ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail.obshtina@targovishte.bg, www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-148 **/** 03.07 **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-738/01.07.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищни сгради“ в УПИ XIV- „за жилищно застрояване и трафопост“, кв. 32, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XIV (ПИ 73626.507.626), УПИ XI (ПИ 73626.507.5), УПИ VIII (ПИ 73626.507.4) в кв. 32, гр. Търговище и ПУП- план за застрояване за УПИ XIV (ПИ 73626.507.626), кв. 32, гр. Търговище.

С плана за регулация в обхват на УПИ XIV- „за Промишлена дейност- текстилен комбинат“, (ПИ 73626.507.626), УПИ XI „за Пазар на промишлени стоки и употребявани автомобили“ (ПИ 73626.507.5) и УПИ VIII- „за Автогара“ (ПИ 73626.507.4), вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.507.626. За УПИ XIV- „за Промишлена дейност- текстилен комбинат“ да се определи ново предназначение „за Жилищно застрояване и трафопост“ в условията на чл. 25, ал. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С плана за застрояване за УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) да се определи предимно производствена зона- Пп, за която съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ: „В територии и устройствени зони от разновидност „предимно производствена зона“ се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извън болнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията“. Да се определят за УПИ XIV устройствени показатели: Пзастр.- макс.70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30% и височина H ≤ 15 м, които не надвишават устройствените показатели, установени с Наредба №7/22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ ОУП на община Търговище за предимно производствена устройствена зона. За урегулирания поземлен имот да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с външните му регулационни граници и да отстоят от

вътрешните му регулационни граници на изискуемите отстояния по чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през ул. „Възраждане“ при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба №7/22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ. За УПИ XIV да се предвиди подземно застрояване с ограничителни линии, които да съвпадат с регулационните му граници при условията на чл. 75, ал. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ.

2. Инвестиционен проект за обект: : „Жилищни сгради в УПИ XIV- „за жилищно застрояване и трафопост“, кв. 32, гр. Търговище“.

Заповед РД-3-738/01.07.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк Актуално, линк Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началн
/1 ндчиева/

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на в обхват на УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) и УПИ VIII (ПИ 73626.507.4) в кв. 32, гр.Търговище и проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) в кв. 32, гр.Търговище

Възложител: „ " ООД

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.507.626, който е урегулиран като УПИ XIV-„за промишлена дейност – текстилен комбинат" в кв. 32, гр. Търговище, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №336 от 09.07.1996 г. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на заемането на придаваемите части от поземлен имот с идентификатор 73626.507.4.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, за поземленият имот представлява самостоятелен терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означен с Т2. Теренът се устройва и застроява в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп).

По действащия план за застрояване на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ XIV не е определен режимът на застрояването.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Желанието на Възложителя е да определи режим на застрояване в поземления имот с цел създаване на условията за реализиране на нов строеж – жилищна/жилищни сгради при условията на чл. 25, ал.2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно който ***„В територии и устройствени зони от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради*** *и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази".*

Изменението на подробен устройствен план е необходимо с цел създаване на условията за ново строителство, които да са в съответствие със Закона за устройство на територията и Общия устройствен план на община Търговище.

3. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация *в обхват на УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) и УПИ VIII (ПИ 73626.507.4) в кв. 32, гр.Търговище, да се предвидят следните изменения:*

- *вътрешната регулационна граница между УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) и УПИ VIII (ПИ 73626.507.4) в кв. 32, гр.Търговище, да се измести по северната кадастрална

граница на ПИ 73626.507.626 при условията на 8, ал. 2, 3 от ПР на ЗУТ;

- за УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване и трафопост".

С проекта на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) в кв. 32, гр.Търговище да се определи предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. мин. 30 % и Нмакс. 15 м, които съответстват на жилищна устройствена зона със средна височина до 15 м, но не надвишават устройствените показатели, установени с Наредба №7/22.12.2003 г. и ОУП на община Търговище за предимно производствена зона. За УПИ XIV да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с външната регулационна граница и отстоят от вътрешните му регулационните граници на отстояния по чл.31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Възраждане" при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С проекта да се предвиди подземно ниво на основно застрояване за гаражи с ограничителна линия, която да съвпада с вътрешни и външна регулационни граници на УПИ при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Етапи за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива и в съответствие с изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Възложител:

" ООД

Скица с предложение за изменение на изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на в обхват на УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) и УПИ VIII (ПИ 73626.507.4) в кв. 32, гр.Търговище и проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ XIV (ПИ 73626.507.626) в кв. 32, гр.Търговище

1:500

