ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-43/25.03.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-260/20.03.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-252 в кв.44, с. Бистра, община Търговище, с който за имота да се определи ново предназначение „за гараж“ и проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на VII-252 в кв.44, с. Бистра, с който застрояването да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3м от вътрешната регулационна граница към УПИ VIII, 6,42 от вътрешната регулационна граница към УПИ VI, минимум 3м от външната регулационна граница на УПИ към улица с о.т. 58-59 и да съвпадне с външната регулационна граница към улица с о.т. 58-48. Имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина- до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр.- максимум 60%; Кинт.- максимум 1,2; Позел.- минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), като с предложението устройствените показатели няма да бъдат променяни.

Заповед № РД-З-260/20.03.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-260

гр. Търговище, ...20.03.... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т.4 от Наредба №7 от 22.12.2003 г., становище на главен архитект с изх. № РД-01-2047/25.02.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-1910/04.02.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VII-252 в кв. 44, с. Бистра, с който за имота да се определи ново предназначение „за гараж“.

2. Да се изработи Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ VII-252 в кв. 44, с. Бистра, с който застрояването да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3м от вътрешната регулационна граница към УПИ VIII, 6,42 от вътрешната регулационна граница към УПИ VI, минимум 3м от външната регулационна граница на УПИ към улица с о.т. 58-59 и да съвпадне с външната регулационна граница към улица с о.т. 58-48. Имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), като с предложението устройствените показатели няма да бъдат променяни.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед №РД-3-229/12.03.2025 г.

Община Търгов... КМЕ... 3

ИГИНАЛА
Търговище

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.44, УПИ VII, с. Бистра, общ.Търговище



Номер на квартал	номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
44	VII	Жм	за гараж	≤10	60	1,2	40	•		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
Ре
дата..... подпи

Проектант:
арх. Свет

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.44, УПИ II, с. Бистра, община Търговище

Възложител: Георги [illegible] Николаев

Изходна информация:

- Документ за собственост: Нотариален акт [illegible] том [illegible] рег.№ [illegible] дело № [illegible] от [illegible] г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Инвестиционно намерение за изграждане на гараж за автомобили, като основно застрояване в имота.

1. С изменението на Плана за регулация ще се промени отреждането на УПИ VII в кв.44, с. Бистра, общ. Търговище от „за жилищно застрояване“ на „за гараж“.

2. С изменението на Плана за застрояване ще се предвиди изграждане на гараж. Няма да се променят устройствените показатели:

- Вид на устройствената зона - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3).

ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
-достъп до имота се осъществява от съществуващите улици.
-имотът е присъединен към електроразпределителна и водопроводна мрежа.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

6.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

[illegible] ПРОЕКТАНТСКА [illegible]
арх. СВЕТЛАНА ЛЪОВЗНА СПАСОВА
2130
дата ....

Съставил: .....
арх. Светлана Спасова

Възложител .....
Георги Христов Николаев