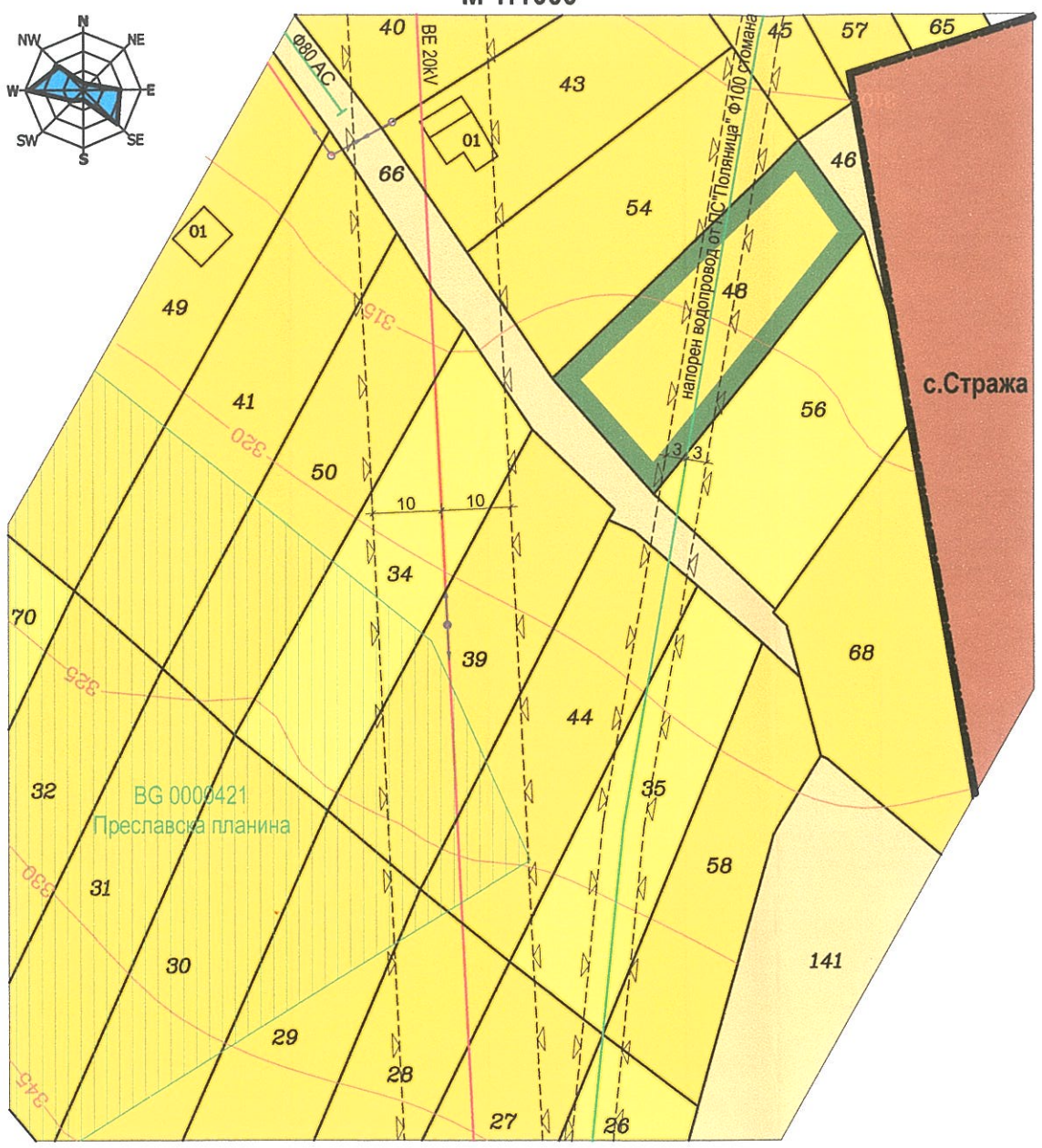
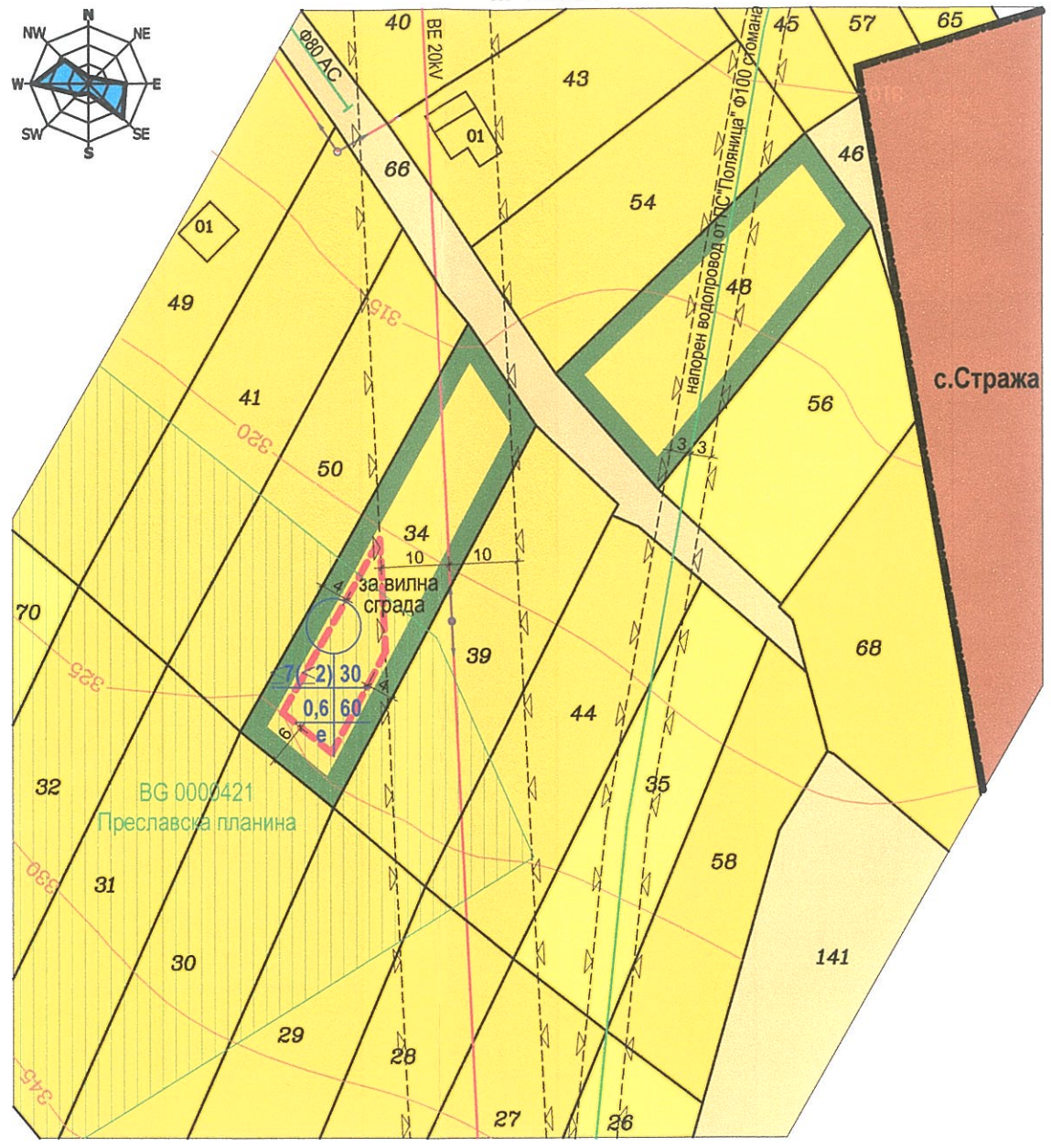
## ОПОРЕН ПЛАН
**поземлен имот с идентификатор 69599.35.34**
**по КК на землище на с.Стража**
**М 1:1000**




