ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ- 153/14.07 **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-728/30.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ Х-414, УПИ XI-414, УПИ II- общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ Х-414, УПИ XI-414 към УПИ II- общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414. Вътрешната регулационна граница между УПИ Х-414, УПИ XI-414 да се измени, като се образуват:

- придаваемо място с площ от148 кв. м от УПИ Х-414 към УПИ XI-414;
- придаваемо място с площ от 305 кв. м от УПИ XI-414 към УПИ Х-414.

При новото урегулиране на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 да се спазят условията за площ и лице па имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Заповед РД-З-728/30.06.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Начал[illegible]
/Инж. [illegible]/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-128

гр. Търговище, ……30.06… 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-6256/20.06.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Предварителен договор по чл. 15, ал 3 от ЗУТ от 19.03.2023 г, нотариално заверен от Светла Иванова – Нотариус в района на РС Търговище рег. № 735 на Нотариална камара, заявление с вх. №94-00-3982/19.03.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-414, УПИ XI-414, УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ X-414, УПИ XI-414 към УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414. Вътрешната регулационна граница между УПИ X-414 и УПИ XI-414 да се измени, като се образуват:

- придаваемо място с площ от 148 кв. м от УПИ X-414 към УПИ XI-414;
- придаваемо място с площ от 305 кв. м от УПИ XI-414 към УПИ X-414.

При новото урегулиране на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 да се спазят условията за площ и лице на имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ОРИГИНАЛА
Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ Х-414, УПИ XI-414, УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище

Възложители: Сабри [illegible] Мустафов и Митко Войников

Изходна информация:

Първият Възложител е собственик на част от поземлен имот с идентификатор 10121.501.414, за който е отреден УПИ Х-414, кв. 32 по действащия кадастрален план на с.Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970г. и който УПИ е описан в Заповед №РД-3-1619/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище за разрешаване изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ IX-399, УПИ X 400, УПИ XI 400, УПИ XII 400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с.Вардун, община Търговище.

Вторият Възложител е собственик на част от поземлен имот с идентификатор 10121.501.414, за който е отреден УПИ XI-414, кв. 32 по действащия кадастрален план на с.Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г. и който УПИ е описан в Заповед №РД-3-1619/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище за разрешаване изменение на ПУП-ПР.

Съгласно действащия план за застрояване на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г., за урегулираните поземлени имоти УПИ Х-41 и УПИ XI-414 е установено свързано застрояване с УПИ II-общ. В УПИ XI-414 е изградена жилищна сграда, като за нея е издадено разрешение за строеж № 78/15.04.1988 г. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на Възложителите е да се възползват от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за урегулиране на имотите си по кадастралните им граници и да изменят регулационната граница между УПИ Х-41 и УПИ XI-414 при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Обхватът на проекта се определя за УПИ II-общ, УПИ IX-399, УПИ Х-414 и УПИ XI-414 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация да изменят вътрешните регулационни граници на УПИ Х-414, УПИ XI-414 към УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с.Вардун, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. Вътрешната регулационна граница между УПИ Х-414 и УПИ XI-414 да се измени, като се образуват: 1. придаваемо място с площ от 148 кв. м от УПИ Х-414 към УПИ XI-414; 2. придаваемо място с площ от 305 кв. м от УПИ XI-414 към УПИ Х-414.

При ново урегулиране на поземлен имот с идентификатор 10121.501.414 да се спазят условията за площ и лице на имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители: 1. ...../.....
/Сабри Мустафов /

2. ... .
/Митко Войников/

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X-414, УПИ XI-414, УПИ II-общ и УПИ IX-399 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище

1:1000



