ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-247/05.05.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Продажба на общински недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление относно закупуване на дворно място, представляващо „терен за ниско застрояване (до 10 м.)” с идентификатор 73626.503.383 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ V-317 в кв. 35 по плана на град Търговище, кв. Бряг, ул. Гарибалди № 4 с площ от 1052.00 кв.м. - собственост на Община Търговище, върху който са построени жилищна сграда и второстепенни постройки, представляващи сгради с идентификатори 73626.503.383.1 и 73626.503.383.2, въз основа на отстъпено право на строеж .

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022 г. поземлен имот с идентификатор 73626.503.383 по Кадастрална карта, урегулиран поземлен имот V-317 в кв. 35 по плана на град Търговище, кв. Бряг от 1984 г. с площ от 1052.00 кв.м., подробно описан в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 40, ал. 1, т. 3 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие за продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща „терен за ниско застрояване (до 10 м.) ”, поземлен имот с идентификатор 73626.503.383 по кадастрална карта, урегулиран поземлен имот V-317 в кв. 35 по плана на град Търговище, кв. Бряг от 1984 г., ул. Гарибалди № 4 с площ от 1052.00 кв.м. на собственика на сгради с идентификатори 73626.503.383.1 и 73626.503.383.2. За имота е съставен АЧОС № 4294/17.03.2022 г.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 40, ал. 3, и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя цена в размер на 12200.00 лв. (дванадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, при данъчна оценка 11 887.60 лв. (единадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

4. Възлага на кмета на Община Търговище на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 40, ал. 4 от НПУРОИ да издаде заповед и подпише договор за продажба на имота.

Приложение: Скица № 15-279767/17.03.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО
Изготвил: Галина Георгиева, началник отдел ОС