ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е
№ ОБ-64/11.03. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 12 по Протокол № 19/27.02.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 07154.46.2 в землището на с. Буховци, община Търговище, с който поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за транспортна инфраструктура Т4, който да се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 1,5, максимална височина на застрояване до 20 м и на база генерален план по чл. чл. 124 до 127 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в съответствие със специализираната нормативна уредба, технологичните и експлоатационните изисквания и изискванията за опазване на околната среда и санитарнохигиенната обстановка. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастрални граници. С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 12

П Р О Т О К О Л № 19 / 27.02.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 07154.46.2 в землището на с. Буховци, община Търговище, с който поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за транспортна инфраструктура Т4, който да се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,5, максимална височина на застрояване до 20 м и на база генерален план по чл. чл. 124 до 127 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в съответствие със специализираната нормативна уредба, технологичните и експлоатационните изисквания и изискванията за опазване на околната среда и санитарно-хигиенната обстановка. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастрални граници.

Проектът за изменение на ОУП на община Търговище да бъде съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 26; „против” - 0; „въздържал се” - 1.

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Дя ова/

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПЗ,
съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ

ОБЕКТ: **МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ ПО КККР 07154.46.2 ЗА ОТРЕЖДАНЕТО МУ "ЗА ХЕЛИКОПТЕРНИ ПЛОЩАДКИ, ХАНГАР ЗА ХЕЛИКОПТЕРИ И САМОЛЕТИ, ОФИСИ И ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ"**

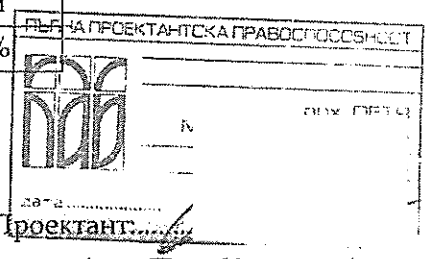
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Министерство на Здравеопазването

Настоящето предложение за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ ПО КККР 07154.46.2 за отреждането му "За хеликоптерни площадки, хангар за хеликоптери и самолети, офиси и обслужващи помещения"

- Общ устройствен план на гр.Търговище одобрен от Общински съвет Търговище с Решение№2 по протокол №25 / 27.07.2017г. наоснование чл.21, ал.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Решение№2 по протокол №25 / 27.07.2017г. на общинския съвет Търговище влезе в сила на 14.08.2017г.
- План за регулация и застрояване за гр.Търговище
- Кадастрална скица на имота
- Комбинирана скица на имота

С изменението се цели урегулирането по имотни граници и пълноценното използване на имот 07154.46.2 за отреждането му "За хеликоптерни площадки, хангар за хеликоптери и самолети, офиси и обслужващи помещения"

Показатели зона – Т4	
Площ ПИ 07154.46.2	7600м²
Плътност на застрояване	60%
Кинт	1,5
Кота корниз	к.к. ≤20м
Озеленяване	мин. 20%

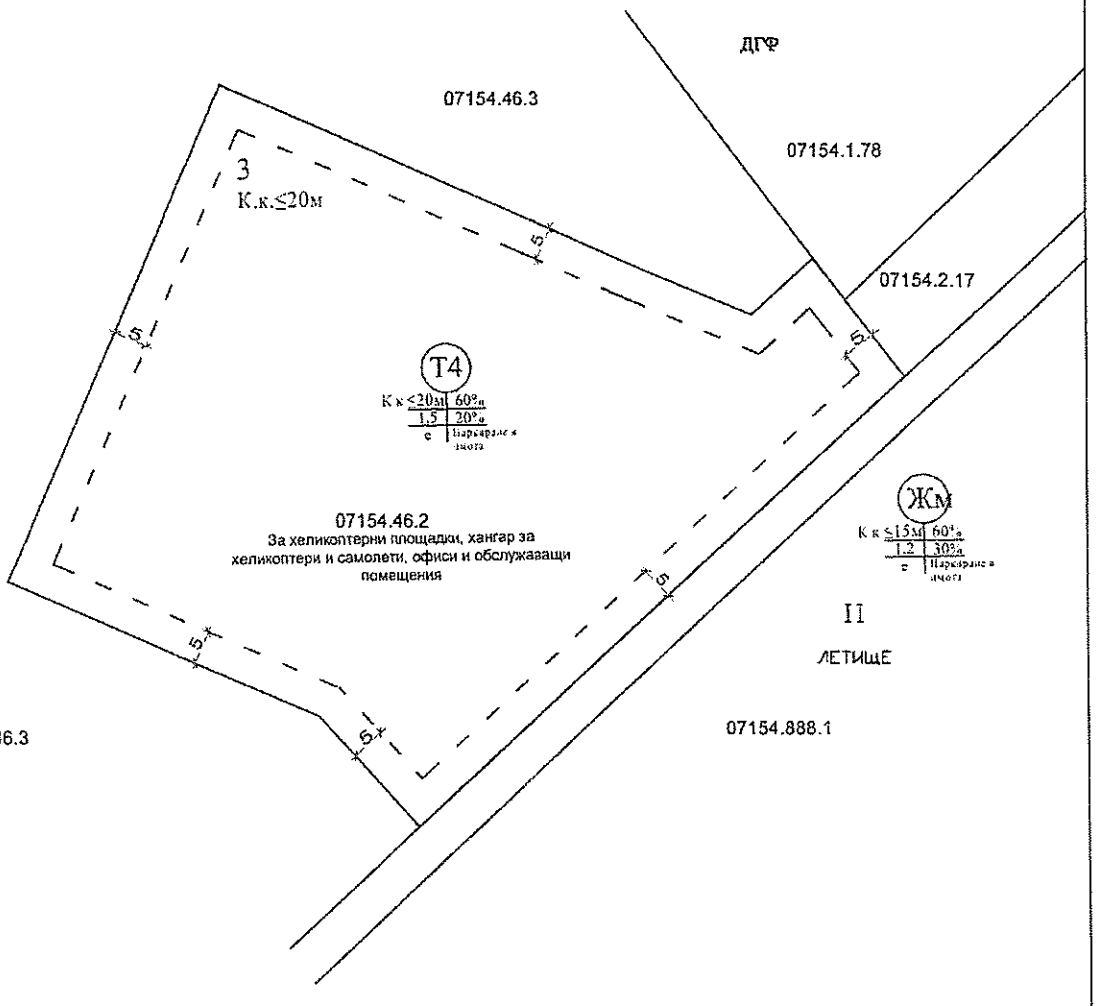


01.2025г.
гр.София

Проектант:
/арх. Петя Христова/

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПИ ПО КККР 07154.46.2 за отреждането му "За хеликоптерни площадки, хангар за хеликоптери и самолети, офиси и обслужващи помещения"



М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Министерство на Здравеопазването	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ НА ПИ ПО КККР 07154.46.2 "ЗА ХЕЛИКОПТЕРНИ ПЛОЩАДКИ, ХАНГАР ЗА ХЕЛИКОПТЕРИ И САМОЛЕТИ, ОФИСИ И ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ", ГР ТЪРГОВИЩЕ ЗА ПРОЕКТ "ОСИГУРЯВАНЕ НА ВЪЗДУШНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА ЗА РЕАКЦИЯ ПРИ СПЕШНИ МЕДИЦИНСКИ СЪСТОЯНИЯ" - ОПЕРАТИВНА БАЗА ЗА СИСТЕМА ЗА ОКАЗВАНЕ НА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ВЪЗДУХА	Дата: 01.2025 Чертеж №: HELI_IP_ALL_OP04