ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-123/03.06.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-564/28.05.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект на план- схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия към действащия ПУП за обект: „Жилищна сграда“ УПИ VIII (ПИ 73626.508.228), кв. 7, кв. „Запад-3“, гр. Търговище.

Заповед № РД-З-564/28.05.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Главен архитект:
/арх. Хр. Цонев/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-564

гр. Търговище, 28.05 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, писма с вх. № РД-02-3514/13.05.2025 г. от „ЕРП Север" АД, вх. № РД-02-3439/ 09.05.2025 г. от „АресГаз" ЕАД, вх. № РД-02-3563/ 14.05.2025 г. от „Виваком България" ЕАД, с изх. № РД-02-3020/24.04.2025 г. до В и К ООД Търговище съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-496/22.04.2025 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект на план-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия към действащия ПУП за обект: „Жилищна сграда", УПИ VIII (ПИ 73626.508.228), кв. 7, кв. „Запад-3", гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Вярно с оригинала
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план План схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за обект: „Жилищна сграда“ УПИ VIII (ПИ 73626.508.228), кв. 7, кв. Запад 3, гр. Търговище

Възложител: _____

Инвеститор: „_____“

Изходна информация:

Инвеститорът на проекта е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.508.228 по кадастралната карта на гр. Търговище съгласно нотариален акт, вписан с Вх. № ____ от 28.06 г., Акт № __, том __, дело . В имота ще се изгради жилищна сграда.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Целта на проекта на ПУП-ПС е определянето на местоположение проектната кабелна линия, необходимия сервитутът и засегнатите имоти.

Съгласно Становище за присъединяване на обект за потребление към екектроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-981/07.02.2025 г., присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия НН от ТП „Звезда“ Търговище до новомонтирани разпределителни кабелни касети тип ШК в ПИ 73626.508.228, УПИ VIII, кв. 7, кв. Запад 3, гр. Търговище.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на кабелната линия от ТП „Звезда“ Търговище до новомонтирани разпределителни кабелни касети тип ШК в ПИ 73626.508.228, УПИ VIII, кв. 7, кв. Запад 3, гр. Търговище.

Необходимият сервитут да се определи в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастралната карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

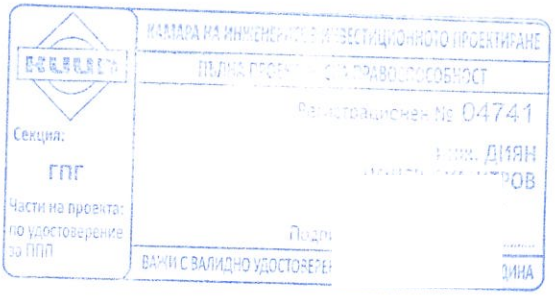
2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

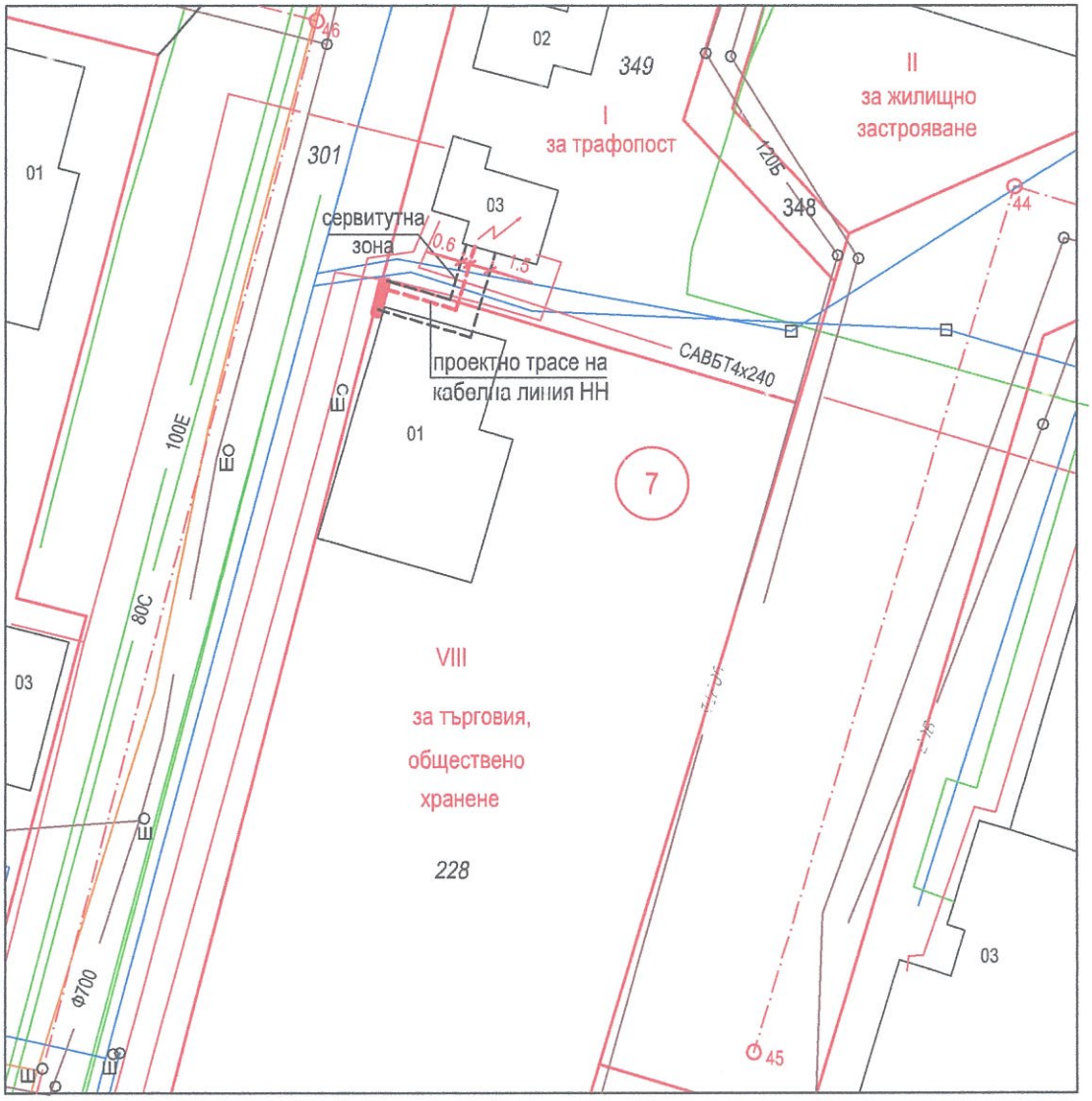
1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);
в) начин на трайно ползване;
г) община, землище, местност;
д) категория на земята;
е) площ на съответния имот в дка;
ж) площ за отчуждаване;
з) площ с ограничения в ползването й;
и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
й) вид собственост;
к) собственик на имота;
3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Възложител:

Инвеститор:



СКИЦА с предложение за Подробен устройствен план - ПЛАН-СХЕМА за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за обект: "Жилищна сграда" , УПИ VIII (ПИ 73626.508.228), кв. 7, кв. Запад 3, гр.Търговище



ЛЕГЕНДА:

- Сервитут

- Проектно трасе на Кабелна линия - НН

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
ДИЯН
АНТРОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА