ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект на Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33" в землището на гр. Търговище

Възложител: „ПИЛКО" ЕООД

Настоящият проект за Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е изработен във връзка с изискването на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ.

Изработването на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е разрешено с Решение № 24 по Протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище. Целта на проекта е да определи местоположението на проектно трасе на кабелна линия за външно ел. захранване на фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33 в землището на гр. Търговище, сервитутът и засегнатите имоти.

Проектът е разработен върху актуален цифров модел от кадастралната карта. За определяне на трасето и сервитута на кабелната линия са направени геодезически измервания.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.415.33, представляващ част от бившия стопански двор в кв. Бряг, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. Рег. №2986 от 05.07.2023г., Акт №127 том VII, дело №1381.

С Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-70-30.01.2024 г., подписан на 22.05.2024 г. и издаден от ЕРП Север, са определени техническите условията за присъединяване на бъдещата ФЕЦ в ПИ 73626.415.33 към електроразпределителната мрежа.

Подробният устройствен план за елементи на техническата инфраструктура определя местоположението на БКТП 20 kV, кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.415.33 до новия СРС в сервитута на съществуваща ВЕЛ 20 kV, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.24.3. Необходимият сервитут се определя в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелната линия минава през имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ и през имота на собственика, само новият СРС ще се монтира в ПИ 73626.24.3, частна собственост, в сервитута на съществуваща ВЕЛ 20 kV.

Обща дължина на кабелната линия е 771,37 м.

Засегнатата площ от трасето и сервитута е 2497,64 кв.м.

Сервитутът е определен в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване, баланс на територията по начин на трайно ползване, баланс на територията по вид собственост, баланс на територията по предназначение, трасировъчен план и координатен регистър на точките на трасето и сервитута на електропровода.

Проектант:



Съгласно Решение №: 14 по Протокол №: 23/29.05.2025г.

Проект на Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за обект: "Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33" в землището на гр. Търговище

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия

№ ед	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	73626.24.3	Земеделска територия	друг вид нива	4	49.028	2.52	10.08	Частна	Кристера Агро ЕООД
2	73626.24.1	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		4.995	238.36	953.44	Общинска частна	Община Търговище
3	73626.24.37	Земеделска територия	пасище		8.641	19.74	78.96	Общинска частна	Община Търговище
4	73626.520.114	Територия на транспорта	за местен път		10.490	118.87	475.48	Общинска публична	Община Търговище
5	73626.415,33	Урбанизирана територия	за животновъден комплекс		148.861	391.87	979.68	Частна	ПИЛКО ЕООД
	Общо				222.015	**771.36**	**2497.64**		

Съгласно Решение №:14 по Протокол №:23/29.04.2025г.

Баланс на територия по вид собственост

№ по ред	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ /дка/	Площ с ограничено ползване /кв.м./
1	Частна	2	197.889	989.76
2	Общинска частна	2	13.636	1032.40
3	Общинска публична	1	10.490	475.48
	ОБЩО	**3**	**222.015**	**2497.64**

