ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-115/13.05.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за ел. подстанция“ и УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване“ в кв. 2 Промишлена зона, гр. Търговище, с който се изменя регулационната граница между урегулирани поземлени имоти, като част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 с площ 16,977 дка, граничеща с поземлен имот с идентификатор 73626.504.116, се предава към поземлен имот с идентификатор 73626.204.116 за урегулиране на УПИ I в новите му граници. УПИ запазват предназначенията си „за ел. подстанция“ и „за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване“. За УПИ I се определят следните нормативи за застрояване: Нмакс. – 15 м, Пзастр. – макс 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%. Застрояването в имота се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемид[illegible]

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Община Търговище е започнала административните процедури по създаването на Индустриален парк. За целта са обособени общо около 300 дка общински и частни терени за създаване на публично-частно партньорство, благодарение на което град Търговище да се сдобие с нови възможности за икономически растеж и подобряване възможностите за реализация в техническия сектор на територията на общината. Обхватът на бъдещия индустриален парк е определен с подробни устройствени планове, одобрени със Заповед № РД-З-1420 и № РД-З-1421 от 16.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище. За осигуряване на допълнителните енергийни мощности за индустриалния парк са проведени консултации с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД, от което е получено уведомление с вх. № 26-00-849/18.07.2024 г. за инвестиционни намерения на дружеството относно разширение и реконструкция на съществуващия площадков обект – подстанция „Търговище 1" 110/20 kV, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.504.116, УПИ I-„за ел. подстанция" в кв.2, Промишлена зона, гр.Търговище. Инвестиционният интерес на ЕСО ЕАД е насочен към част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 188/12.03.2018 г. Площта на имота е 95,963 дка.

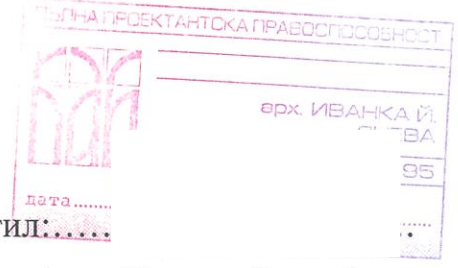
Във връзка с Решение №17 по Протокол №11/25.07.2024г. на Общински съвет – Търговище. ЕСО ЕАД изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за ел. подстанция" и УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване" в кв. 2 Промишлена зона, гр. Търговище, с който да се измени регулационната граница между урегулирани поземлени имоти, като част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 с площ 16,977 дка, граничеща с поземлен имот с идентификатор 73626.504.116, да се предаде към поземлен имот с идентификатор 73626.204.116 за урегулиране на УПИ I в новите му граници. УПИ да запазят предназначенията си „за ел. подстанция" и „за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване".

За УПИ I са определени следните нормативи за застрояване:

- Нмакс. – 15 м,
- Пзастр. – макс 80%,
- Кинт. – макс. 2,4,
- Позел. – мин. 20%.
- Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м.

