ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-117/21.05.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-505/14.05.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75, УПИ VI-75 в кв.15, с. Лиляк, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75. УПИ V-75 да се раздели на два нови УПИ XII-75 и УПИ XIII-75 в кв.15, като регулационната граница между новообразуваните имоти да отстои на минимум 5,0м северно от съществуващата полумасивна жилищна сграда, а УПИ V-75 да се заличи.

Заповед № РД-З-505/14.05.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-505

гр. Търговище, 14.05. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-4609/08.05.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-5139/10.04.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на УПИ IV-76, УПИ V-75, УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, общ. Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75. УПИ V-75 да се раздели на два нови УПИ XII-75 и XIII-75 в кв.15, като регулационната граница между новообразуваните имоти да отстои на минимум 5,0м северно от съществуващата полумасивна жилищна сграда, а УПИ V-75 да се заличи.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище

Възложители: Ренгинар Асанова и Хасан Хасанов

Изходна информация:

Възложителите са съсобственици на поземлен имот №75, за който е отреден УПИ V-75 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище. Урегулираният поземлен имот е с предназначение „за жилищно застрояване“ и съгласно ОУП на община Търговище попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Целта на проекта:

Желанието на собственика е да измени регулационните граници на УПИ V-75 към съседните УПИ IV-76 и УПИ VI-74 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и да раздели имота си на две части.

Териториалния обхват:

Проектът да се изработи в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с.Лиляк, община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот №75. УПИ V-75 да се раздели на два нови УПИ XII-75 и УПИ XIII-75 в кв. 15, а УПИ V-75 да се заличи. Регулационната граница между новообразуваните имоти да се отстои на минимум 5,0 м северно от съществуваща полумасивна жилищна сграда. За новообразуваните имоти да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се запази предназначение „за жилищно застрояване”, определено с предходния ПУП.

Други изисквания:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители:

.. ... Ренгинар а Асанов

.. .. Хасан Хасанов

Скица с предложение за изменение на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-76, УПИ V-75 и УПИ VI-74 в кв. 15, с. Лиляк, община Търговище

1:1000