Баланс на територия по вид територия

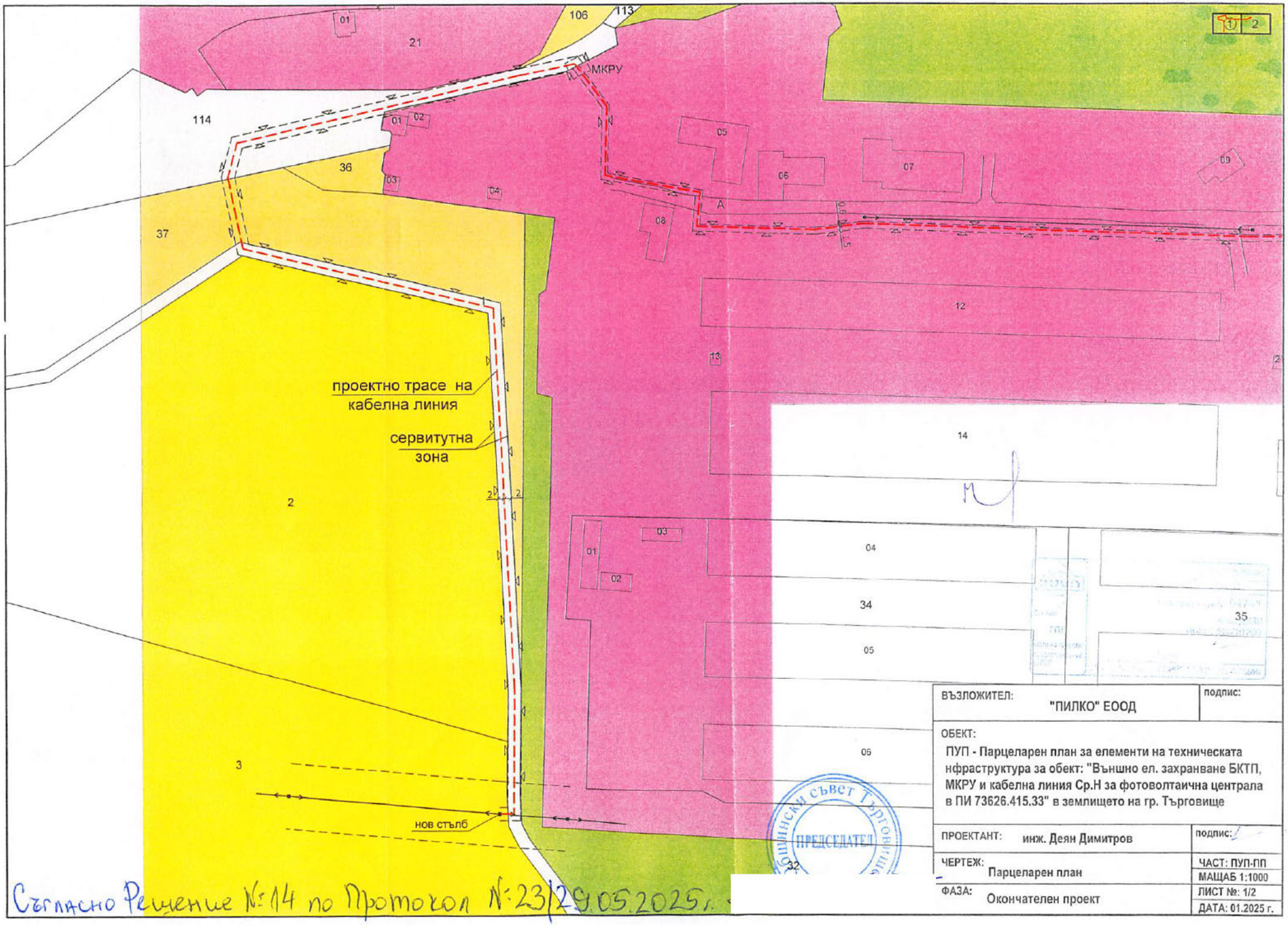
№ по ред	Вид територия	Брой имоти	Обща площ /дка/	Площ с ограничено ползване /кв.м./
1	Земеделска	3	62.664	1042.48
2	Територия на транспорта	1	10.490	475.48
3	Урбанизирана	1	148.861	979.68
	ОБЩО	**5**	**222.015**	**2497.64**

Баланс на територия по начин на трайно ползване

№ по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ /дка/	Площ с ограничено ползване /кв.м./
1	друг вид нива	1	49.028	10.08
2	за селскостопански, горски, ведомствен път	1	4.995	953.44
3	пасище	1	8.641	78.96
4	за местен път	1	10.490	475.48
5	за животновъден комплекс	1	148.861	979.68
	ОБЩО	**5**	**222.015**	**2497.64**



Съгласно Решение №14 по Протокол №23/29.05.2025г.



Съгласно Решение №:14 по Протокол №:23/29.05.2025г.

ПРОЕКТ

на Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за обект: "Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33" в землището на гр. Търговище

М 1:1 000



ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи - ниви
- Земеделски земи - пасища
- Производствена устройствена зона
- Горски територии

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №: 14 по Протокол №: 23/29.05.2025 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПИЛКО" ЕООД	подпис:
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата нфраструктура за обект: "Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33" в землището на гр. Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Деян Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 2/2 ДАТА: 01.2025 г.