ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-82/03.04**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-76, УПИ XVI-75,76, УПИ XIV-77, УПИ XV-77 и УПИ XVII-75 в кв.14, с. Бистра, община Търговище, с който поземлен имот №75 се урегулира като УПИ XIX-75 и вътрешните му регулационни граници са поставени в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75; поземлен имот №76 се урегулира като УПИ XX-76 и вътрешните му регулационни граници към проектен УПИ XIX-75 и проектен УПИ XVIII-77 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75, поземлен имот №77 се урегулира като УПИ XVIII-77 и вътрешните му регулационни граници към проектен УПИ XIX-75 и проектен УПИ XX-76 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №77. УПИ I-76, УПИ XVI-75,76, УПИ XIV-77, УПИ XV-77 и УПИ XVII-75 се заличават. Не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76, УПИ I-76, УПИ XV-77 и УПИ XIV-77 в кв. 14, с. Бистра, община Търговище

Възложители: Марин Димитров и Десислава Шатърова

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлен имот №75, за който са отредени УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76 в кв. 14, с. Бистра, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

В срока по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на Закона за устройство на територията дворищнорегулационен план на с. Бистра не е приложен по отношение на изравняване на частите в образуваният съсобствен дворищнорегулационен парцел за УПИ XVI-75, 76 в кв. 14.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на Възложителите на проекта е да се възползват от условията на §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ предвид изтичане на срокове по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на дворищнорегулационни планове и да урегулират имота си като едно УПИ и да отпадне съсобственост с поземлен имот №76.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-198/28.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация поземленият имот №75 се урегулира като УПИ XIX-75, като вътрешните му регулационни граници се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №75. С проекта за изменение на ПУП се заличават УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76 в кв. 14, с. Бистра.

При ново урегулиране на поземлен имот №75 се налага да бъдат урегулирани поземлени имоти №76 и №77 като нови УПИ XX-76 и XVIII-77 в кв. 14 с цел спазване на условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери на лице и повърхност при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота. Заличават се УПИ I-76, УПИ XV-77 и УПИ XIV-77.

С изменението на плана за регулация новообразуваните УПИ имат следните параметри:

- УПИ XIX-75 е с площ 1115 кв. м и лице 17,40 м към улица с осови точки 96-106 и лице 56,75 м към улица с осови точки 96-133;
- УПИ XX-76 е с площ 1275 кв. м и лице 21,30 м към улица с осови точки 96-106;
- УПИ XVIII-77 е с площ 1225 кв. м и лице 31,75 м към улица с осови точки 96-133.

Възложители: .....

Марин Димов Димитров

....

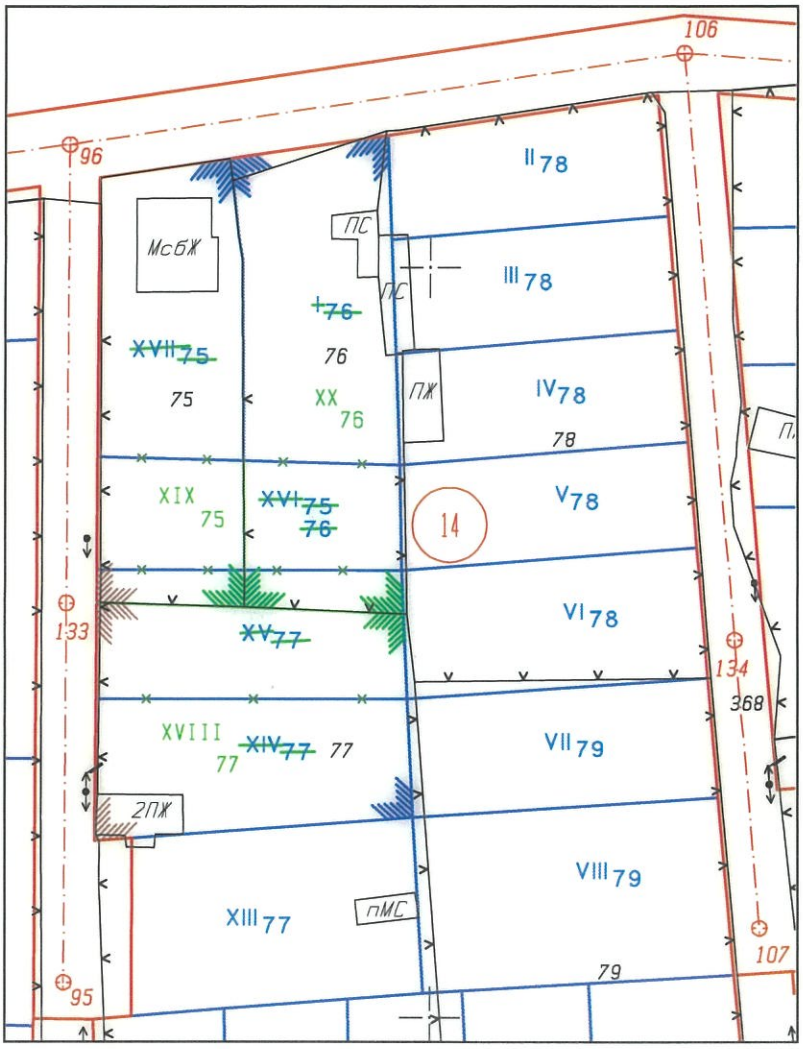
Десислава Шатърова

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37002
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ТАНЕР САВРИЕВ ИСМАИЛОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО ИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76, УПИ I-76, УПИ XV-77 и УПИ XIV-77 в кв. 14, с. Бистра, община Търговище



Възложители: **Марин Димитров**	Подпис:
Десислава Шатърова	
Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76, УПИ I-76, УПИ XV-77 и УПИ XIV-77 в кв. 14, с.Бистра, община Търговище	
Проектант: Инж. Танер Исмаилов	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 03.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37002
инж. ТАНЕР САБРИЕВ ИСМАИЛОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С
ПОДПИС
ЗЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА