	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-61/04.03.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-198/28.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-76, УПИ XVI-75,76, УПИ XIV-77, УПИ XV-77 и УПИ XVII-75 в кв.14, с. Бистра, община Търговище, с който поземлен имот №75 да се урегулира като УПИ XIX-75 и вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75; поземлен имот №76 да се урегулира като УПИ XX-76 и вътрешните му регулационни граници към проектен УПИ XIX-75 и проектен УПИ XVIII-77 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75, поземлен имот №77 да се урегулира като УПИ XVIII-77 и вътрешните му регулационни граници към проектен УПИ XIX-75 и проектен УПИ XX-76 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №77. УПИ I-76, УПИ XVI-75,76, УПИ XIV-77, УПИ XV-77 и УПИ XVII-75 да се заличат. Да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Заповед № РД-З-198/28.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-198...

гр. Търговище, ...28.02... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-2035/25.02.2025 г., заявления с вх. №94-00-19695/13.11.2024 г. и №РД-02-470/16.01.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР, уведомление с изх. №РД-02-725/24.01.2025 г. за започване на административно производство по разрешаване на изменение на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-76, УПИ XVI-75,76, УПИ XIV-77, УПИ XV-77 и УПИ XVII-75 в кв. 14, с. Бистра, община Търговище, с който поземлен имот №75 да се урегулира като УПИ XIX-75 и вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75; поземлен имот №76 да се урегулира като УПИ XX-76 и вътрешните му регулационни граници към проектен УПИ XIX-75 и проектен УПИ XVIII-77 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №75, поземлен имот №77 да се урегулира като УПИ XVIII-77 и вътрешните му регулационни граници към проектен УПИ XIX-75 и проектен УПИ XX-76 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №77. УПИ I-76, УПИ XVI-75,76, УПИ XIV-77, УПИ XV-77 и УПИ XVII-75 да се заличат. Да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 20

ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за с. Бистра, община Търговище
в обхват на УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76, УПИ I-76, УПИ XV-77 и УПИ XIV-77 в кв. 14

Възложители: Марин Димитров и Десислава Шатърова

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлен имот №75, за който са отредени УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76 в кв. 14, с. Бистра, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

В срока по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на Закона за устройство на територията дворищнорегулационен план на с. Кардам не е приложен по отношение на изравняване на частите в образуваният съсобствен дворищнорегулационен парцел за УПИ XVI-75, 76 в кв. 14.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на Възложителите на проекта е да се възползват от условията на §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ предвид изтичане на срокове по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на дворищнорегулационни планове и да урегулират имота си като едно УПИ и да отпадне съсобственост с поземлен имот №76.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Плана за регулация поземленият имот №75 да урегулира като УПИ XIX-75, като вътрешните му регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот №75. С проекта за изменение на ПУП да се заличат УПИ XVII-75, УПИ XVI-75, 76 в кв. 14, с.Бистра. При ново урегулиране на поземлен имот №75 се налага да бъдат урегулирани поземлени имоти №76 и №77 като нови УПИ XX-76 и XVIII-77 в кв. 14 с цел спазване на условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери на лице и повърхност при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота. Да се заличат УПИ I-76, УПИ XV-77 и УПИ XVIII-77.

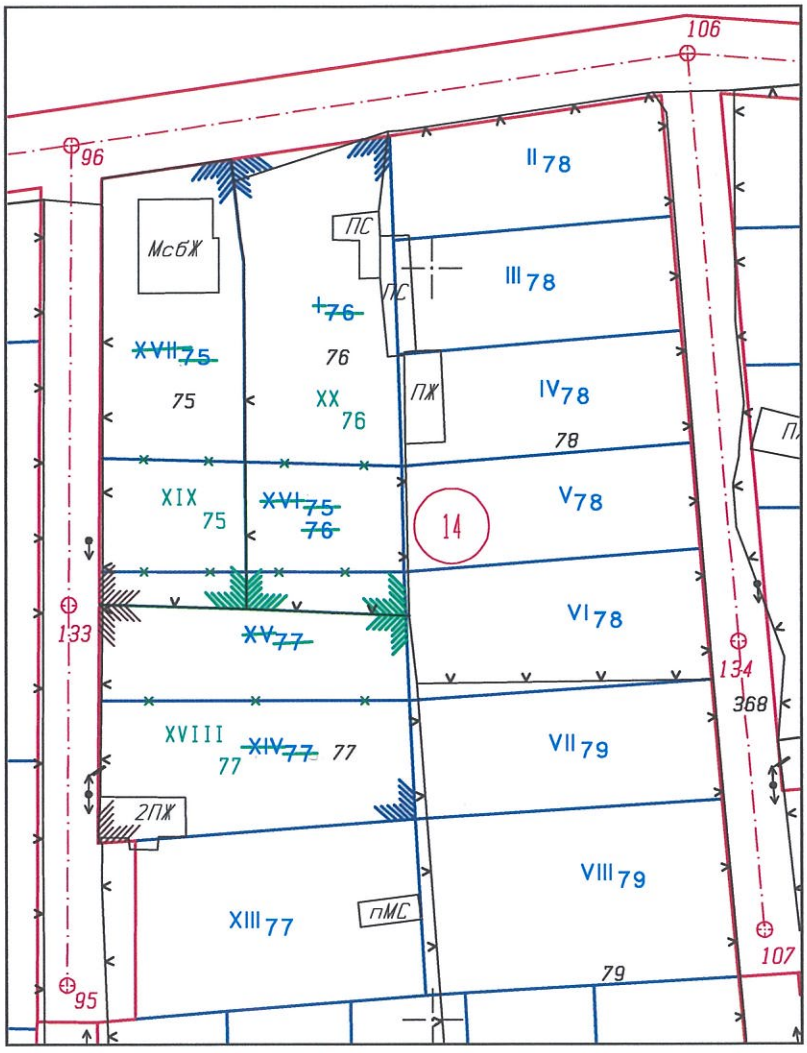
Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза „окончателен проект" съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 1 брой. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители: **Марин Димитров**

Десислава Христова Шатърова

Скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XVII-75 и УПИ XVI-75, 76 в кв. 14, с. Бистра, община Търговище

1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВ
арх. ЖИВКА
МИТЕВА
дата