З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – План-схема за елементи на техническата инфраструктура за Кабелна линия НН-0,4kV за електрозахранване на обект: „Сграда – стол“ в ПИ 04159.31.12, с. Бистра, общ. Търговище

Възложител: **ЕРП Север АД**
Инвеститор: ЕТ „Ивайло Илиев – ДАЛИЛА-С“

Изходна информация:

За определяне на техническите условия за присъединяване на сграда, собственост на Потребителя, находяща се в ПИ 04159.31.12 в землището на с. Бистра, от ЕРП Север е издадено Становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г., с изх. № ПУПРОК-433/21.01.2025 г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Становището за присъединяване, обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на кабелна линия НН от ТП 1 Бистра до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до границата на имота на Потребителя, с лице към път, на място, удобно за обслужване.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – План-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Целта на проекта на ПУП-ПС е определянето на местоположението на проектната кабелна линия, необходимия сервитутът и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположението на кабелната линия от ТП 1 Бистра до имота на Потребителя.

Необходимият сервитут да се определи в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастралната карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);
в) начин на трайно ползване;
г) община, землище, местност;
д) категория на земята;
е) площ на съответния имот в дка;
ж) площ за отчуждаване;
з) площ с ограничения в ползването й;
и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
й) вид собственост;
к) собственик на имота;

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител: