ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-62/11.03.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 11 по Протокол № 19/27.02.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1101 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът да се отреди „за вилна сграда" с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване (Пзастр.) да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1047 и 73626.526.1100 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от дъното му към поземлен имот с идентификатор 73626.526.1100 и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.123.1. Транспортният достъп до имот № 73626.526.1101 да се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.123.1. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план.С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[illegible]ева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 11

П Р О Т О К О Л № 19 / 27.02.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1101 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът да се отреди „за вилна сграда" с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($П_{застр.}$) да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1047 и 73626.526.1100 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от дъното му към поземлен имот с идентификатор 73626.526.1100 и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.123.1. Транспортният достъп до имот № 73626.526.1101 да се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.123.1. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" - 27; „против" - 0; „въздържал се" - 0.

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: **/П/**
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Д.....ова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) в обхват: ПИ73626.526.1101 в землището на гр. Търговище

Възложител: Борислав Дойчинов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.526.1101, находящ се в землището на гр. Търговище, образуван чрез разделяне на поземлен имот 73626.526.1099, който на свой ред е образуван чрез обединяване на поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1073, 73626.526.1074 и 73626.526.1046. Поземлените имота са придобити в собственост с нотариални актове, вписани в Служба по вписвания Търговище както следва: Вх. Рег. I от г., Акт №, том, дело I и Вх. Рег. от г., Акт №, том, дело ; Вх. Рег. от г., Акт №, том, дело

Поземленият имот е с площ 973 кв. м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план. Поземлен имот №73626.526.1101 граничи от изток със съществуващ селскостопански път.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му и да изгради вилна сграда.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.526.1101 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ, като за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранване с техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.526.1101 да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1047 и 73626.526.1047 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от югоизточната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.526.1100 и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.123.1.

Транспортният достъп до имот №73626.526.1101 ще се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.123.1).

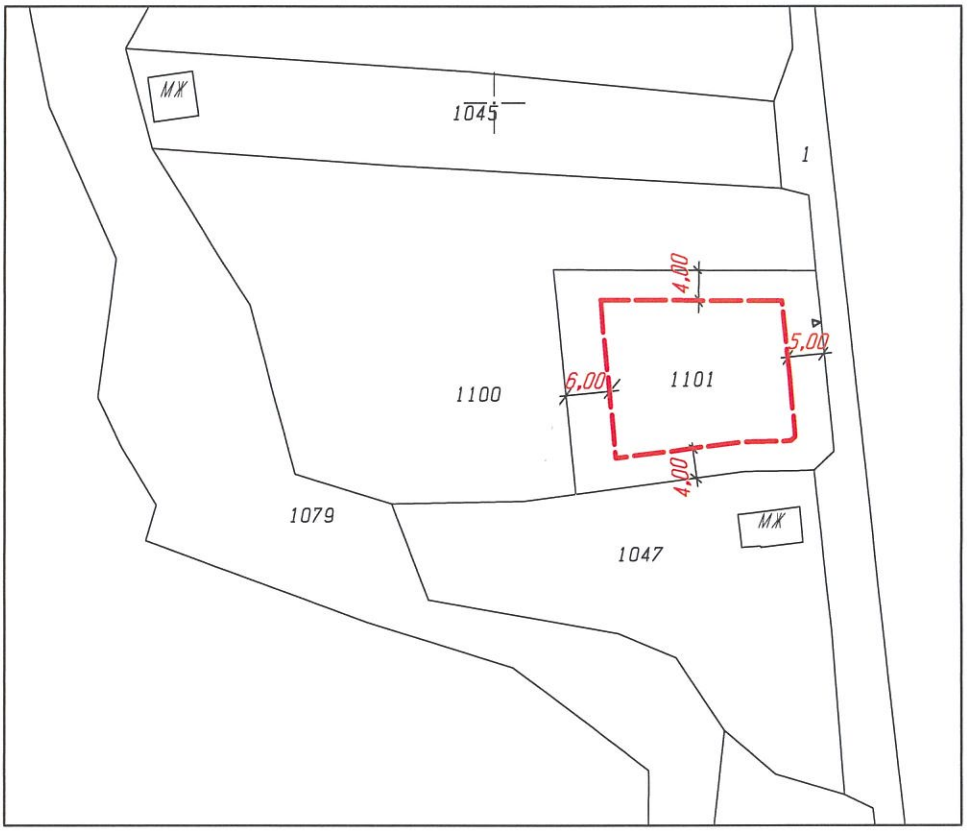
Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на изходни данни за присъединяване към съществуващите мрежи).

Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – план на застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1101, находящ се в землището на гр. Търговище

1:1000



≤7,0 м (2 ет.)	≤30%
≤0,6	≥60%
е	