ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-108/07.05.**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XI- 454, УПИ XIV- 535, УПИ XV- 536 и УПИ XVI- 537 в кв. 14, с. Надарево, с който се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 536.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с. Надарево, община Търговище

Възложители: Ерай Садулов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 54024.501.536 по кадастрална карта на с. Надарево, община Търговище. По действащия регулационен план на населено място, одобрен със Заповед № 332/22.01.1959 г., за имота е отреден УПИ XV-536 в кв. 14.

За застрояване на с. Надарево няма одобрен план за застрояване. Имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. Обхватът на проекта се определя за XI-454 (ПИ 54024.501.454), УПИ XIV-535 (ПИ 54024.501.535), УПИ XV-536 (ПИ 54024.501.536) и УПИ XVI-537 (ПИ 54024.501.537 и ПИ 54024.501.451) в кв. 14, с. Надарево, община Търговище.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-183/26.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XV-536 към XI-454, УПИ XIV-535 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с.Надарево, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 54024.501.536.

С изменението на плана за регулация новообразуваните УПИ имат следните параметри:

- УПИ XI-454 е с площ 1440 кв. м и лице 23,70 м към улица с осови точки 120-83;
- УПИ XIV-535 е с площ 1295 кв. м и лице 16,15 м към улица с осови точки 119-180;
- УПИ XV-536 е с площ 1390 кв. м и лице 28,60 м към улица с осови точки 119-180;
- УПИ XVI-537 е с площ 2015 кв. м и лице 31,15 м към улица с осови точки 119-180;

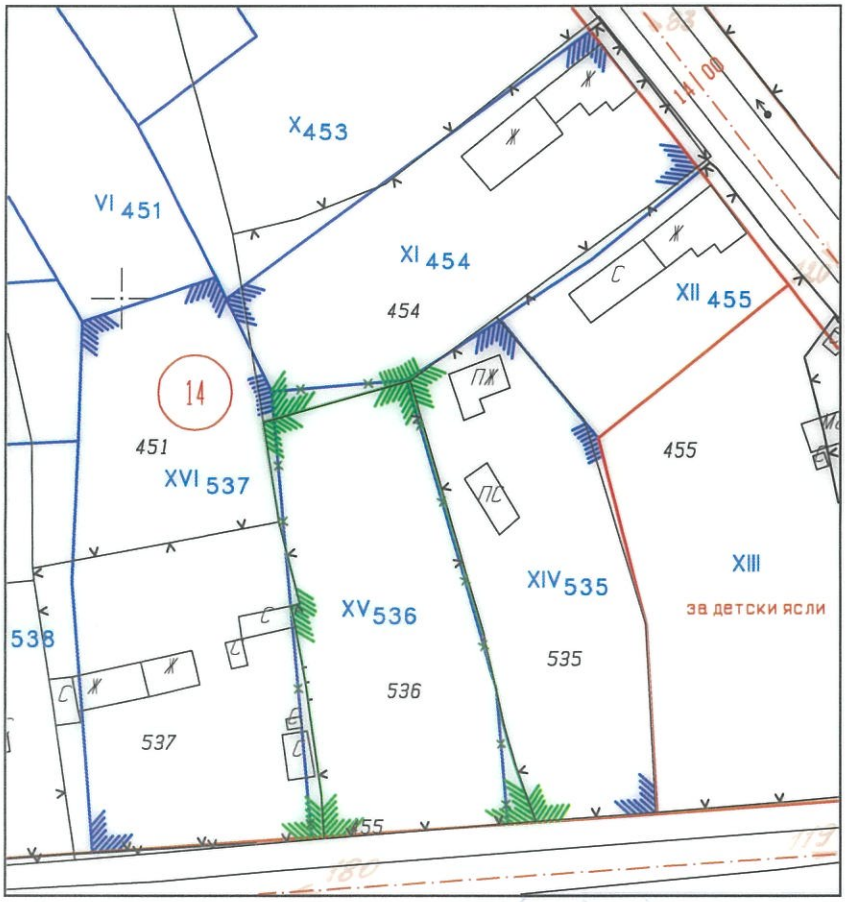
Възложител: .....

Ерай Садулов

Проектант:

ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с. Надарево, община Търговище



Възложители: **Ерай .. Садулов**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с.Надарево, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	По,
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 04.2025 г.