ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е
№ 06-190/01.08**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-882/31.07.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX (ПИ №73626.502.75) и УПИ X (ПИ №73626.502.74) в кв. 18 по регулационния план на кв. Въбел, гр. Търговище.

Заповед № РД-З-882/31.07.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-882

гр. Търговище, ..31.07..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и след като разгледах становище на главен архитект с изх. № РД-01-7835/31.07.2025г., заявление с вх. №94-00-9433/06.06.2024 г., допълнено със заявление вх. №РД-02-6585/16.09.2024 г. и заявление вх. №94-00-9130/30.06.2025 г., за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX-„за жилищно застрояване" (поземлен имот с идентификатор 73626.502.75) и УПИ X-„за жилищно застрояване" (поземлен имот с идентификатор 73626.502.74) в кв. 18, кв. „Въбел", гр.Търговище, Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. рег. №1484 от 14.04.2004 г., акт №55, том IV, дело №739, Решение №315/21.02.2025 г. на Административен съд – Търговище и Решение №6744/20.06.2025 г. на Върховен административен съд на Република България – Второ отделение задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП – ПР установих следното:

Заявленията са подадени от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.502.75 (планоснимачен №499 по кадастрален план, действал през 1981-2005 г.), който е урегулиран като УПИ IX, в кв. 18, кв. Въбел, гр. Търговище. Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и може да прави искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ. Проект за изменение на ПУП ще бъде възложен за сметка на заявителя.

Със скица с предложение, приложена към заявления с вх. № 94-00-9433/06.06.2024г., №РД-02-6585/16.09.2024 г. и №94-00-9130/30.06.2025 г., заявителят предлага да се измени регулационната граница между УПИ IX и УПИ X от кв. 18, като се постави в съответствие с регулационната граница между УПИ V-316 и УПИ VII-316 в кв.35 по регулационен план на кв. Въбел, действал от 27.02.1965 г. до 14.09.1965 г. Действащият регулационен план на кв. Въбел, гр. Търговище е одобрен със Заповед №878/18.09.1981 г. Регулационните граници на УПИ IX и УПИ X от кв. 18 съвпадат с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори съответно 73626.502.75 и 73626.502.74. С така предложеното изменение на плана за регулация, част от поземлен имот с идентификатор 73626.502.74 с площ 118 кв. м се определя да се придаде към УПИ IX в кв. 18.

На основание чл. 26, ал. 1 от Административно процесуален кодекс с писмо с изх. №РД-02-7152/07.10.2024 г. заинтересованите лица – собствениците на УПИ X (ПИ №73626.502.74) в кв. 18 по действащия регулационен план на кв. Въбел, гр. Търговище – са уведомени за започване на административно производство по разрешаване на изменение на ПУП-план за регулация.

В законово установения срок по чл. 34, ал. 3 от АПК, в Община Търговище е постъпило възражение с вх. №РД-02-7597/23.10.2024 г. от единия от собствениците на УПИ X (ПИ №73626.502.74) в кв. 18 по действащия регулационен план на кв. Въбел, гр.Търговище. С възражението се изразява категорично несъгласие да бъде намалявана

площта на поземления имот с идентификатор 73626.502.74, следователно се възразява срещу предложението за изменение на регулационна граница между УПИ IX (ПИ №73626.502.75) и УПИ X (ПИ №73626.502.74) в кв. 18 по регулационния план на кв.Въбел, гр. Търговище.

При проучване на Решение №315/21.02.2025 г. на Административен съд – Търговище и Решение №6744/20.06.2025 г. на Върховен административен съд на Република България – Второ отделение против Заповед №РД-З-1422/11.11.2024 г. на Кмета на община Търговище, с която на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, е отказано да се разреши изработването на изменение на ПУП в обхват на УПИ IX (ПИ №73626.502.75) и УПИ X (ПИ №73626.502.74) в кв. 18 по регулационен план на кв. Въбел, гр. Търговище, е установено, че административният орган следва да извърши проверка за съответствието на предложението за изменение ПУП с правилата и нормативите по устройство територията, съответно и с предвижданията и устройствените показатели на ОУП и устройствената зона по действащия ОУП на общината.

При проучване на устройствените планове, действащи за урегулираните поземлени имоти в обхвата на предложението за изменение на ПУП-ПР, е установено, че предложението по скица-проект съответства на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, одобрен с Решение №2 по Протокол №25 от 27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище, тъй като имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм). С предложението за изменение на ПУП-ПР не се предвижда промяна на устройствена зона и правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище за тази устройствена зона.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с Решение №315/21.02.2025г. на Административен съд – Търговище и Решение №6744/20.06.2025 г. на Върховен административен съд на Република България – Второ отделение

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX (ПИ №73626.502.75) и УПИ X (ПИ №73626.502.74) в кв. 18 по регулационния план на кв. Въбел, гр. Търговище.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ИГИНАЛА
Търговище

З А Д А Н И Е

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР**
в обхват: **УПИ IX-499 и УПИ X-229, кв.35, ПИ 73626.502.75 и ПИ 76626.502.74 по плана на кв.Въбел , гр.Търговище, община Търговище във връзка с Решение № 177 от 30.11.2023г. на Административен съд–Търговище, влязло в сила 21.03.2024г. и Определение № 1186 от 20.08.2024г. на АС-Търговище. Искането за изменение на ПУП-ПР е по смисъл на чл.135, ал.1 от ЗУТ**
Собственик/Възложител/: Неделчо [ ] Неделчев

I.Изходна информация за започване на проектирането- нормативно изискуеми документи:

- документ за собственост
- Решение на съд
- Извадки от РП
- Актуален цифров модел

II. Устройство на територията

Регулационните граници на **УПИ IX-499, кв.18** по плана на Гр.Търговище да минат по решение на съда и да се върне стар регулационен план Територията е изцяло за жилищно строителство.

1.ДЕЙСТВАЩА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА

Към момента (след влизане в сила на ЗУТ) не са изготвяни изменения на действащия устройствен план. Действащи са ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, одобрен със заповед ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,

2. ИНФРАСТРУКТУРА

Към сегашния момент сградите са функциониращи.

III. Действащи за територията устройствени схеми и планове

Съгласно одобрения УП на населеното място, територията е отредена за жилищно строителство.

IV. Необходимост от изготвяне на изменение на ПУП-ПР

Материализираните на място имотни граници не съответстват на дворищно-регулационните линии на всички засегнати УПИ. С проекта за ЧИПР:

1. В изпълнение на решение на съда желая дворищно регулационните линии да бъдат възстановени по предходния РП , след допускане на изменението ще бъде внесен проект за изменение на кадастрална карта
2. С ПУП-ПР не се променя отреждането на УПИ;
3. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

V. Срок за изработване на ПУП

Регистрационен № 12542
инж. ИЛИЯ

Съставили: 1 .....
Неделчо [ ] Неделчев

О Д О Б Р Я В А М .....

(Кмет на Община Търговище)

Скица-предложение
за изменение
на ПУП-ПР за
УПИ IX-499, кв.18
ПИ 76626.502.74

кв.Въбел, общ.Търговище



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12542
инж. ИЛИЯ ХРИСТОВ ИЛИЕВ
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
Прое
GISExplorer