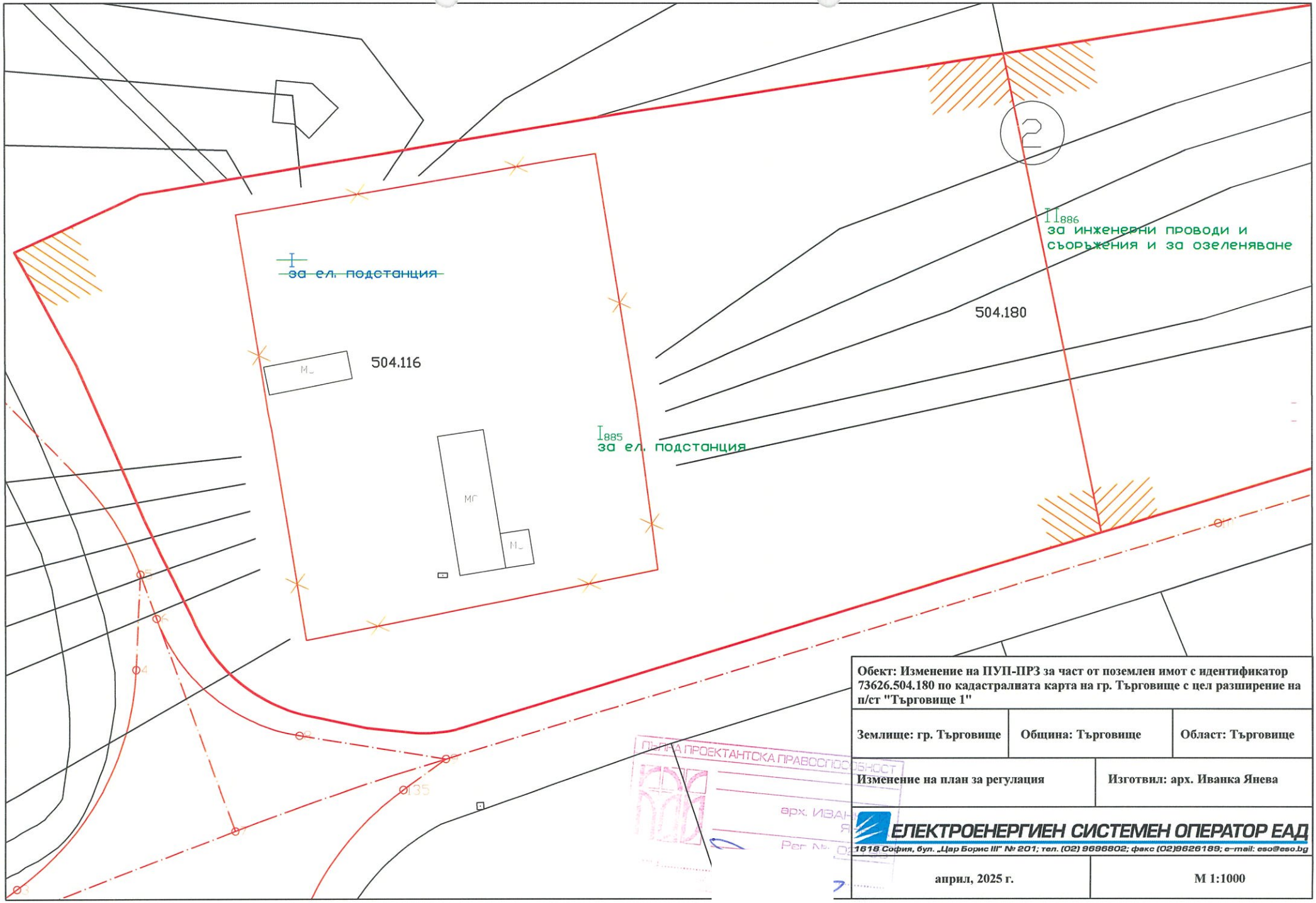
С Решение №8 по Протокол №20/27.03.2025г. Общински съвет – Търговище одобри Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.116) за техническа инфраструктура.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със заданието по чл.125 от ЗУТ и Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.



гр. София — Изработил:.....

април, 2025 г. — /арх. Иванка Янева/



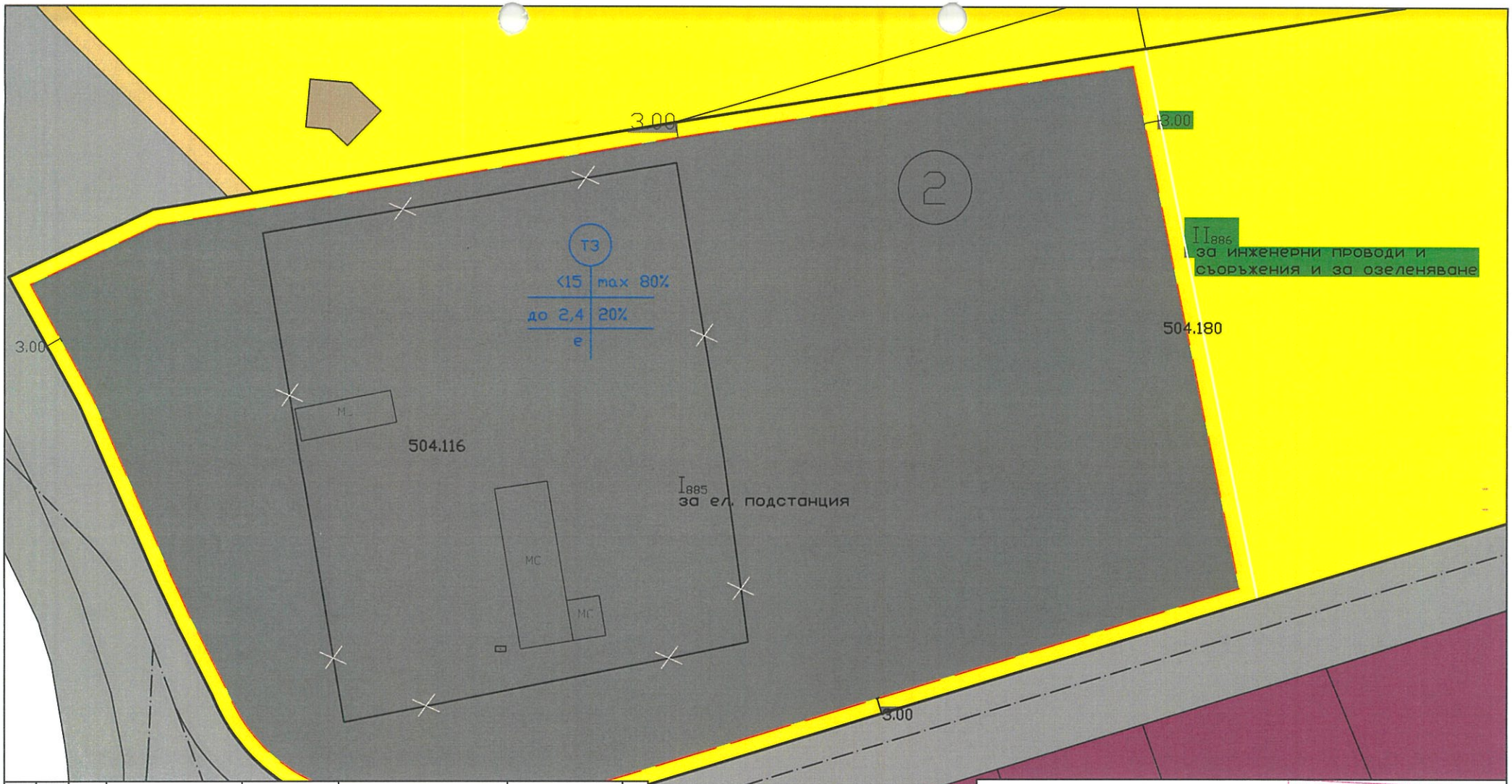
Обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 по кадастралната карта на гр. Търговище с цел разширение на п/ст "Търговище 1"

Землище: гр. Търговище	**Община: Търговище**	**Област: Търговище**
Изменение на план за регулация	**Изготвил: арх. Иванка Янева**	

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

април, 2025 г.	**М 1:1000**



N на квартала	N на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност височина в м			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна 'от-до'	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота-Д	Свързано - с	
		ТЗ	За ел. подстанция			<15	80	2,4	20	•			

Обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 по кадастралната карта на гр. Търговище с цел разширение на п/ст "Търговище 1"

Землище: гр. Търговище	Община: Търговище	Област: Търговище
Изменение на план за застрояване	Изготвил: арх	

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9896802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

април, 2025 г.	М 1:1000