## ПУП - План за застрояване за
**поземлен имот с идентификатор 69599.35.34**
**по КК на землище на с.Стража**
**М 1:1000**




02.2025г.

ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ

- поземлени имоти - необработваеми земеделски земи - селскостопански път, пасище, друг вид земеделска земя
- поземлени имоти - обработваеми земи - ниви
- поземлен имот с НТП - за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ)

УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

- населено място
- поземлен имот за вилна сграда
- ограничителна линия на застрояване
- строителна граница на населено място
- защитена зона
- въздушна мрежа НН
- водопровод
- сервитут

| идентификатор на поземлен имот | площ на поземлен имот (кв.м.) | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Височина в м. (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" | Плътност на застрояване (Пзастр.) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - д | Свързано - с | 14 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 69599.35.34 | 1079 | | за вилна сграда | | ≤7 (≤2) | | 30 | 0,6 | 60 | • | | | Нмакс.било 10м.<br>Минимум 1/2 от озелененатa площ - дървесна растителност |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПРОЕКТАНТ: арх.Вичка Стоянова | по | ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯ ДЕНЕВА | |
| ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | ЧАСТ: ПУП | ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ<br>за поземлен имот с идентификатор 69599.35.34<br>по КК на землище на с.Стража | |
| ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ | МАЩАБ: 1:1000 | | |
| | ЧЕРТЕЖ №: 1/1 | | |
| | ДАТА: 02.2025г. | | |