ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-119/21.05.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-532/21.05.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура (мрежи и инсталации) свързваща Клъстър 1 и Клъстър 2“, който да съдържа следните съставни части:

1. Специализирана план- схема за елементи на техническата инфраструктура към действащ ПУП.
2. Инвестиционен проект за обект: „Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура (мрежи и инсталации) свързваща Клъстър 1 и Клъстър 2“.

Заповед РД-З-532/21.05.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис!

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-532.....

гр. Търговище, ...21.05.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 64, ал. 2, заявление с вх. №26-00-575/15.05.2025 г. от заинтересовано лице, коригирано със заявление с вх. №26-00-586/19.05.2025 г., Мотивирано искане по чл. 150, ал. 1, Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на вътрешна техническата инфраструктура (мрежи и инсталации) свързваща Клъстър 1 и Клъстър 2", който да съдържа следните съставни части:

1. Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащ ПУП.
2. Инвестиционен проект за обект: „Изграждане на вътрешна техническата инфраструктура (мрежи и инсталации) свързваща Клъстър 1 и Клъстър 2".

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община КМЕ 20

Вярно с оригинала
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ГР. ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ
КАТО ЧАСТ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦИТЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ“

ПОДОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА – ВРЪЗКА МЕЖДУ КЛЪСТЪР 1 И КЛЪСТЪР 2”

Възложител:

„[illegible]“

Документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот Вх.рег. [illegible], Акт № [illegible] том [illegible], дело [illegible] от [illegible] и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот Вх.рег. [illegible], Акт № [illegible] том [illegible], дело № [illegible] от [illegible] г.

Изходна информация:

Община Търговище е инициирала административно производство по създаването на Индустриален парк – Търговище с обща площ не по-малко от 300 дка. В обхвата на Индустриалния парк са включени поземлени имоти от Промишлена зона на града, като са образувани два клъстъра:

Клъстър 1 представлява терен на бившия завод „Енергия”, находящ се в кв. 12 по плана на Промишлена зона, гр. Търговище. За Клъстър 1 е одобрен план за регулация и застрояване със Заповед №РД-3-1421/16.11.2023 г. и изменен със Заповед №РД-3-363/11.04.2025 г. Със Заповед №РД-3-429/25.04.2025 г. е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на техническа инфраструктура и рехабилитация на второстепенна улица за Индустриален парк Търговище – Клъстър 1”, с който ще се определят местоположението и необходимия сервитут на преносните (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях в границите на Клъстър 1.

Клъстър 2 представлява терен, находящ се в кв. 23 по плана на Промишлена зона, гр. Търговище. За Клъстър 2 е одобрен план за регулация и застрояване със Заповед №РД-3-1420/16.11.2023 г. Със Заповед №РД-3-481/09.05.2025 г. е одобрено изменение на подробен устройствен план в обхват на имотите, включени в индустриален парк и специализирани план-схеми за елементи на техническата инфраструктура, с които са определени трасета на уличните мрежи на кабелни линии ниско и средно напрежение, оптичен кабел, кабелна линия за уличното осветление, битово-питеен водопровод, противопожарен водопровод, дъждовна канализация, битова канализация и газопровод.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – СПЕЦИАЛИЗИРАНИ

ПЛАН-СХЕМИ за елементи на техническа инфраструктура за обект: „Изграждане елементи на техническата инфраструктура – връзка между Клъстър 1 и Клъстър 2".
Целта на проекта на ПУП е определянето на местоположение на проектните трасета на кабелна линия, оптичен кабел и газопровод, необходимия сервитутът и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта и регулационен план на Промишлена зона гр. Търговище.

Необходимите сервитути да се определят в съответствие с Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, изработен върху извадка от кадастралната карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване;

з) площ с ограничения в ползването й;

и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

й) вид собственост;

к) собственик на имота;

3. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Срок за изработване на проекта

Срокът за изготвяне на проекта на специализирана план-схема е 30 дни от дата на получаване на заповед по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на КПИИ.

Съставил Възложител:

Дата: **2025 г.** ..... /пълномощник/

гр. **София** /"I АД,

представлявано от Димитър I /