ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.73626.180.6, местност Кованлъка, гр. Търговище, община Търговище

Възложител: Иво Дочев

Изходна информация:

- Документ за собственост:
  Договор за продажба на недвижим имот от 21.08.2017 г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

1. ПИ с ид.73626.180.6 е с площ 930 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: за труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът граничи с ПИ с ид.73626.180.109 с НТП-друг вид трайно насаждение, ПИ с ид. 73626.180.124 с НТП-друг вид трайно насаждение, ПИ с ид. 73626.180.124 с НТП-друг вид трайно насаждение, ПИ с ид. 73626.180.123 с НТП-селскостопански път, ПИ с ид. 73626.180.125 с НТП-овощна градина, ПИ с ид. 73626.180.112 с НТП-друг вид трайно насаждение и ПИ с ид. 73626.201.197 с НТП-местен път. Намерението на собственика на имота е да построи вилна сграда. Съгласно чл. 20, ал.2 и ал.3, т.1 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Търговище е възможна промяна на предназначението на имота от „за труд и отдих“ на „за вилна сграда“. В съответствие с ОУП на община Търговище с плана за застрояване ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 30;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 0,6;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 60;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) – 7,0 (2);

ПУП ще определи конкретно предназначение на имота “за вилна сграда“. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 4 м. навътре от границите на имота.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
- достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 73626.201.197 с НТП-местен път.
- имотът ще се присъедини към електропроводна и водопроводна мрежа, съгласно становища от експлоатационни дружества.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

Съставил:
арх.Светлана Спасова

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

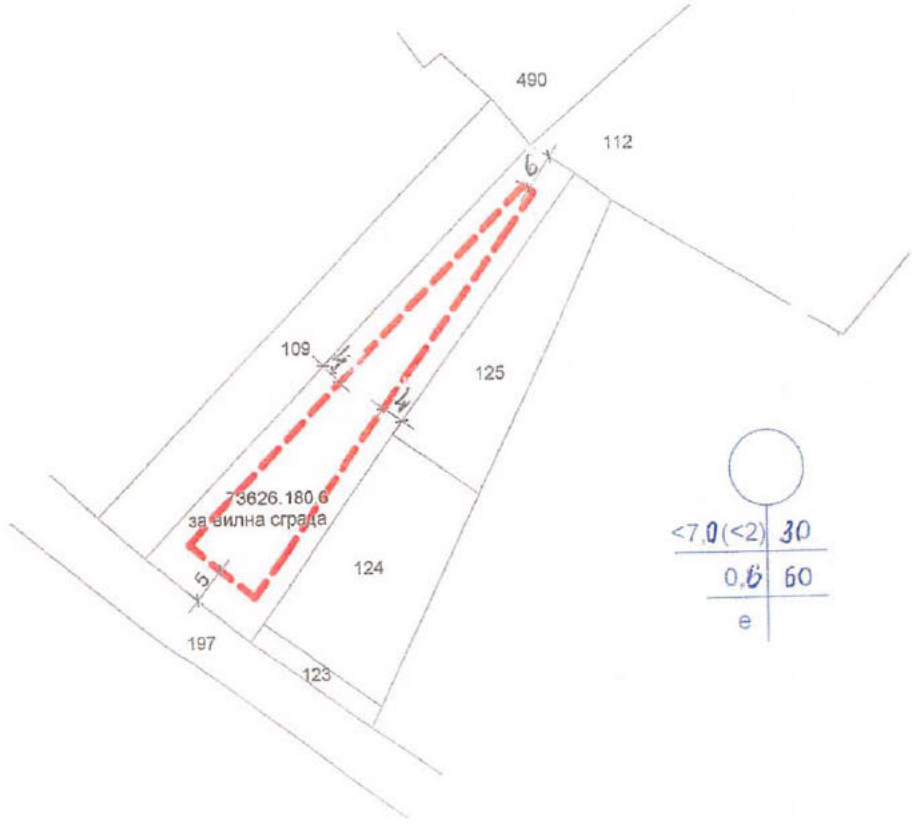
Възложител:.....
Иво Дочев

Съгласно Решение №:15 по Протокол №:23/29.05.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-План за застрояване за ПИ с ид. 73626.180.6, гр.Търговище, община Търговище

М 1:1000



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
73626.180.6	930		за вилна сграда	<7,0(<2)	30	0,6	50	•	•	

ЗЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СВЕТЛАНА

Проектант:

арх. Светлана Спасова

2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №:15 по Протокол №:23/29.05.2025 г.