ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-154 **/** 14.07. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ II-23, УПИ IV-22, УПИ V-21 и УПИ XVI-25 в кв. 9, с. Буховци, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №22.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 стаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват УПИ II-23; УПИ IV-22; УПИ V-21; УПИ XVI-25 в кв. 9, с.Буховци, общ. Търговище

Възложител:
Емил Стоев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни:

Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованата страна – собственик на УПИ IV-22 . Представени са следните материали:

- Нотариален акт № , том: дело № с Вх.рег.№ от г. в Служба по вписвания Търговище
- Заповед № РД-3-610 / 03.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище

Заданието е за изработване на изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват УПИ II-23; УПИ IV-22; УПИ V-21; УПИ XVI-25 в кв. 9, с.Буховци, общ. Търговище

Разработката включва изменение на план за регулация в обхвата УПИ II-23; УПИ IV-22; УПИ V-21; УПИ XVI-25 в кв. 9, с.Буховци, общ. Търговище, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове, с което се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 22.

Технически данни и съществуващо положение:

Поземлените имоти са със следните параметри:
УПИ II-23 в кв.9 е с площ 1228 кв.м. и лице 39,43 м;
УПИ IV-22 в кв.9 е с площ 1213 кв.м. и лице 28,46 м;
УПИ V-21 в кв.9 е с площ 892 кв.м. и лице 27,62 м;
УПИ XVI-25 в кв.9 е с площ 773 кв.м. и лице 29,28 м;

Урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, съгласно Подробния устройствен план на населеното място.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация се предвиждат следните изменения:

Урегулиране на УПИ IV-22 в кв. 9 с предназначение „за жилищно застрояване“, като вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 22.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.1 от ЗУТ, за минимални размери и лице.

Новообразуваните УПИ е със следните параметри:

УПИ II-23 в кв.9 е с площ 1323 кв.м. и лице 39,43 м;

УПИ IV-22 в кв.9 е с площ 1027 кв.м. и лице 32,30 м;

УПИ V-21 в кв.9 е с площ 867 кв.м. и лице 23,78 м;

УПИ XVI-25 в кв.9 е с площ 889 кв.м. и лице 29,28 м;

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова ВиК инфраструктура и захранваща Ел.мрежа.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта съдържа следните части:

- Извадка от действащия ПУП – план за регулация;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация;
- Трасировъчен план
- Проект за изменение на ПУП –ПР в цифров вид cad*формат

Юни 2025 г.

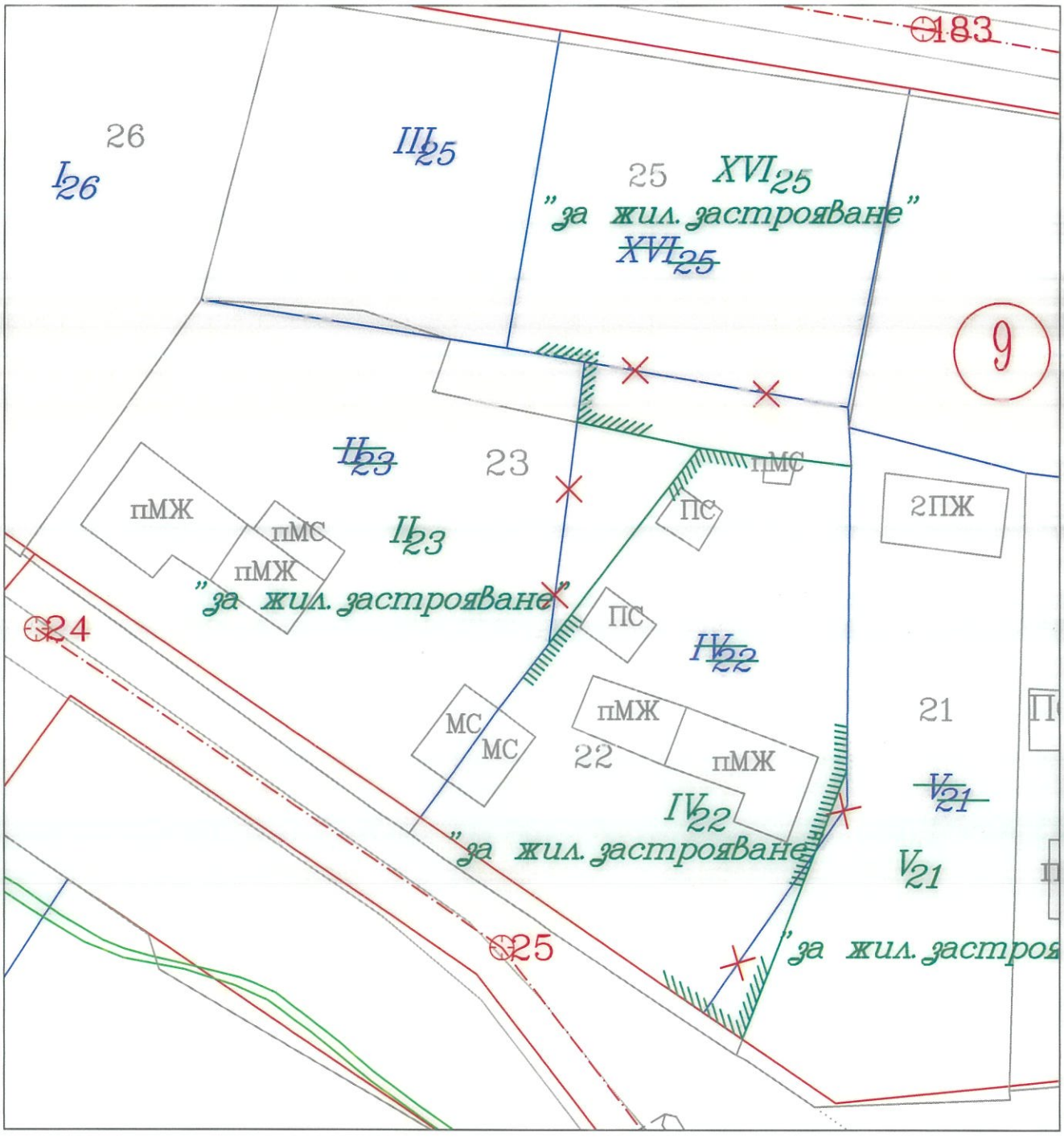
Проектант:

/инж.Красимира Илиева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
КРАСИМИРА ИВА ИЛИЕВА
Секция: ГПГ
Номер на проекта: достоверение ПП
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ



№ на УПИ	Площ на УПИ /кв.м/	Лице на УПИ /м/
УПИ II-23, кв.9	1323 m2	39,43 m
УПИ IV-22, кв.9	1027 m2	32,30 m

№ на УПИ	Площ на УПИ /кв.м/	Лице на УПИ /м/
УПИ V-21, кв.9	867 m2	23,78 m
УПИ XVI-25, кв.9	889 m2	29,28 m

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват УПИ II-23; УПИ IV-22; УПИ V-21; УПИ XVI-25 кв. 9, в с.Буховци, общ. Търговище		част: ПУП-ПР М1:500
Чертеж:	Извадка от ПУП - план за регулация	фаза:ОП
Възложител:	Емил з Стоев	черт.2/3
Проектант:	инж. Красимира Илиева	06.2025 г.