ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода

Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 15

П Р О Т О К О Л № 24 / 26.06.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.1 и т.6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава на „Тайфун – БГ" ЕООД, гр. Търговище, Александър Т. Александров, Тодор Ал. Тодоров, Славка Ал. Тодорова и Галя Ал. Тодорова да възложат за тяхна сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I, II, III и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и за изработване на План за застрояване на проектните УПИ I, II, VIII, XI и XII в кв. 4, гр. Търговище, с който:

- Да отпадне проектна улица с осови точки 57-59-67, да отпадне кв. 5, да се променят границите на кв. 4, като урегулираните имоти от кв. 5 да се включат с нови номера в новите граници на кв. 4.
- Поземлени имоти 73626.505.621, 73626.505.636 и 73626.505.531 да се урегулират като едно УПИ I-„за обществено-обслужващи дейности" в кв. 4.
- Поземлен имот 73626.505.622 да се урегулира като едно УПИ II-„за производствени и складови, административни, търговски и обслужващи и съоръжения" в кв. 4.
- Част от поземлен имот 73626.505.480 да се урегулира като нов урегулиран поземлен имот XII-„за жилищно застрояване" в кв. 4, а останалата му част, заедно с поземлен имот 73626.505.484 да се урегулира като нов УПИ XI-„за жилищно застрояване" в кв. 4. За осигуряване на достъп до проектния УПИ XII да се предвиди задънена улица с осови точки 67а-67б с широчина 6,0 м.
- Поземлени имоти 73626.505.526 и 73626.505.487 да се урегулират като един нов УПИ VIII-„за жилищно застрояване" в кв. 4. Достъпът до новообразувания УПИ де се предвиди от 73626.505.570 – за улица.
- Северната регулационна граница и осовата линия на проектната улица с осови точки 71-69-67-66 да се измести в южната посока, като се намали ширината ѝ от 10,0 м на 8,0 м.
- Да се отстрани явна фактическа грешка в дублирането на номер XVI за УПИ, отредени за ПИ 73626.505.654 и ПИ 73626.505.484.
- Вътрешните регулационни граници на УПИ в обхвата на изменение на план за регулация да се проектират съгласно скица с предложението.
- За проектните УПИ VIII, УПИ XI и УПИ XII в кв. 4, гр. Търговище да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

- За проектния УПИ I в кв. 4, гр. Търговище да се определят: самостоятелен терен за обслужващи дейности – Т1 в съответствие с Общия устройствен план на общината; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от регулационните граници на минимум 3,0 м.

- За проектния УПИ II в кв. 4, гр. Търговище да се определят: предимно производствена устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от регулационните граници на минимум 3,0 м.

- За УПИ III (ПИ 73626.505.667), УПИ IV (ПИ 73626.505.489), УПИ V (ПИ 73626.505.653 и 73626.505.593), УПИ VI (ПИ 73626.505.652), УПИ VII (ПИ 73626.505.654), УПИ IX (ПИ 73626.505.485), УПИ X (ПИ 73626.505.486), УПИ XIII (ПИ 73626.505.483), УПИ XIV (ПИ 73626.505.482), УПИ XV (ПИ 73626.505.479), УПИ XVI (ПИ 73626.505.481, ПИ 73626.505.517) и УПИ XVII (ПИ 73626.505.481 и 73626.505.517) в кв. 4 се запазва характер и начин на застрояване, определен с предходните устройствени планове.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура, същата да се предвиди със специализирана план-схема към ПУП, след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества. Реализирането на проектните улици към имотите на заявителите да бъде за тяхна сметка.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ I, II, III и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и за изработване на План за застрояване на проектните УПИ I, II, VIII, XI и XII в кв. 4, гр. Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 23; „против” - 0; „въздържали се” - 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/