ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-146/02.07**.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75, УПИ VI-75 в кв.15, с. Лиляк, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75. УПИ V-75 се разделя на два нови УПИ XII-75 и УПИ XIII-75 в кв.15, като регулационната граница между новообразуваните имоти отстои на минимум 5,0м северно от съществуващата полумасивна жилищна сграда, а УПИ V-75 се заличава.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке ева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с.Лиляк, община Търговище

Възложители: Ренгинар а Асанова и Хасан в Хасанов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителите са съсобственици на поземлен имот №75, за който е отреден УПИ V-75 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище. Урегулираният поземлен имот е с предназначение „за жилищно застрояване“ и съгласно ОУП на община Търговище попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 1028/22.10.1981 година, за УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15 е установено свободно застрояване. Съществуваща жилищна паянтова сграда в УПИ V-75 е с постоянен устройствен режим.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм)

Целта на проекта е да се изменят регулационните граници на УПИ V-75 към съседните УПИ IV-76 и УПИ VI-74 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и УПИ V-75 да се раздели на две части.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед №РД-3-505 от 14.05.2025 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №75. УПИ V-75 се разделя на два нови УПИ XII-75 и УПИ XIII-75 в кв. 15, а УПИ V-75 се заличава. Регулационната граница между новообразуваните имоти се определя да отстои на минимум 5,0 м северно от съществуваща полумасивна жилищна сграда. За новообразуваните имоти са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

Площта на УПИ XII-75 е .... Кв. м и лице ... м към улица с осови точки 25-30.

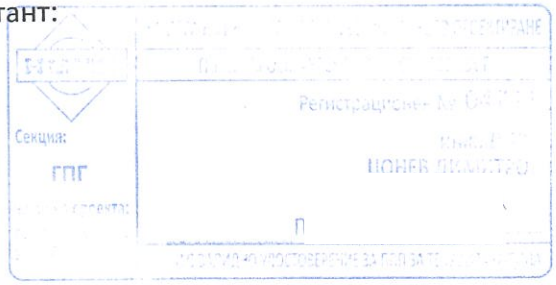
Площта на УПИ XIII-75 е .... Кв. м и лице ... м към улица с осови точки 22-184-29.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване”, определено с предходния ПУП.

Възложители: 1. ..... / **Ренгинар I Асанова /**

2. ...../ **Хасан Хасанов**

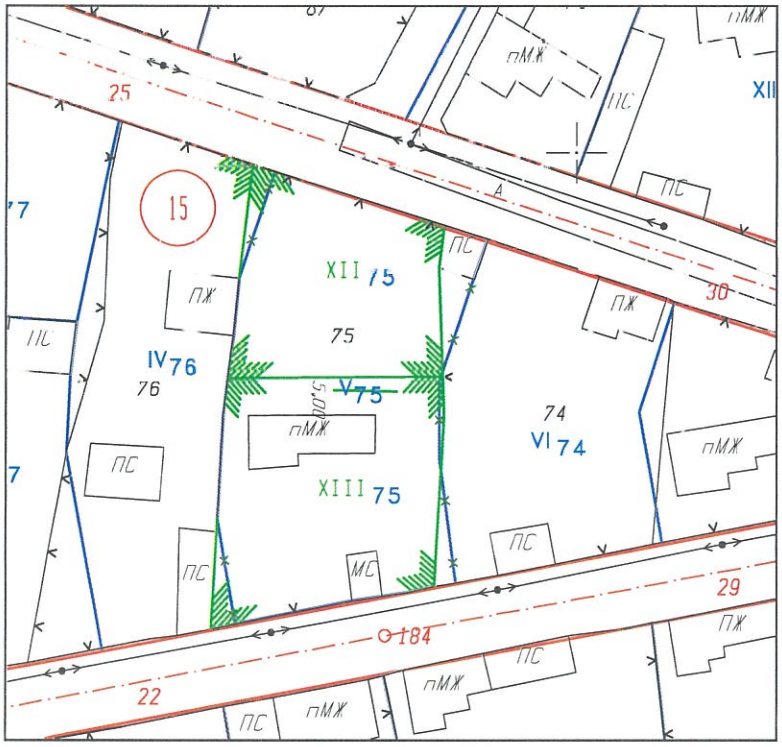
Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище

1:1000



№ на точка	Проектна граница	
	Координатна система 2005 Кадастрална	
	X	Y
1	4788950,914	579058,021
2	4788951,298	579086,753

Възложители: Ренгинар Асанова Хасан Хасанов	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 06.2025 г.

Секция: ГПР
Части на проекта по удостоверение за ППП
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