ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-59 /04.03.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-183/28.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XI- 454, УПИ XIV- 535, УПИ XV- 536 и УПИ XVI- 537 в кв. 14, с. Надарево, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 536..

Заповед № РД-З-183/26.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-183

гр. Търговище, 26.02. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-1901/20.02.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-2365/12.02.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с. Надарево, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 536.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с. Надарево, община Търговище

Възложител: Ерай Садулов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 54024.501.536 по кадастрална карта на с. Надарево, община Търговище. По действащия регулационен план на населено място, одобрен със Заповед № 332/22.01.1959 г., за имота е отреден УПИ XV-536 в кв. 14.

За застрояване на с. Надарево няма одобрен план за застрояване. Имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.
Обхватът на проекта се определя за XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв.14, с. Надарево, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация да изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XV-536 към XI-454, УПИ XIV-535 и УПИ XVI-537 в кв. 14, с.Надарево, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 536 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: .....

/Ерай Садулов /

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-454, УПИ XIV-535, УПИ XV-536 и УПИ XVI-537 в кв. 14,
с. Надарево, община Търговище

1:1000

