ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-149/03.07.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-727/30.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Преустройство на еднофамилна жилищна сграда в хотел“, УПИ II, кв. 183, поземлен имот с идентификатор 73626.507.392, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II в кв. 183, гр. Търговище, с който: за УПИ II да се определи ново предназначение „за хотел“; съществуващата сграда в УПИ II (ПИ 73626.507.392) в кв. 183 да се включи в режима на застрояване; да се запази начин на застрояване и устройствените показатели за застрояване в УПИ II, определени с ПУП, одобрен със Заповед № З-О-20/08.04.2015г.

2. Инвестиционен проект за обект: : „Преустройство на еднофамилна жилищна сграда в хотел“, УПИ II, кв. 183, поземлен имот с идентификатор 73626.507.392, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-727/30.06.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-03-427

гр. Търговище, 30.06 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-5354/28.05.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Заявление с вх. №94-00-6867/16.05.2025 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Преустройство на еднофамилна жилищна сграда в хотел", УПИ II, кв. 183, поземлен имот с идентификатор 73626.507.392, гр.Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II в кв. 183, гр. Търговище, с който: за УПИ II да се определи ново предназначение „за хотел"; съществуващата сграда в УПИ II (ПИ 73626.507.392) в кв.183 да се включи в режима на застрояване; да се запази начин на застрояване и устройствените показатели за застрояване в УПИ II, определени с ПУП, одобрен със Заповед №3-О-20/08.04.2015 г..
2. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на еднофамилна жилищна сграда в хотел", УПИ II, кв. 183, поземлен имот с идентификатор 73626.507.392, гр.Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ОРИГИНАЛА
Община Търговище

З А Д А Н И Е

За изменение на ПУП (ПР) за УПИ II,кв.183,град Търговище
на основание чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ерхан Идиризов съгл. Н.А.№ том рег.№ дело от г.

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Съгласно действащия ПУП на гр. Търговище УПИ II , кв.183 е отреден „за жилищно застрояване "и е разположен в устройствена зона „за средно етажно жилищно застрояване"(Жс).

Съгласно ОУП на гр. Търговище УПИ II кв.183 попада в зона за Средно етажно жилищно застрояване(Жс).

В съответствие с тези предвиждания в имота е застроена двуетажна жилищна сграда ,която е въведена в експлоатация с УВЕ №РВЕ-01-40/14.10.2019 г.

Желанието на собственикът на имота е да преустрои жилищната сграда, за хотел, като се съобрази с предвижданията на Планът за застрояване ,който е одобрен със Заповед № 3-0-20 /08.04.2015 г.

С настоящото предложение се предвижда изменение на Планът за регулация за УПИ II,кв.183, град Търговищс, както следва:

- Имотът да се преотреди „за хотел".
- Да не се променя Планът за застрояване, като се запази съществуващата жилищна сграда.

За УПИ II ще са валидни действащите към момента устройствени показатели за Жилищна зона за средноетажно застрояване(Жс), а именно :
(П)Плътност на застрояване –до 70%
(Кинт) Коефициент за интензивност на застрояване-максимално 2
Минимална озеленена площ повече от 30 %
Максимална височина(етажност)- 12м.

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви ПУП(План за регулация) ,който да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото строителство.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Търговище или Възложителя:

- *копия от Кадастралният план върху прозрачна, недеформируема* основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000
- становище на Енерго-про, ВК ЕООД
- геодезическо заснемане

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след Заповедта на Кмета на община Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за Регулация, във фаза Окончателен проект .

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали : ПЗ изработен върху кадастралния план в М 1:1000

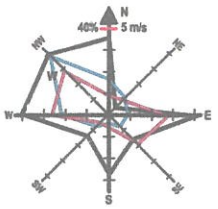
ИЗГОТВИЛ :..... .....

/арх.Е.К

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... .....

май 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II,кв.183, гр. Търговище
М 1:1000



ОПОРЕН ПЛАН



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПРОЕКТАН

/арх.Е

дата

подпис