ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-66/13.03.**/.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX-411, УПИ XI-410 и УПИ X-409 в кв. 24 и проектна улица в участъка на осови точки 106-107-109, предвидена в поземлен имот №418, с. Буховци, община Търговище, с който външната регулационна граница между УПИ IX-411, УПИ XI-410 и УПИ X-409 в кв. 24 и проектна улица в участъка на осови точки 106-107-109, предвидена в поземлен имот №418, се поставят в съответствие със кадастралните граници на поземлени имоти №411, №410 и №409 към поземлен имот №418.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К ва/

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ IX-411, УПИ XI-410 и УПИ X-409 в кв. 24 и проектна улица в участъка на осови точки 106-107-109, предвидена в поземлен имот №418, с. Буховци.

Възложител: СТЕФАН ПЕНЕВ

Обяснителна записка

Изходна информация:

Възложителят е собственик на УПИ X-409 в кв. 24. Съгласно действащия подробен устройствен план на с. Буховци общ. Търговище, одобрен със Заповед № 254/31.05.1982г., поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.)* и §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ - *действащите към деня на влизане в сила на този закон дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени по досегашния ред в 6-месечен срок от деня на влизането в сила на закона.*

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ IX-411, УПИ XI-410 и УПИ X-409 в кв. 24 и проектна улица в участъка на осови точки 106-107-109, предвидена в поземлен имот №418, с. Буховци, община Търговище, с който външната регулационна граница между УПИ IX-411, УПИ XI-410 и УПИ X-409 в кв. 24 и проектна улица в участъка на осови точки 106-107-109, предвидена в поземлен имот №418, се поставя в съответствие със кадастралните граници на поземлени имоти №411, №410 и №409 към поземлен имот №418. Площите на УПИ, след изменението са:
- УПИ IX-411 - 1020.55кв.м
- УПИ XI-410 - 913.31кв.м
- УПИ X-409 - 874.92кв.м

Възложител: .....

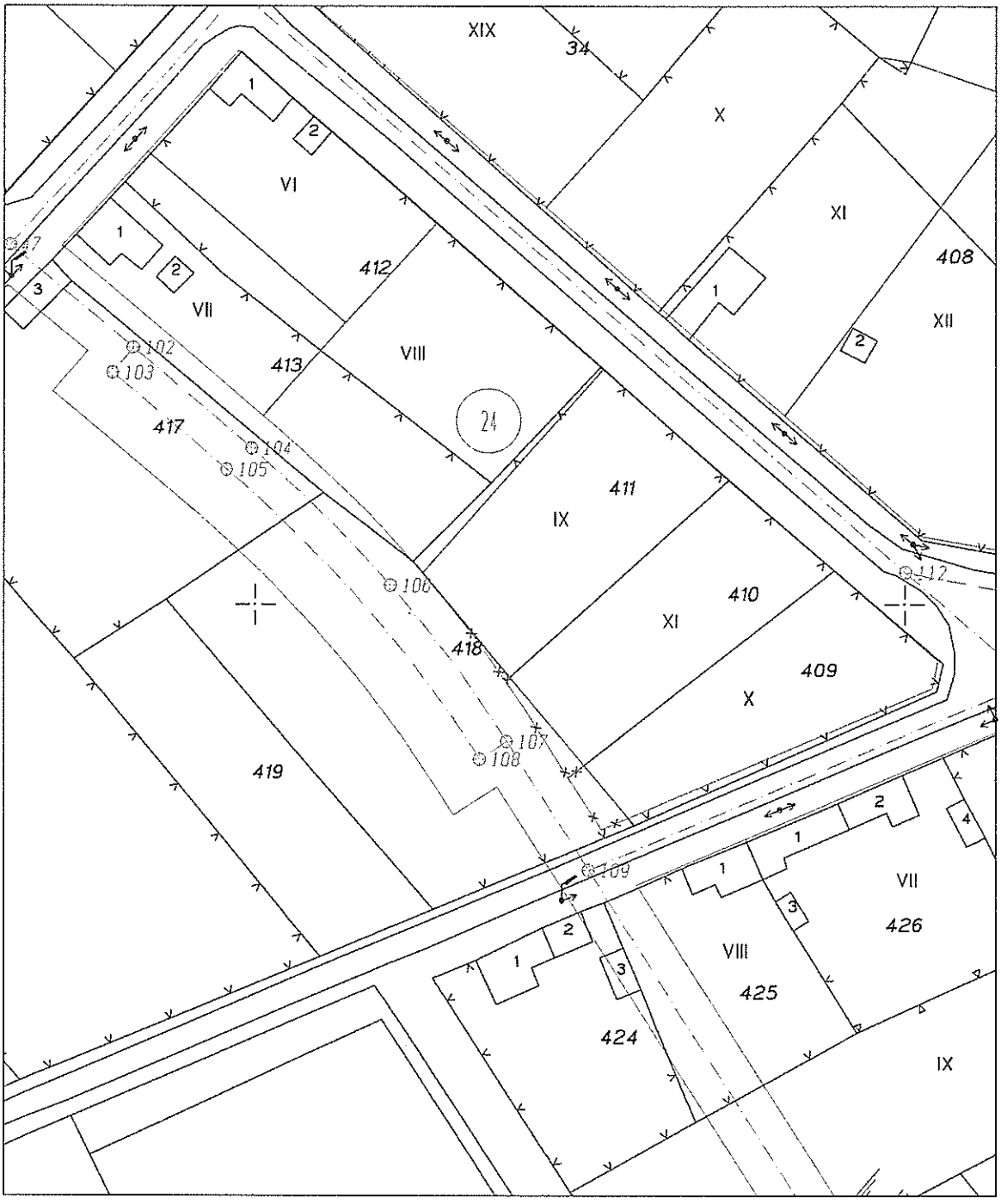
/ ХРИСТО ХРИСТОВ като упълномощено лице от СТЕФАН ПЕНЕВ /

Проектант: .....

ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37029
инж. АЛЕКСАНДЪР
ВАЛЕРИЕВ АЛЕКСИЕВ
ГПГ
Подпис:
ВАЖИ С У

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

за изработване на проект за изменение на
УПИ IX-411, УПИ XI-410 и УПИ X-409 в кв. 24 и проектна улица в участъка на осови точки 106-107-109



09.03.2025г.

Проектант:.....

1:1000

/инж.Александър Алексиев/

1 cm от картата = 10 m от местността