 2 брои. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители:

Тайфун – БГ, ЕООД
с управител Христо Грозданов, гр. Търговище

Александър Александров, гр. Търговище.

Венко Панов, гр. Търговище..

Тодор Николов, гр. Търговище.....

Славка Тодорова, гр. Търговище

Галя Тодорова, гр. Търговище.....

Общински съвет Търговище

Съгласно Решение №15 по протокол №24/26.06.2025 г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5 и проектна улица с осови точки 67а-67' и проектна улица с осови точки 66а-67а-68а-69а-71а в гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:500

Номер на квартал	номер на урегулиран имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.) задължителна	максимална	възможна "от-до"	Градоустройствени параметри Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Начин на застрояване Свободно - е	Вградено в два съседни имота - А	Свързано - с	Забележка
4	I	Т1		Е≤15 (≤5ет.)		≤80%	≤2.5	20%			•	
4	II	Пп		Е≤15 (≤5ет.)		≤80%	≤2.5	20%			•	
4	IV	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	•			
4	X	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	•			
4	XI	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	•			

ЛЕГЕНДА:

- улици - ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- улици - ОБСЛУЖВАЩИ
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- Предимно производствени дейности
- Озеленяване
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия за застрояване

Съгласно Решение №15 по протокол №24/26.06.2025г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5 и проектна улица с осови точки 67а-67" и проектна улица с осови точки 66а-67а-68а-69а-71а в гр. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

1:500

Съгласно Решение №15 по протокол №24/26.06.2025г